

2026 年 9 月 1 日

株式会社 TOYOKE

株式会社イースト

東急不動産株式会社

東急不動産の賃貸レジデンス「コンフォリア・リヴ門前仲町 EAST」内に 居住者は無料で使えるサウナ施設『門仲 SAUNAS LO』が誕生 ～2026 年 9月18日（金）グランドオープン～

渋谷 SAUNAS（サウナス）をはじめとするスパ施設のプロデュースやプラントベースフードの企画・開発を行う株式会社 TOYOKE（トヨーク、本社 東京都渋谷区、代表取締役 古屋蔵人、以下「TOYOKE」）は、TOYOKE のプロデュースのもと、東急不動産株式会社（本社 東京都渋谷区、代表取締役社長 田中辰明、以下「東急不動産」）が展開する「コンフォリア・リヴ門前仲町 EAST」（物件所在地：東京都江東区）内に、株式会社イースト（本社 東京都千代田区、代表取締役 長島秀晃、以下「イースト」）が施設運営を担う『門仲 SAUNAS LO』を 2026 年 9月18日（金）に開業いたしますのでお知らせいたします。

こちらのサウナ施設は地域に開かれた一般利用可能な施設ですが、「コンフォリア・リヴ門前仲町 EAST」の居住者は何度でも無料で利用可能で、「住めるサウナ」として暮らしの中に自然とサウナを取り込めるのが特徴です。

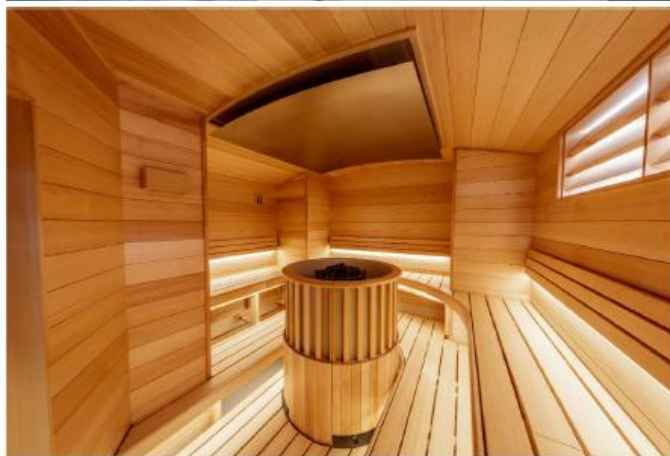
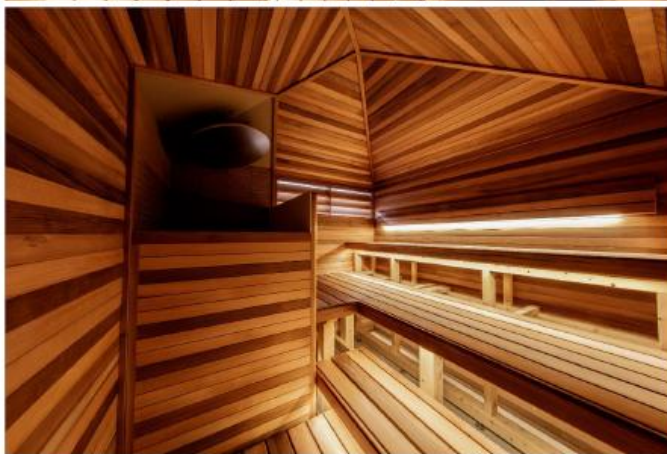
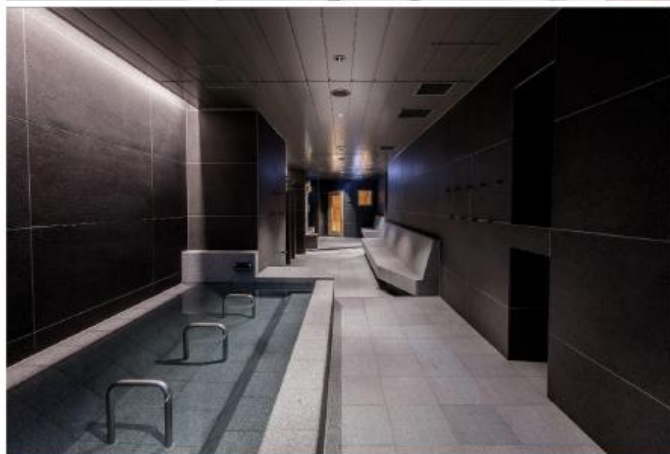


1. 『門仲 SAUNAS LO』が提案する、新しい『日常のサウナ』の在り方

門仲 SAUNAS LO は、新築賃貸マンションの1・2階に位置し、地域に開かれたサウナとして、また居住者は無料で利用できる住めるサウナとして、日々の暮らしのなかに自然と存在する「日常のサウナ」を追求したサウナ施設です。

名称の「LO」には、LOCAL（地域に根ざした場所）であり、心身の休息のルーティンとして何度も戻ってきたいとなる LOOP（循環の場所）でありたいという想いが込められています。

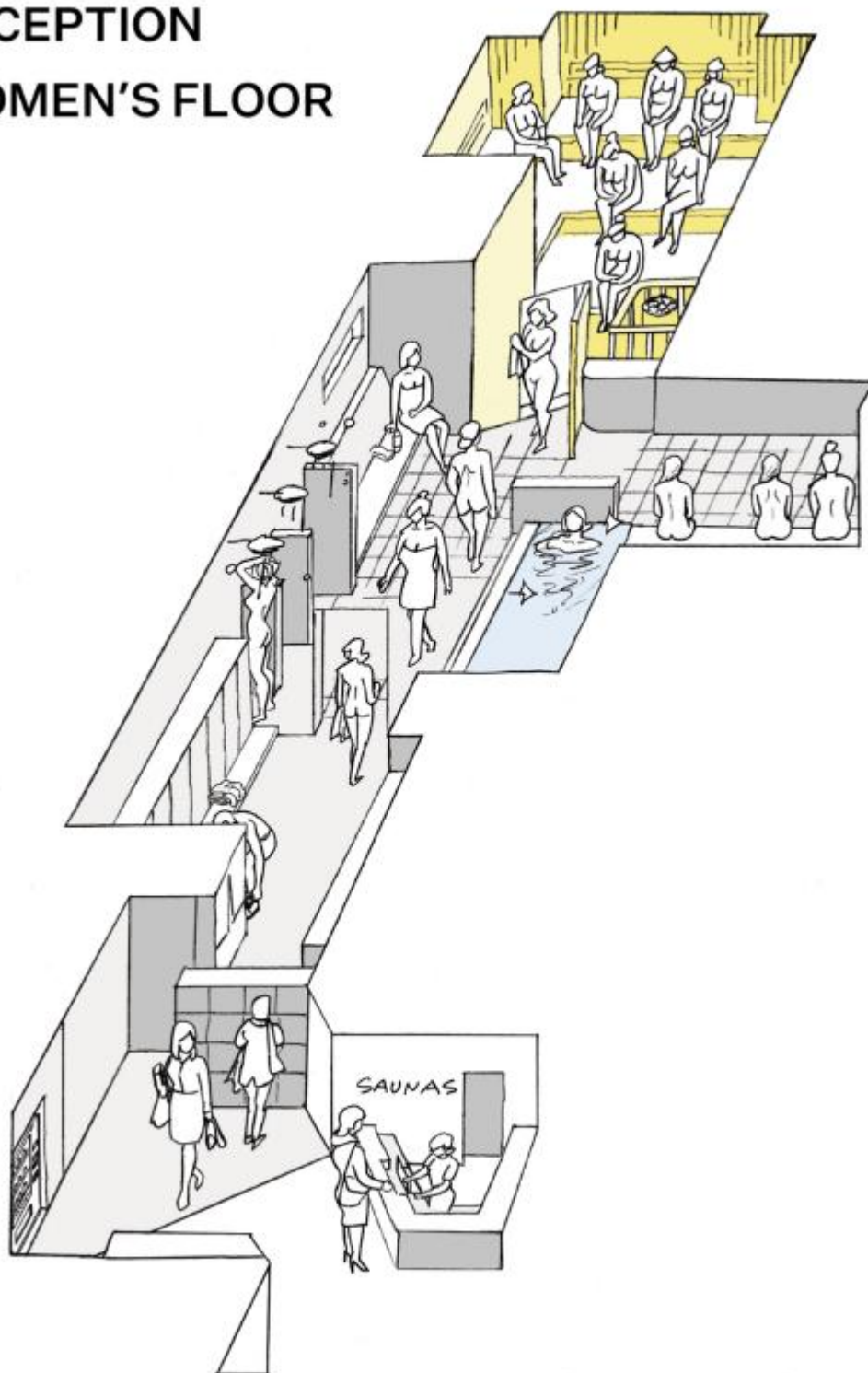
門前仲町という歴史ある街で、銭湯が持つ地域への包容力と、SAUNAS が持つ機能的でミニマルなデザインの融合を目指します。



1F

RECEPTION

WOMEN'S FLOOR



SAUNAS LO
MONNAKA

2F

MEN'S FLOOR



SAUNAS LO
MONNAKA

2. サウナ室詳細

SOUND (サウンド)	男性浴室	渋谷と高輪の店舗でも実績のある音響設備を採用したSAUNASで3つ目となる「SOUND SAUNA」です。空間に合わせて最適化されたこだわりのサウンドシステムと、レッドシダーを基調としたモダンなデザインが特徴。象徴的な三角形の天井は、音の反響による※定在波を防ぐための緻密な設計となっており、極めてクリアな音色に全身が包み込まれます。上質な「音」と「熱」が溶け合う、豊かな没入体験をご提供します。 ※定在波 スピーカーから出た音と壁で反射した音が重なり、部屋の中で音が大きくなる場所と小さくなる場所が固定される現象 ※音響監修：WHITELIGHT
KERÄTÄ (ケラタ)	男性浴室	サウナストーブをぐるりと囲む、特徴的な楕円形のサウナ室です。目を引くシンボリックな反熱版は、室内のどこに座っても均等に熱が伝わるよう緻密に設計されています。カラダを芯から温める均一な熱が、自然と心安らぐ心地よいサウナ体験をご提供します。
MUSTA (ムスタ)	男性浴室	視覚的な刺激を最小限に抑えたダークトーンの瞑想空間が広がるサウナ室です。息苦しさを感じさせないよう、常に心地よい湿度にセッティングされているのが特徴。静寂に包まれながら、じっくりと温まる深いリラックスタイムをお過ごしいただけます。
TERVE (テルベ)	女性浴室	明るい木目を基調とした、開放感あふれるサウナ室です。10名がゆったりとくつろげる広々とした空間には、いつ来ても心地よい香りと蒸気を味わえるセルフフローリュが可能となっております。心身を優しくリフレッシュする時間をお過ごしいただけます。

3. 施設情報

【施設概要：門仲 SAUNAS LO】

所在地：東京都江東区富岡二丁目 6 番 12 コンフォリア・リヴ門前仲町 EAST 1F、2F

東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩 7 分／都営大江戸線「門前仲町」徒歩 10 分

営業時間：平日：13:00-23:30、休日：8:00-23:30

ホームページ| <https://lo.saunas-saunas.com/monnaka/>

X | @MONNAKA_SAUNAS https://x.com/MONNAKA_SAUNAS/

Instagram | @monnaka_saunas_lo https://www.instagram.com/monnaka_saunas_lo/

料金体系 (全て税込)	男性	女性
60分	1,500円	1,200円
90分	1,800円	1,500円
120分	2,100円	1,800円
女性限定夜割 (22:30以降の来館)	-	1,000円
延長30分 (2時間目以降)	500円	
レンタルタオル (フェイスタオル)	200円	
レンタルタオル (フェイス、バスセット)	400円	

© TOYOKE Inc. All rights reserved.

【物件概要：コンフォリア・リヴ門前仲町 EAST（入居者募集中）】

所在地：東京都江東区富岡二丁目 6 番 1 2

交通：東京メトロ 東西線 『門前仲町』駅 徒歩 7 分

都営地下鉄 都営大江戸線 『門前仲町』駅 徒歩 10 分

東京メトロ 東西線 『木場』駅 徒歩 9 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 10 階建

用途・戸数：1・2 階公衆浴場（サウナ店舗）／3～10 階賃貸住宅（22 戸）

住戸構成：1DK（8 戸）、2DK（7 戸）、2LDK（7 戸）

付帯施設：駐車場 1 台（平置）、バイク置場 2 台（平置）、駐輪場 36 台

竣工：2026 年 3 月 27 日

ホームページ： https://www.comforia.jp/resi_liv/monzennakacho_east/

TOYOKE

TOYOKE（トヨーク）は現代生活のなかで心身を健やかに保ち、私たちをとりまく社会や環境、そして地球の未来が幸せであり続けられるアイテムやサービスを生み出すウェルネスカンパニーです。

TOYOKE の由来は、日本神話に登場する食物と穀物を司る女神、豊受大神（トヨウケノオオカミ）。「豊かな食物によって、豊かな生活がもたらされますように」という想いを込めて名付けました。

具体的な取り組みとして、プラントベースのフード製品、スパ施設のプロデュースなどを展開。フードやリトリートを通じて、よりよい生活の手助けとなるようなウェルネス・エクスペリエンスを提供します。



東急不動産

東急不動産は1953年創業、東急不動産ホールディングスグループの中核企業として事業展開する総合不動産企業です。「住宅事業」のほか、オフィスなどの「都市事業」、ホテルなどの「ウェルネス事業」、産業まちづくりなどの「インダストリー事業」、再生可能エネルギー事業などの「環境エネルギー事業」、海外事業など幅広い事業を手掛けるのが特徴です。

なかでも住宅事業では首都圏などで分譲マンションを開発するほか、賃貸需要の拡大を受け、賃貸マンションで大型犬が飼育可能な物件、防音性能に優れた物件、相乗りタクシーを呼べる物件など付帯サービスに注力し、差別化を進めております。

コーポレートサイト URL : <https://www.tokyu-land.co.jp/>

住宅事業 URL : <https://www.tokyu-land.co.jp/residential/>

EAST Inc.

株式会社イーストは、「顧客同一化」を理念に掲げ、全国の商業施設に向けた「システム・オペレーション・セールスプロモーション」サービスを約25年にわたり提供しています。商業施設運営で培った豊富なノウハウを活かし、店舗支援や地域活性化事業にも領域を拡大。店舗開発・運営支援からコンテンツ開発エリアマネジメント、まちづくり支援まで幅広く手掛けています。

また、商業施設・地域・来街者・テナントなど、様々なステークホルダーに寄り添いながら、「場の価値の最大化と最適化」を目指した業務支援を推進。時代や地域特性に合わせたソリューションを提供し、持続可能な地域・商業環境づくりに貢献しています。

画像素材ダウンロード▶ <https://x.gd/kBA1v>