

報道関係各位

2023年9月7日
東急リバブル株式会社
ジャパンホームシールド株式会社
株式会社 Rist

建設業の2024年問題に対応するDXソリューション

業界初、AIによる外壁クラック検査アプリ 「CRACK SCANNER」の提供開始

外壁検査を精緻化、平準化して中古住宅検査業務の支援と負担軽減へ

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田 陽一）、ジャパンホームシールド株式会社（本社：東京都墨田区、代表取締役社長：勅使河原 隆巳）、株式会社 Rist（本社：京都府京都市、代表取締役社長：藤田 亮）は共同開発し特許を取得した、AIによる外壁クラック（※1）検査アプリ「CRACK SCANNER（クラックスキャナー）」の外部提供を2023年9月に開始します。スマートフォン（※2）で撮影するだけで、AIがクラックを検出し、かつその幅を1/100ミリ単位で計測し、最短15秒でスピード検査できるアプリは、建設業における2024年問題に対処するための業務効率化や生産性向上に資するものであり、特に建設・住宅業界（戸建て）においては初めての取組み（※3）となります。

※1 クラック：建物の外壁や内壁、基礎などにできる亀裂やひび割れのこと。

※2 iOS14.4.2、iPhone8以降が対象。

※3 戸建て住宅業界のAIによる外壁クラック検査サービス（1/100ミリ単位まで計測可）として業界初、ジャパンホームシールド調べ、調査年月日 2023年8月

外壁クラック検査アプリ「CRACK SCANNER」公式サイト

<https://www.j-shield.co.jp/business/crackscanner>

特許取得

スマホでカンタン、高精度
ひび割れ検査のAIアプリ登場

- AIが計測
- スマホで撮影するだけ
- 最短15秒のスピード検査

業界初の精度※

管理番号 1234
お客様名 鈴木様
所在地 Kawasaki, Kanagawa
検査箇所 外壁(モルタル吹付)1階東

検査を終了 次の撮影へ

外壁クラック検査ツール
CRACK SCANNER

※戸建て住宅業界（ジャパンホームシールド調べ）

■AIによる外壁クラック検査アプリ「CRACK SCANNER」とは

「CRACK SCANNER」はAIを活用した外壁クラック検査用アプリケーションです。スマホで撮影するだけでAIがひび割れを自動的に検出・計測し、最短15秒でスピード検査できる技術を搭載しています。住宅のメンテナンスや建物の状態を把握するための検査業務において、その精度向上及び業務効率化を目的として2019年に東急リバブル、ジャパンホームシールド、Ristの3社で共同開発を始め、2022年8月には特許（特許第7124995号）を取得しています。

CRACK SCANNERの3つの特長

01

1/100ミリ単位でAIが計測

壁面の材質や色調をAIが自動で判断し、一定の基準に基づいてひび割れを検出します。0.01ミリ単位の計測が可能です。



02

検査方法はスマホで撮影するだけ

現場での作業は、QRコードと共にひび割れを撮影するだけでOK。後はアプリが自動で検出・計測します。

03

最短15秒のスピード検査

撮影したひび割れの画像の計測結果が出るまで、わずか15秒※。高画質カメラなどの特殊な設備を用いることなく、作業時間を削減できます。

※読み込み時間等の関係で前後する可能性があります。



■過去のプレスリリース

AI(人工知能)による外壁クラック画像診断システムを開発(2019.12.11)

<https://www.j-shield.co.jp/uploads/entry/20191211.pdf>

AIによる外壁クラック画像診断技術が特許を取得(2022.11.09)

<https://www.j-shield.co.jp/jhsmedia/ai-crack/>

■会社概要

東急リバブル会社概要

会社名	東急リバブル株式会社
所在地	東京都渋谷区道玄坂1-9-5
代表者	代表取締役社長 太田 陽一
事業内容	不動産仲介業、新築販売受託業、不動産販売業

ジャパンホームシールド会社概要

会社名	ジャパンホームシールド株式会社
所在地	東京都墨田区両国2-10-14
代表者	代表取締役社長 勅使河原 隆巳
事業内容	地盤調査及び関連事業、建物検査及び関連事業、デジタルソリューション事業

Rist 会社概要

会社名	株式会社 Rist
所在地	京都府京都市下京区五条通河原町西入本覚寺前町830 京都エクセルヒューマンビル7階
代表者	代表取締役社長 藤田 亮
事業内容	AI技術を用いたソリューション・プロダクトの開発・提供

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社 経営企画部 広報課 市川 TEL: 03-6778-8328
ジャパンホームシールド株式会社 経営企画部 伊藤 TEL: 03-5624-1545
株式会社 Rist Public Relations チーム 山田 pr@rist.co.jp