

2026 年 8 月 20 日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

東急リバブルの都市型レジデンス「L'GENTE（ルジェンテ）」

合同モデルルーム『東急リバブル・ルジェンテギャラリー新宿』を 8 月 22 日（土）に新設

～ルジェンテの最新物件情報をワンストップでご紹介。

利便性に優れた新宿でお客様の最適な住まい選びをサポート～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：小林 俊一、本社：東京都渋谷区）は、自社が開発・展開する都市型レジデンス「L'GENTE（ルジェンテ）」シリーズの販売拠点として、新たな合同モデルルーム『東急リバブル・ルジェンテギャラリー新宿』（以下、「ルジェンテギャラリー新宿」）を新宿区西新宿に新設し、2026 年 8 月 22 日（土）よりオープンいたしますのでお知らせいたします。

TOKYU LIVABLE L'GENTE GALLERY



■ 背景および目的

当社は 2022 年 5 月、デジタル技術を融合させた新築分譲マンションの集約型販売拠点「東急リバブル・銀座サロン」（以下、「銀座サロン」）を開設しました。銀座サロンでは、VR 内覧システム「ROOV」等を活用して模型や展示物をデジタル化し、1 つの拠点で継続的に複数物件のリアルな体感を提供する新たな販売手法を展開してまいりました。

この度新設する「ルジェンテギャラリー新宿」は、利便性の高い主要ターミナルである「新宿」駅前に位置し、自社分譲の「ルジェンテ」シリーズのみに特化した合同モデルルームです。最新物件情報を 1 拠点に集約することで、お客様が効率的に物件を比較検討し、それぞれのライフスタイルに最適な住まいをワンストップで選べる環境をサポートしてまいります。

さらに本ギャラリーでは、実物の質感や当社仕様の使い勝手を体感できる「コンセプトモデルルーム」を備えており、デジタル主体で案内を行う「銀座サロン」でVR内覧等を体験されたお客様が、実物を見学・体感できる拠点としての役割も担います。デジタルとリアル相互補完によるシームレスな案内体制を構築することで、より満足度の高い住まい選びをご提供いたします。

■ コンセプトおよび内装・空間設計

「ルジェンテギャラリー新宿」は、新宿西口の路面立地に合わせ、アプローチしやすい解放感を備えながらも、上質な静けさとプライバシー性を担保する「見える安心」と「守られる対話」を両立させた空間を構築いたしました。

ダークニュートラルなトーンを基調に、低照度の陰影とウォルナット等の厳選された素材感で生み出されたシックで上質な空間には、完全予約制による接客スペースを完備。また、実物の質感や当社仕様の使い勝手をリアルに体感いただける「コンセプトモデルルーム」のほか、ご入居後のお客様をお招きして座談会やワークショップを開催するカフェスペース等も設け、お客様のペースでゆったりと理想の住まいを検討・体感いただける環境をご提供いたします。



■ 対象物件

「ルジェンテギャラリー新宿」では、自社分譲マンション「ルジェンテ」シリーズの販売・接客を順次開始いたします。本ギャラリー開設時にご案内を予定している主な物件は以下の通りです。

物件名	概要
ルジェンテ新高円寺	所在：杉並区梅里二丁目、総戸数：26戸 交通：東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅より徒歩5分 公式サイト： https://l-shinkoenji.jp/
ルジェンテ渋谷西原	所在：渋谷区西原一丁目、総戸数：36戸 交通：京王電鉄京王新線「幡ヶ谷」駅より徒歩2分 公式サイト： https://l-shibuyanishihara.jp/

※このほか、主に東京西側エリアで展開する「ルジェンテ」シリーズの物件を順次取り扱う予定です。

【L'GENTE（ルジェンテ） 公式ホームページ】

<https://www.livable.co.jp/kounyu/lgente/>

WE ARE GREEN

東急リパブルは、東急不動産ホールディングスの一員です。

■ 今後の展望



「L'GENTE（ルジェンテ）」事業においては、「住むほどに、美しくなる。」というブランドステートメントのもと、お客様の声を丁寧に取り上げ、高い品質と利便性を兼ね備えた住まいを追求し続けています。都市をしながらに生きる方々へ、住まう方の

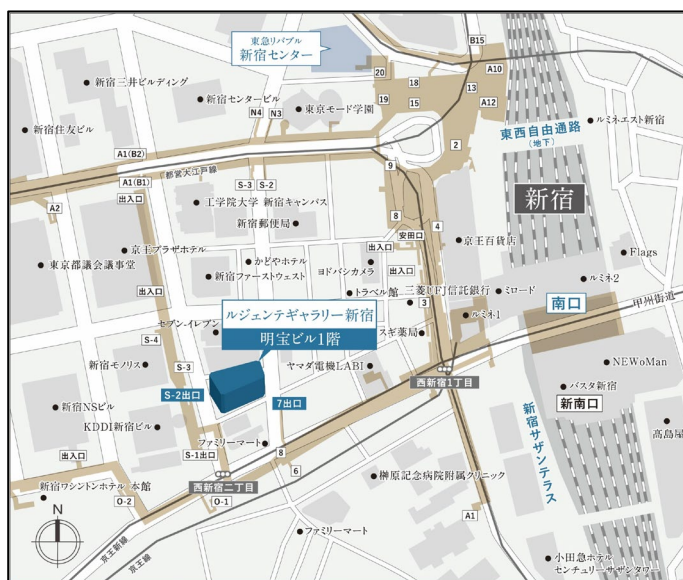
日常がより輝く持続可能な価値を、これからも提供してまいります。

当社は今後も、市場環境や多様化する顧客ニーズを捉えた事業展開と最適な接客体制の構築および推進を図り、お客様やあらゆるステークホルダーの皆様へ、質の高いサービスと価値ある住まいを届けてまいります。

以 上

【東急リバブル・ルジェンテギャラリー新宿 概要】

- ・所在地：〒160-0023
東京都新宿区西新宿一丁目 21-1
明宝ビル 1 階
- ・交通：JR「新宿」駅より徒歩 5 分
都営地下鉄大江戸線・京王新線
「新宿」駅より徒歩 1 分
- ・営業時間：10:00～18:00
- ・定休日：火・水・木曜日（祝日は除く）



【東急リバブル株式会社】

「売買仲介」「賃貸仲介」「不動産ソリューション」「不動産開発・販売」「新築販売受託」「資産コンサルティング」の6つの事業を基軸に、お客様の様々なニーズにお応えする「総合不動産流通企業」です。

お客様の大切な資産を安心して託していただくために、当社ならではのサービスや事業を創出し、皆様に信頼される企業を目指しています。

これからも総合不動産流通企業として様々なニーズにお応えし、常に新しい価値を提案し続けます。

■ホームページ：<https://www.livable.co.jp/corp>

■会社案内デジタル版：https://www.livable.co.jp/static/corp/tokyu_livable/

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社 経営企画部 広報課 市川

TEL：03-6778-8328

MAIL：kouhou-info@ma.livable.jp

WE ARE GREEN

東急リバブルは、東急不動産ホールディングスの一員です。