

2026年3月3日

各 位

会 社 名 東 急 不 動 産 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 星 野 浩 明

## 機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、下記の通り機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### I. 機 構 改 革

### II. 役 員 人 事

1. 代表取締役の異動
2. 取締役の異動
3. 執行役員 of 異動

### III. 部 門 長 人 事

参考資料1 役員体制

参考資料2 業務組織図

# I. 機構改革(2026年4月1日付) (参考資料2 参照)

## 組織の変更

### 1) 一般管理部門等

#### ①「広域渋谷圏・エクスペリエンス戦略推進室」の改編及び改称

当社の各事業部門、HD グループ各社で取り組んでいるスポーツ・アリーナ・コンテンツ・エンターテインメント・教育等の事業に関する情報集約・連携強化・全体方針策定機能の拡充、及び親和性の高い広域渋谷圏戦略との連動も企図し、「広域渋谷圏戦略推進室」を「広域渋谷圏・エクスペリエンス戦略推進室」へ改編・改称する。

#### ②「環境エネルギー戦略推進室」の廃止

再生可能エネルギー事業に関するグループ内の機能再編に伴い、「環境エネルギー戦略推進室」を廃止する。

### 2) 「赤坂事業推進部」の新設

赤坂事業における全社横断及び将来的な企業価値向上に向けた推進体制の強化を企図し、「赤坂事業推進部」を新設する。

### 3) 「インフラ・インダストリー事業ユニット」の廃止、「環境エネルギー事業本部」の改編

再生可能エネルギー事業の再編に向けた推進体制の強化を企図し、「インフラ・インダストリー事業ユニット」を廃止し、環境エネルギー事業本部を独立させるとともに、同本部内に事業全体の統括機能を担う「事業統括部」を新設する。

※インダストリー事業本部については 4)-③参照

### 4) 「産業共創事業ユニット」の新設

共創統括本部とインダストリー事業本部がそれぞれ担う中長期目線での地域に根差した情報開発や産業まちづくり、行政連携等の機能融合による更なる事業成長を企図し、「産業共創事業ユニット」を新設し、「共創統括本部」と「インダストリー事業本部」の二本部体制とする。

#### ①事業戦略部の新設、一部機能移管

事業戦略策定等を担う「事業戦略部」を新設するとともに、「企画政策部」が担う統括業務の一部を移管する。

#### ②「共創統括本部」の改編

より地域に根差して全社横断事業を推進する体制の強化を企図し、「東日本共創部[改称]」「西日本共創部」「北海道共創部[新設]」「企画政策部」の四部体制とする。

ア.「東日本共創部」の改称

中長期案件や行政・民間連携による全社横断事業の情報開発、初期検討、プロポーザル機能、新規事業等を担う「プロジェクト共創部」を、主に首都圏を対象地域とする「東日本共創部」へ改称する。

イ.「北海道共創部」の新設

主に北海道を対象地域とする中長期案件や行政・民間連携による全社横断事業の情報開発、初期検討、プロポーザル機能、新規事業等の推進体制の強化を目的に、「北海道共創部」を新設する。

③「インダストリー事業本部」の改編

ア.「事業開発部」の改編及び改称、「企画営業部」の改編及び改称

物流施設や中長期の産業まちづくり等の産業用不動産における開発・営業・運営等の推進体制の見直しによる事業推進力向上を目的に、「開発企画部」を「事業開発部」に、「営業統括部」を「企画営業部」に改編・改称する。

5)都市事業ユニット

①都市事業ユニット付

ア.「環境計画部」の移管及び改称

都市事業における環境対応等につき、より幅広い技術支援体制の強化を企図し、「環境アセット推進部」を都市事業本部から都市事業ユニット付へ移管するとともに、「環境計画部」へ改称する。

②都市事業本部

ア.「ビルマネジメント第一部」の改編及び改称、「ビルマネジメント第二部」の改編及び改称

オフィス等に関する営業・運営体制を見直し、一体的な事業推進による価値創出を目的に、「ビル営業部」「ビル運営事業部」を「ビルマネジメント第一部」「ビルマネジメント第二部」に改編・改称する。

6)ウェルネス事業ユニット

①「ヘルスケア事業本部」の廃止、「ヘルスケア事業部」の改編

ヘルスケア事業における他社との業務提携を通じた機動的な推進体制への強化を企図し、ヘルスケア事業本部を廃止するとともに、ウェルネス事業ユニット付のヘルスケア事業部に改編する。

②「ホテル事業本部」及び「ステイ事業部」の新設

ホテル事業の更なる事業成長を目指す「ホテル事業本部」を新設し、ステイ事業の新たな事業機会獲得等を担う「ステイ事業部[新設]」と「ホテル事業部」の二部体制とする。

③「リゾート事業本部」の新設

地域連携・共創等によるリゾート事業の高付加価値創造を目指す「リゾート事業本部」を新設し、「ハーヴェスト事業部」「リゾート事業部」を設置する。

## II. 役員人事

### 1. 代表取締役の異動(2026年4月1日付)

新職	旧職	氏名
取締役会長	代表取締役社長 社長執行役員 広域渋谷圏戦略推進室、環境エネルギー戦略推進室管掌 内部監査部担当	星野 浩明
代表取締役社長 社長執行役員 広域渋谷圏・エクスペリエンス戦略推進室、 海外事業管掌 内部監査部担当	取締役 専務執行役員 住宅事業ユニット長	田中 辰明

### 2. 取締役の異動(2026年4月1日付)

新職	旧職	氏名
取締役 専務執行役員 都市事業ユニット長 広域渋谷圏・エクスペリエンス戦略推進室、 赤坂事業推進部担当	取締役 常務執行役員 都市事業ユニット長	宇杉 真一郎
取締役 常務執行役員 ウェルネス事業ユニット長	取締役 常務執行役員 ウェルネス事業ユニット長 ウェルネス事業ユニット ヘルスケア事業本 部長	丹下 慎也
取締役 常務執行役員 環境エネルギー事業本部管掌 環境エネルギー事業本部長	取締役 常務執行役員 インフラ・インダストリー事業ユニット長 インフラ・インダストリー事業ユニット 環境エ ネルギー事業本部長 環境エネルギー戦略推進室担当	西田 恵介
取締役 執行役員 住宅事業ユニット長	取締役 執行役員 一般管理、共創統括本部管掌 東急ホームズアフターサービス部担当	池田 秀竜
取締役 執行役員 一般管理管掌 東急ホームズアフターサービス部担当		橋本 茂
取締役 執行役員 産業共創事業ユニット長	執行役員 住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部長 住宅事業ユニット 建設企画部、CX 推進 部、札幌支店担当	山縣 晴夫
取締役	取締役会長	西川 弘典

退任	取締役 専務執行役員 海外事業管掌 海外企画室担当	池内 敬
退任	取締役	金指 潔

### 3. 執行役員の異動(2026年4月1日付)

新職	旧職	氏名
上席執行役員 産業共創事業ユニット 共創統括本部長	上席執行役員 共創統括本部長	野間 秀一
上席執行役員 住宅事業ユニット 再開発事業本部長 住宅事業ユニット お客さま部、建設企画部、企画推進室担当	上席執行役員 住宅事業ユニット 再開発事業本部長 住宅事業ユニット お客さま部、企画推進室担当 住宅事業ユニット 再開発事業本部 再開発事業第三部統括部長	鮫島 泰洋
執行役員 都市事業ユニット 渋谷事業本部長	執行役員 都市事業ユニット 渋谷事業本部長 広域渋谷圏戦略推進室担当	黒川 泰宏
執行役員 経営企画部、CX・イノベーション推進部、DX推進部担当	執行役員 経営企画部、財務部担当	山根 英嗣
執行役員 アジア事業本部長 海外企画室担当 アジア事業本部 アジア事業室統括部長	執行役員 アジア事業本部長	青木 貴弘
執行役員 産業共創事業ユニット インダストリー事業本部長	執行役員 インフラ・インダストリー事業ユニット インダストリー事業本部長	佐藤 公俊
執行役員 サステナビリティ推進部、コーポレートコミュニケーション部担当	執行役員 サステナビリティ推進部、コーポレートコミュニケーション部担当 コーポレートコミュニケーション部統括部長	中野 由美
執行役員 ウェルネス事業ユニット リゾート事業本部長	執行役員 CX・イノベーション推進部、DX推進部担当	泰道 周作
執行役員 住宅事業ユニット 関西住宅事業本部長	執行役員 住宅事業ユニット 関西住宅事業本部長 共創統括本部 西日本共創部統括部長	仲神 志保
執行役員 財務部担当 コーポレートコミュニケーション部副担当 財務部統括部長		坂元 貴
執行役員 ウェルネス事業ユニット ホテル事業本部長 ウェルネス事業ユニット ホテル事業本部 ステイ事業部統括部長		小澤 広倫

<p>執行役員 都市事業ユニット 開発企画本部長</p>	<p>広域渋谷圏戦略推進室、都市事業ユニット 渋谷事業本部 タウンマネジメント部統括部 長</p>	<p>入谷 宏一</p>
<p>執行役員 住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部長 住宅事業ユニット CX推進部、札幌支店担 当 住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第二部統括部長</p>	<p>住宅事業ユニット 事業戦略部統括部長</p>	<p>山下 太郎</p>
<p>退任</p>	<p>上席執行役員 都市事業ユニット 開発企画本部長</p>	<p>友井 俊介</p>
<p>退任</p>	<p>執行役員 ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業 本部長</p>	<p>伊丹 政俊</p>

### Ⅲ. 部門長人事(2026年4月1日付)

新職	旧職	氏名
広域渋谷圏・エクスペリエンス戦略推進室、 都市事業ユニット 事業戦略部統括部長	都市事業ユニット 事業戦略部統括部長	長谷川 智一
DX推進部統括部長	財務部統括部長	福原 大輔
コーポレートコミュニケーション部統括部長		眞明 大介
総務部統括部長		渡邊 朋彦
赤坂事業推進部統括部長	住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 開 発部統括部長	小嶋 和樹
環境エネルギー事業本部 事業統括部統括 部長	インフラ・インダストリー事業ユニット 事業戦 略部統括部長	飯星 明
環境エネルギー事業本部 環境エネルギー 事業第一部統括部長	インフラ・インダストリー事業ユニット 環境エ ネルギー事業本部 環境エネルギー事業第 一部統括部長	畠山 洋平
環境エネルギー事業本部 環境エネルギー 事業第二部統括部長	インフラ・インダストリー事業ユニット 環境エ ネルギー事業本部 環境エネルギー事業第 二部統括部長	加藤 佳郎
産業共創事業ユニット 事業戦略部統括部 長	インフラ・インダストリー事業ユニット インダ ストリー事業本部 営業統括部統括部長	多和田 明規
産業共創事業ユニット 共創統括本部 東日 本共創部統括部長	共創統括本部 プロジェクト共創部統括部長	日野 幸弘
産業共創事業ユニット 共創統括本部 西日 本共創部統括部長	住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 計画 部統括部長	武田 敬
産業共創事業ユニット 共創統括本部 北海 道共創部統括部長 住宅事業ユニット 札幌支店長	住宅事業ユニット 札幌支店長	林 靖人
産業共創事業ユニット 共創統括本部 企画 政策部統括部長	共創統括本部 企画政策部統括部長	川島 崇裕
産業共創事業ユニット インダストリー事業本 部 事業開発部統括部長	インフラ・インダストリー事業ユニット インダ ストリー事業本部 開発企画部統括部長	小林 雅裕
産業共創事業ユニット インダストリー事業本 部 企画営業部統括部長		石井 拓也
都市事業ユニット 環境計画部統括部長	都市事業ユニット 都市事業本部 環境アセ ット推進部統括部長	山田 潤太郎
都市事業ユニット 都市事業本部 ビルマネ ジメント第一部統括部長	都市事業ユニット 都市事業本部 ビル営業 部統括部長	竹内 秀太

都市事業ユニット 都市事業本部 ビルマネジメント第二部統括部長		東川 健太
都市事業ユニット 渋谷事業本部 タウンマネジメント部統括部長		神川 裕貴
都市事業ユニット 開発企画本部 投資企画部統括部長		上野 直人
住宅事業ユニット 事業戦略部統括部長		富永 祐史
住宅事業ユニット お客さま部統括部長	都市事業ユニット 都市事業本部 ビル運営事業部統括部長	八杉 敏史
住宅事業ユニット 再開発事業本部 再開発事業第三部統括部長		来住野 浩亮
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 開発部統括部長	都市事業ユニット 開発企画本部 投資企画部統括部長	高橋 俊一
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 計画部統括部長		小川 雷二
ウェルネス事業ユニット ヘルスケア事業部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第二部統括部長	岩崎 仁
ウェルネス事業ユニット ホテル事業本部 ホテル事業部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ホテル事業部統括部長	齋田 賢一
ウェルネス事業ユニット リゾート事業本部 ハーヴェスト事業部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ハーヴェスト事業部統括部長	蛭田 俊之
ウェルネス事業ユニット リゾート事業本部 リゾート事業部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 リゾート事業部統括部長	佐藤 文昭

以上

参考資料1

役員体制(2026年4月1日付)

取締役会長	星野 浩明
代表取締役社長 社長執行役員	田中 辰明
取締役 専務執行役員(昇格)	宇杉 真一郎
取締役 常務執行役員	丹下 慎也
取締役 常務執行役員	西田 恵介
取締役 執行役員	池田 秀竜
取締役(新任) 執行役員	橋本 茂
取締役(新任) 執行役員	山縣 晴夫
取締役	西川 弘典
社外取締役	涌井 史郎
社外取締役	荒海 次郎
社外取締役	井伊 基之
社外取締役	栗田 卓也
上席執行役員	野間 秀一
上席執行役員	鮫島 泰洋
執行役員	黒川 泰宏
執行役員	山根 英嗣
執行役員	青木 貴弘
執行役員	佐藤 公俊
執行役員	平地 稔
執行役員	鈴木 盛生
執行役員	中野 由美
執行役員	泰道 周作
執行役員	仲神 志保
執行役員	伊藤 健也
執行役員(新任)	坂元 貴
執行役員(新任)	小澤 広倫
執行役員(新任)	入谷 宏一

執行役員(新任)	山下 太郎
常勤監査役	兼松 将興
常勤監査役	榎戸 明子

