

2026年7月8日

株式会社サンケイビル  
東急不動産株式会社  
日鉄興和不動産株式会社

お引渡日からすぐに宿泊利用可能※1

## 「BLISSTIA SUITES & RESORT 沖縄恩納村」 2026年7月15日（水）開業のお知らせ

～全 139 室のホテルコンドミニアム、一般販売中～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島 一暢）、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：田中 辰明）、日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、沖縄県国頭郡恩納村で開発を進めておりました「BLISSTIA（ブリスティア） SUITES & RESORT 沖縄恩納村」（以下、「本物件」という）が、2026年7月15日（水）に開業することをお知らせいたします※2。

※1 予約状況によります。

※2 運営は株式会社グランビスタ ホテル&リゾート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：荒井 幸雄）

沖縄本島・西海岸中央部の高級リゾートホテルが林立する、日本屈指のリゾート地に誕生する本物件は、鳥のさえずりや風に揺れる木々の音を聞くことができる豊かな原生林に囲まれており、客室からは沖縄西海岸の美しい海を望む、豊かな自然と優れた眺望に恵まれた希少なロケーションです。私たちはその希少性に着目し、まだ広く知られていない恩納村の「緑の美しさ」と、開放感あふれる海の景色を融合させたホテルの構想を進めてまいりました。沖縄西海岸では数少なくなった天然ビーチ「ムーンビーチ」へも徒歩 5 分以内という恵まれた立地に加え、真栄田岬をはじめとする多彩な観光資源を有する恩納村は、豊かな自然や美しい海岸線はもちろん、お食事やショッピングも充実しており、国内外からのお客様の多様なニーズにお応えする優れたエリアです。

なお、本物件は、宿泊施設運営会社との賃貸借契約のもと、利用しない期間を客室提供することで賃料収入を得ることができるホテルコンドミニアムとして、現在一般販売中です。別荘利用と資産活用の両立を目指した商品設計となっており、2026年7月15日の開業後は、お引渡日からすぐに宿泊利用いただけます。



周辺俯瞰図（イメージ）



屋外インフィニティプール（イメージ）

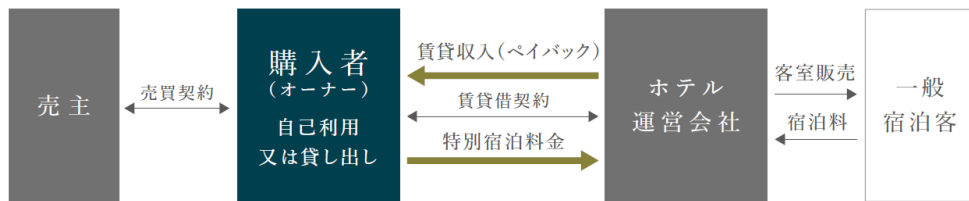
■ 本物件の特徴

＜本物件のポイント＞

1. 沖縄本島・西海岸を代表するリゾート地、恩納村中心部に誕生する分譲ホテルコンドミニアム

沖縄本島・西海岸中央部の高級リゾートホテルが集積する恩納村中心部に位置し、豊かな原生林と美しい海を享受できる立地です。

さらに、別荘として利用しながら、**利用しない期間は客室提供による賃料収入も得られるホテルコンドミニアム**として、新たなリゾートの所有スタイルを提案します。



ホテルコンドミニアムシステム概念図

＜ホテルコンドミニアム 各商品の特徴＞

所有スタイル	ホテル運営をしながらライフスタイルに合わせ別荘利用
	ホテルコンドミニアム（139室）
	ホテル運営会社と賃貸借契約を締結。利用しない期間を客室提供することで賃料収入が得られます。
権利形態	区分所有権
自己利用	予め定められた予約方法で利用が可能。
賃料収入 (ペイバック) ※3	客室提供日数・稼働率に応じた賃料収入有 (最大客室提供可能日数：365日/年)
プラン	56.33㎡～167.58㎡ 全室50㎡以上のプレミアム仕様（1Bedroom～2Bedroom） 最大定員：4～6名
室内設備	キッチン、冷蔵庫、オーナーズロッカー等
利用料金	有料（オーナー特別料金）

※3 賃料収入は稼働により変動します。

資料請求につきましては公式ホームページよりお問い合わせください。

＜公式ホームページ URL＞ <https://www.blisstia-onnason.jp/>



ラナイ例



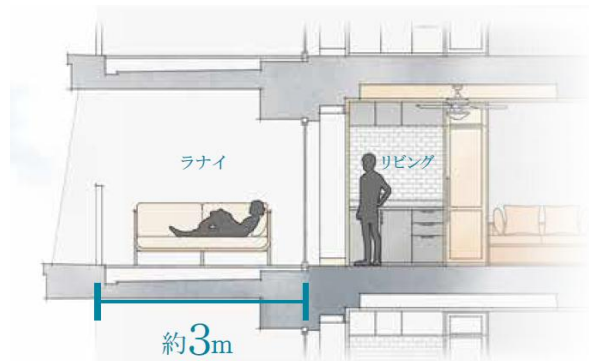
客室例

## 2. 全室 50㎡以上、奥行約 3m の「ラナイ」を備えたプレミアム空間、寛ぎをもたらす充実した館内施設

全 139 室が 50㎡以上のゆとりある客室で構成され、全室に奥行き約 3m の「ラナイ」を設置しています。ハワイ語で「大型のバルコニーやテラス」を意味するラナイは、沖縄恩納村のホテルコンドミニアムとして最大平均面積※4 を誇り、海や森を望みながらゆったりと寛げる、本物件を象徴する空間です。

客室にいながらも、光や風、眺望を身近に感じられる開放的な設えにより、ここでしか味わえないリゾートステイを演出します。さらに、館内にはダイニング、プールラウンジ、通年利用可能な屋外インフィニティプール、全天候型の屋内プール、大浴場、屋内廊下などを備え、上質な滞在を提供します。

※4 2024 年 8 月時点。株式会社工業市場研究所調べ



## 3. 那覇空港から車で約 53 分、天然ビーチや観光資源にも恵まれた好アクセスのリゾート環境

那覇空港から車で約 53 分、石川 IC から車で約 7 分とアクセスも良好です。

徒歩 5 分圏内には天然ビーチ「ムーンビーチ」があり、周辺には真栄田岬をはじめとする観光資源や飲食施設も充実しており、多様な滞在ニーズに応えるリゾート環境が整っています。

## 4. 地域資源を生かし、自然環境との共生を目指した環境配慮型不動産開発

LED 器具の全面採用、空調換気容量の適正化、在来種を中心とした植栽計画、自然換気、琉球石灰岩の活用など、環境負荷低減に配慮した取り組みを進めています。これらを通じて、BELS 認証にて 5 スターを取得し、ZEB Oriented を達成いたしました。



### ■ 開業イベント開催について

開業当日は、公式アンバサダーの元宝塚歌劇団花組男役スター和海しょう氏を迎え、プールラウンジにてオープニングスペシャルナイトを開催いたします。歌とトークを通じて、ご宿泊のお客様に非日常のひとときをお届けするとともに、「沖縄に、“帰る場所”を持つ」というホテルコンドミニアムならではの新たな滞在価値をご提案いたします。

開催日時： 2026 年 7 月 15 日 (水)

21:00～ ※約 30 分

開催場所： 6F プールラウンジ

ゲスト： BLISSTIA SUITES & RESORT 沖縄恩納村

公式アンバサダー

元宝塚歌劇団花組男役スター 和海しょう (かずみしょう)



和海しょう氏

## ■ BLISSTIA SUITES & RESORT 沖縄恩納村 概要

### 【コンセプトについて】

BLISSTIA ブランドは、「至福の歓び」を意味する“BLISS（ブリス）”から「リゾート（Resort）」と「日常（Life）」をシームレスに結び、よりプレミアムな人生を叶える「生き方の最上級」の体験へ誘います。リゾートを人生の中心とする「Blissful Resort Life」を掲げ、ライフスタイルや価値観が多様化する時代に、豊かなリゾートが暮らしに溶け込む至福の「Resort Life」を贈ります。

### ■ 五感に訴える「BLISSTIA SUITES & RESORT 沖縄恩納村のおもてなし」

SIGHT： 空とラナイ、海とビューバス、森とダイニング&バー、星とプール。美しい海や木々に囲まれ、沖縄にとけこむ

TOUCH： 「やちむん」「花織」「ミンサー織」などの伝統工芸に触れ、伝統芸能や土地の方々に出会う旅

HEARING： 木々の音色や小鳥のさえずりなどのこちよい自然の音色がホテルを包み込む

TASTE： 古くから伝わる医食同源の思想「ぬちぐすい」。歴史ある知恵と技に現代の感性を重ねた沖縄料理を堪能

SMELL： 館内を包み込むオリジナルアロマやラナイで感じる潮香が滞在の思い出として記憶に刻まれる

### ■ その他、施設紹介

#### <エントランス・ロビーラウンジ>

沖縄固有の建築様式「グスク（城塞）」を範とした格式あるエントランス。

エントランスを抜けると、“琉球の風”が心地よい開放感あふれるロビーでお客様をお迎えいたします。

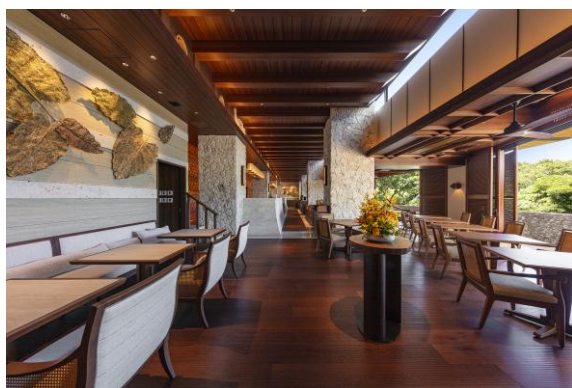


エントランスホール

#### <メインダイニング 森 “MUI”>

沖縄の雄大な自然を望み、優雅なひと時をお楽しみいただけるダイニングレストラン。新鮮な食材と地域の特性を活かし、旬の味を提供します。地域経済を支援する持続可能な調達で、環境にも配慮し素材本来の力強さを引き出した、心と体に優しいお料理をお届けします。

営業時間 朝食： 6:30～11:00 (LO10:30)  
ディナー： 17:30～22:00 (LO21:30)



メインダイニング 森 “MUI”



朝食ブッフェ（イメージ）

### <プールラウンジ>

日常の喧騒から離れ、心を豊かにする特別な場所。アフタヌーンティーやバータイムとその時々の移り変わる空間と時間をゆっくりとお過ごしいただけます。

#### 営業時間

ティータイム： 12:00～15:00 (LO14:30)

イブニングタイム： 16:00～19:00 (LO18:30)

バータイム： 19:30～22:00 (LO21:30)

バータイムでは、ご宿泊のお客様に、ウイスキーや沖縄ならではの泡盛といった美酒とともに、スナックやカナッペなどの軽食をフリーフローにてご用意しています。



屋外プール

### <屋外プール・屋内プール>

屋外に恩納村の原生林が目の前に広がる屋外インフィニティプール。そよ風に揺れる木々の葉音、小鳥のさえずり、ここちよい自然の音色が心と体を癒す丘上のプールです。一年を通じて心地よい温度の温水を使用しているため、季節を問わずこの絶景をお楽しみいただけます。また、屋内プールをご用意しているため、雨天時でも癒しの時間をお過ごしいただけます。



屋内プール



大浴場

#### 【ZEB 認証 概要】

Net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) の略称 (呼称は「ゼブ」) で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。建物の中では人が活動しているため、エネルギー消費量を完全にゼロにすることはできませんが、省エネによって使うエネルギーを減らし、創エネによって使う分のエネルギーをつくることで、エネルギー消費量を正味 (ネット) でゼロにすることができます。

#### ZEB Oriented (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル・オリエンテッド)

延べ面積 10,000 m<sup>2</sup>以上で用途ごとに規定された一次エネルギー消費量の削減を実現し、更なる省エネの実現に向けた技術を導入している建物のことを指します

出典 <https://www.env.go.jp/earth/zeb/about/index.html>

## ■地図



## ■概要

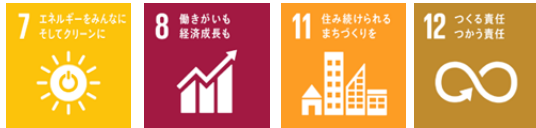
所在地	沖縄県国頭郡恩納村字前兼久マガイ原 497-6 他
交通アクセス	那覇空港から車で約 53 分、石川 IC より車で約 7 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 ホテル棟：地下 1 階 地上 13 階建 共用棟：地下 1 階地上 3 階建 ホテル専用設備棟：地上 2 階建 車寄せ棟：地下 1 階建
敷地面積	12,462.09 m <sup>2</sup>
延床面積	14,598.15 m <sup>2</sup>
総室数	139 室
駐車場	123 台
竣工	2026 年 5 月 15 日
開業	2026 年 7 月 15 日
事業主（売主）	株式会社サンケイビル、東急不動産株式会社、日鉄興和不動産株式会社
販売会社	三井不動産リアルティ株式会社（媒介）
設計・監理	株式会社季組 一級建築士事務所
デザイン	the range design 株式会社
施工	株式会社仲本工業
運営	株式会社グランビスタ ホテル&リゾート
管理	ハウズイング合人社沖縄株式会社

ホテル運営 公式 HP : <https://www.granvista.co.jp/blisstia-okinawa-onnason/>

## ■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

私達は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、時代に合わせた建物を提供することで、人々が安心して働けるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みは SDGs における以下の目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

目標 7 : 省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、空調換気容量を適正化することで、消費エネルギーの削減を行います。

目標 8 : Wi-Fi、ランドリーを設置し、過ごす人・働く人に快適な環境を整備します。

目標 11 : 街並みや景観に配慮した外構・植栽計画により、地域の街づくりや景観の向上に寄与します。

目標 12 : 現地石材・資材の再利用を行い、環境資源を有効に活用します。