

2024年7月10日

東急不動産株式会社

## IoTサービスを駆使した環境配慮型賃貸レジデンス

## 「コンフォリア東上野」竣工

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明）は、東京都台東区東上野六丁目において、新築賃貸レジデンス「コンフォリア東上野（以下「本物件」）」を竣工しましたことをお知らせします。

本物件は、JR 山手線、京浜東北線、東京メトロ銀座線、日比谷線など2駅15路線が利用可能で、最寄駅である銀座線「稲荷町」駅からは徒歩3分という立地にあり、多様なライフスタイルに対応できるよう、1R～3LDKまで幅広いプランを用意した総戸数190戸+店舗1区画の大型賃貸レジデンスとなっています。



「コンフォリア東上野」外観パース

## ■ 直感的に家中の家電・照明等の機器を管理・操作できるIoTサービスを全住戸標準導入

本物件の特徴は、株式会社リンクジャパン（本社：東京都港区、CEO：河千泰 進一）と連携し、スマートホームサービス「eLife」を全住戸に標準導入する等、充実したIoTサービスを提供している点です。

「eLife」は、同社の提供するスマートホーム統合アプリ「HomeLink」を使用することで、エアコンや照明等の入居者の持ち込み家電を自動操作できる他、「Amazon Alexa」「Google Home」などのスマートスピーカーを通じて様々なスマートホーム機器を音声操作することができます。

近年、消費者のニーズが多様化する中、住宅は単なる住処ではなく、人々のライフスタイルをより豊かにする場であることが求められています。一方、ホームIoTは利便性の高さから広く認知されていますが、設定の煩雑さや接続可能な家電に限られることなどから、広く消費者に受け入れられにくいという課題がございました。

これに対して当社は、「HomeLink」を導入することにより、備え付けのQRコードをスキャンするだけで簡単に機器制御することができ、誰でも簡単にスマートホームサービスが利用可能になりました。

また、「HomeLink」はファストドクター社のオンライン診療サービスなどと提携しており、急な体調不良時に、オンライン診療、薬の配達及び医師による緊急駆けつけにも対応しています。

入居後もソフトウェアのアップデートにより、利用できるサービスが拡張し続けることも特徴としており、「COMFORIA(コンフォリア)」シリーズの基本コンセプトである、「くらしと環境を、一歩先へ。」を本物件で実現していきます。



「HomeLink」のイメージ画面

### ■ スマート宅配ボックス「bitbox」を全住戸に標準設置

本物件では、株式会社ビットキー（本社：東京都中央区、CEO：寶槻 昌則）のスマート宅配ボックス「bitbox」（開発協力・製造先：パナソニックハウジングソリューションズ株式会社）を全住戸に標準設置しています。本製品は、入居者専用アプリでパスコードが設定できるため、防犯性に優れており、宅配業者に設定したパスコードを共有することで、不在時の置き配や荷物の集荷が可能になりました。\*

本製品の採用により、入居者の利便性を向上させるとともに、宅配ドライバーの再配達件数減少に向けた社会問題の解決にも貢献していきます。

※集荷・発送依頼の方法は宅配業者によって異なります。

# bitbox



物件に設置された「bitbox」

## ■ DBJ Green Building 認証を取得した環境配慮型賃貸レジデンス

「DBJ Green Building 認証」とは、「環境・社会への配慮がなされた不動産」を評価する認証制度で、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」）が創設したものです。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーへの対応等を総合的に評価することを通じて、ESG の取り組みを支援しています。

（本制度の内容等については「DBJ」及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト(<http://igb.jp/>)をご参照ください）

東急不動産ホールディングスでは、2021年5月に2030年に向けた長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の全社方針の一つに「環境経営」を掲げており、脱炭素社会・循環型社会の実現と、環境に寄与するライフスタイル創造に取り組んでいます。住宅事業においては、環境にも人にもやさしいウェルビーイングな暮らし「GREEN LIFE STYLE」を提案し、グリーンな住まいづくりを行っております。本物件では、「GREEN LIFE STYLE」を実現するべく「DBJ Green Building 認証」を取得しました。

## ■ 物件概要

名称：コンフォリア東上野

所在地：京都台東区東上野6丁目1番14号

交通：東京メトロ 銀座線 『稲荷町』駅徒歩3分

東京メトロ 日比谷線 『上野』駅 徒歩9分

JR 山手線、京浜東北線、常磐・成田線、高崎線、東北本線 『上野』駅 徒歩10分

総戸数：住戸190戸、店舗1区画

構造規模：鉄筋コンクリート造/地下1階地上15階

竣工：2024年7月

設計：株式会社デザインネットワークス

デザイン監修：CLIMAT

施工：日本国土開発株式会社

管理運営：東急住宅リース株式会社

公式HP：<https://www.comforia.jp/resi/higashiueno/>

## ■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」でめざす、「環境経営」と「DX」の取り組み

東急不動産ホールディングスは2021年に長期ビジョン「GROUP VISION 2030」を発表しました。多様なグリーンで2030年にありたい姿を実現していく私たちの姿勢を表現する「WE ARE GREEN」をスローガンに、「環境経営」「DX」を全社方針として取り組んでいます。

《貢献するSDGs》



東急不動産ホールディングス「GROUP VISION 2030」について  
<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>

東急不動産ホールディングス「中期経営計画 2025」について  
<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ir/mgtpolicy/mid-term-plan/>