

2025年4月22日

東急不動産株式会社

Kennedy Wilson と共同事業を開始

～米国優先出資事業の更なる拡大～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）は、現地子会社である Tokyu Land US Corporation（本社：米国カリフォルニア州、CEO：伊藤 健也、以下「TLUS」）を通じて、米国での優先出資およびメザニンローン（以下「優先出資等」）での不動産投資について、不動産運用会社の Kennedy Wilson（本社所在地：Beverly Hills, California、CEO：William McMorrow）と今後、共同事業をすることとなりましたのでお知らせいたします。

本共同事業では、TLUS のソーシング力に加え、90 億ドル相当の不動産デット投資残高と運用体制を有する Kennedy Wilson のデット投資のソーシング力も活用し、リファイナンスや新規ローン調達時に顕在化する優良な優先出資等の投資機会の獲得を目指します。全米主要都市の賃貸住宅および物流施設の稼働物件または開発案件を投資対象とし、当初総額 200 百万ドル超の共同投資を予定しております。

東急不動産は、調達金利が依然高水準で推移する現市況下において、出資者として事業に関与しながら魅力的なリスク・リターンが期待できる事業として優先出資事業への取り組みを加速させており、現在計 7 件、2,000 戸超の賃貸住宅の優先出資事業に参画しております。今後、Kennedy Wilson と共同で優先出資等での不動産投資を加速させるとともに、本年 3 月 24 日付公表の米国優先出資案件にて初の共同事業開始のお知らせのとおり日系パートナーとの協業も通じてさらなる事業拡大を図って参ります。

■ Kennedy Wilson 概要

Kennedy Wilson は、創業 1977 年、現在、米国、イギリス及びアイルランドにおける運用資産総額 280 億ドル超を有し、ニューヨーク証券取引所に上場する不動産運用会社です。主に賃貸住宅を中心に投資を展開しており、計 60,000 戸超のマルチファミリーおよび学生住宅を保有または拡大中の不動産デットプラットフォームによるクレジット投資している他、1,240 万平方フィートの物流施設も運用しております。2009 年の上場以来、様々な角度からの不動産投資により累計 600 億ドル超の投資実績があります。Kennedy Wilson は、パートナーとのオポチュニスティック投資を手掛ける不動産投資マネジメントプラットフォームを通じて、高品質なコア不動産ポートフォリオの保有・運用・開発を行っております。

www.kennedywilson.com

■ 当社参画中の優先出資案件の所在地



■ 当社参画中事業(優先出資事業)

物件所在地	用途	総戸数	築年	当社参画時	
Milpitas, CA	賃貸住宅	371 戸	2019 年	稼働中	※1
Hyattsville, MD	賃貸住宅	285 戸	2025 年(予定)	開発中	
Aurora, CO	賃貸住宅	300 戸	2022 年	稼働中	
Washington, DC	賃貸住宅	345 戸	2015 年	稼働中	
Milpitas, CA	賃貸住宅	213 戸	2022 年	稼働中	※2
San Diego, CA	賃貸住宅	213 戸	2027 年(予定)	開発中	
Dallas, TX	賃貸住宅	302 戸	2018 年	稼働中	

※1 ミルピタス/シリコンバレー



※2 サンディエゴ

