

2025年4月22日

東急不動産株式会社  
株式会社マイファーム

～東急不動産のマンション居住者に農業体験プロジェクト～

## 都市と地域をつなぐ「BRANZ オーナーズファーム」開始

都市と自然を融合したライフスタイルを提案、参加者間交流も

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）と、全国各地で体験型農業事業を手がける株式会社マイファーム（本社：京都府京都市、代表取締役：西辻 一真、以下「マイファーム」）は、2025年5月より、都市近郊での“気軽に始められる農業体験”を通じて暮らしに豊かさを取り入れる新プロジェクトをスタートいたします。

まず、東急不動産がソーラーシェア事業に取り組んでいる埼玉県東松山市内の農地を活用し「BRANZ オーナーズファーム」を開設、今後、参加者の声を活かし、各地域にも広げていく予定です。BRANZ オーナーの皆様には季節に応じた農作物の栽培・収穫体験や、地域の食文化に触れられるプログラムなど、東急不動産の事業領域の幅広さを活かした BRANZ オーナーならではの特別な価値を提供します。本プロジェクトでは、BRANZ オーナーの皆様には都市生活と地域・自然を融合したライフスタイルを提案し、参加者同士の交流や地域の活性化、「食育」の場の提供などに貢献してまいります。

### ■ 本取り組みのポイント

#### （1）BRANZ オーナー限定の菜園体験

共同栽培区画（イベント区画）では、マイファームが中心となって作物の育成管理をしながら、種まき・苗植えから収穫・調理までをお楽しみいただけるプログラムを複数ご用意しております。

個人栽培区画（貸農園区画）では、BRANZ オーナーの皆様限定の、自由に使える小さな菜園を設置しています。ご家族や友人と一緒に土に触れ、野菜を育て、収穫を楽しむ中で、季節の移ろいを肌で感じられます。種まきから収穫までのサポートはマイファームが行いますので、未経験の方でも安心してご参加いただけます。

#### （2）家族や仲間と楽しめるイベント「つくたべ」を多数企画

「自然とつながる BRANZ の暮らし」をコンセプトに、収穫祭や親子で学べる食育など、季節ごとのイベント「つくたべ」を随時開催予定です。TENOKA 東松山を始めとした東松山市周辺施設とも連携し、収穫した野菜を活かしたクッキングワークショップなど、多世代の方にワクワクしていただける企画を設けています。

##### ～ 2025年5月～8月のイベントプログラム ～

- ・「BRANZ キッズレストラン」～親子で育てる！つくる！食べる！～
- ・「循環型ファーム・ライフ」～自然の力で育てる・食べる・循環させる～
- ・「ハーブ&ティーリトリート」～自分だけのオリジナルブレンドティー作り体験～
- ・「スキルアッププロジェクト」～有機農法&土づくりの技術を学び、自分の畑をアップデート！～

#### （3）暮らしを彩る地産地消の食文化を体感

農園で採れた旬の野菜をその場で味わい、健康的で新鮮な食体験をお届けします。自然の恵みを暮らしに取り入れることで、日常生活がより豊かになるきっかけづくりを目指します。

#### (4) 5月下旬以降はさらなる拡張プランも検討

4月からの募集を経て、5月下旬に農園が本格稼働します。利用者アンケートやフィードバックをもとに、多様な“農を取り入れた生活”を実現する新企画の拡充も視野に入れていきます。



#### ■ 「BRANZ オーナーズファーム」対象地 概要

所在地 : 埼玉県東松山市上野本

敷地面積 : 約 800 m<sup>2</sup>

想定利用人数 : 最大約 100 名

利用対象者 : 首都圏の BRANZ 所有者の方々の中から募集。 当選した方にご参加頂きます。

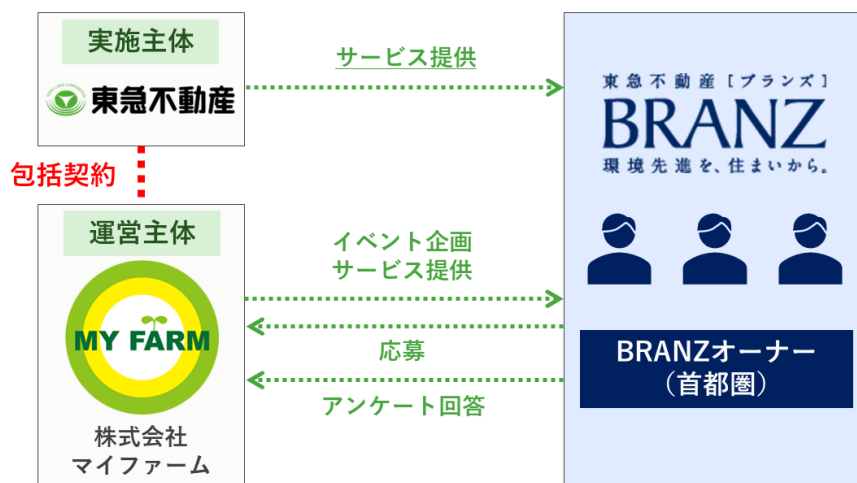


広域位置図



狭域位置図

## ■ サービスご提供のスキーム



## ■ 今後のスケジュール（予定）

- 2025年4月 「BRANZ オーナーズファーム」募集開始
- 2025年5月下旬 農園の本格稼働・初イベント開催
- 2025年夏～冬 収穫・食体験イベントの実施、アンケート集計を踏まえた新企画の検討
- 2026年度以降 滞在型農園やワーケーション対応施設など、多角的なプランの展開を順次検討

## ■ TENOHA 東松山について

東急不動産が開発し、全国6カ所で展開しているTENOHA各施設については、地域のパートナーの皆さまと連携を図り、地域の資産・資源である既存施設を利活用（リノベーション）し、「人・モノ・サービスが育つ」場所を生み出すことを目指しており、運営連携・相互利用を図りながら地域活性化につなげる施設づくりに取り組んでいます。また、TENOHA 東松山については、ソーラーシェアリング（営農型太陽光発電）を中心とした、再生可能エネルギーの実証施設「リエネソーラーファーム東松山」内にある、既存飲食店を利活用した建物です。ソーラーファームの最先端技術の実証提示及び見学説明機能やソーラーシェア下で栽培した作物がその場で味わえるカフェ兼コワーキングスペースを提供致します。

施設名称	TENOHA 東松山
所在地/交通	埼玉県東松山市上野本 1423-1 / 東武東上線「東松山」駅 徒歩 25 分
用途	カフェ、コワーキング、イベント
営業時間/定休日	9：30～17：00 / 不定休
運営	株式会社佐勇
開業日	2022年12月18日
電話番号	0493-81-7290
店舗 HP	<a href="https://tenoha-h.jp/">https://tenoha-h.jp/</a>

■ 東急不動産の概要

名称	東急不動産株式会社
所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
代表	代表取締役社長 星野 浩明
事業内容	総合不動産デベロッパー
資本金	57,551 百万円
設立年月	1953 年 12 月 17 日
HP	<a href="https://www.tokyu-land.co.jp/">https://www.tokyu-land.co.jp/</a>

■ マイファームの概要

名称	株式会社マイファーム
所在地	京都府京都市下京区東塩小路町 607 番地 辰巳ビル 1 階
代表	代表取締役 西辻 一真
事業内容	耕作放棄地の再生及び収益化事業／体験農園事業(貸し農園、情報誌の発行) 農業教育事業(社会人向け新規就農学校、農業経営塾)／農産物生産事業および企業参入サポート／流通販売事業(農産物の中間流通・通信販売)
資本金	497.5 百万円
設立年月	2007 年 9 月 26 日
HP	<a href="https://myfarm.co.jp/">https://myfarm.co.jp/</a>