

2026 年 7 月 21 日

東急不動産株式会社
株式会社 Green Factory TFK

東急不動産の再エネ 100%植物工場産レタス 大手コンビニチェーンへ販路拡大

～ローソン「まちかど厨房」新商品へ採用、近畿・中国・四国エリア約 2,400 店舗で販売開始～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：田中 辰明、以下「東急不動産」）が所有し、東急不動産の 100%子会社である株式会社 Green Factory TFK（本社：京都府木津川市、代表取締役：石井 拓也、以下「TFK」）が再エネ 100%で事業運営する植物工場テクノファームけいはんな（以下、「本物件」）で、密閉環境下という徹底した衛生管理のもと生産されたレタスが、株式会社ローソンの店内調理サービス「まちかど厨房」の原料として採用されましたのでお知らせいたします。

当該レタスを使用した以下 2 商品は、2026 年 7 月 21 日から、まちかど厨房を導入している近畿および中四国^{*1}エリアのローソン店舗（約 2,400 店舗）^{*2}で発売開始されます。

*1：高知県を除く

*2：このほか、大阪府・京都府・奈良県でまちかど厨房を導入している一部の店舗（約 160 店舗）では、6 月 23 日から先行発売しています。



左：『フリルレタス鶏竜田揚げバーガー』 右：『厚切りカツ＆フリルレタスサンド』

※画像はイメージです。また店舗や時間帯により取扱いのない場合があります。

■ 販路拡大の背景

気候変動による生育環境の変化や食料自給率の低さを背景に、天候に左右されず安定供給できる植物工場への期待が高まっています。東急不動産および TFK は、1 日約 3 万株を 365 日安定生産できる本物件で栽培したレタスを、これまで主に関西エリアのスーパーマーケット等でパック商品として販売してまいりました。

今回のローソン「まちかど厨房」への採用を通じて、植物工場産レタスの活用シーンをパック商品から加工用途へと広げ、生産者・小売事業者・生活者それぞれに新たな価値を提供してまいります。

■ 本物件の概要

東急不動産は、事業を通じた社会課題解決を目指し、食料品価格の高騰や気候変動による供給不安を背景に、テクノロジーを活用した新たなフード＆アグリ事業へ挑戦しています。本物件は、温湿度やCO₂、光量などを常時センシングし、外部環境に左右されない高度な環境制御を実現し、1日約3万株のレタスを安定的に生産する完全人工光型の植物工場です。ここで生産されるレタスは、衛生管理による安心・安全性の面で評価されており、国内各地方のスーパーや百貨店、青果店などにおいて「ベジタス^{*3}」ブランドとして販売しております。さらに、本物件は、東急不動産が発電する再生可能エネルギー電力を活用し、施設の使用電力を100%再エネで賄っている環境配慮型の工場であることも特徴です。



工場内部の様子

*3:「まちかど厨房」の商品で使用されているレタスは、「ベジタス」ではありません。

【本物件の概要】

所在地	京都府木津川市木津川台九丁目5番地5
土地面積	11,549.7 m ² (3,493.8 坪)※公簿面積
延床面積	5,046.6 m ² (1,526.6 坪)※公簿面積
竣工年月	2018年3月
生産能力	レタス約30,000株/日

【ベジタスの概要】

安定供給	温湿度・CO ₂ ・光量などを常時センシングする高度な環境制御により、1日約3万株のレタスを365日安定生産し、天候不順による欠品リスクなく提供可能。
安定品質	密閉環境下での高度な衛生管理により、安心・安全かつ濃い緑色と歯切れの良い食感、高い栄養価(βカロテン)を実現 ^{*4} 。
作業効率性	安定品質により店舗での洗浄・異物確認等の作業負担を大幅に軽減し、露地栽培レタスとの比較で下処理工程の工数および時間を削減 ^{*5} 。
再エネ100%生産	本物件は、東急不動産の再生可能エネルギー発電所由来の電力を活用し、再エネ100%で稼働・生産しています。

*4: βカロテン含有量は玉レタス比でフリルレタスが約5倍(1,250μg/100g)、プリーツレタスが約8倍(2,000μg/100g)(当社計測、玉レタス数値は日本食品標準成分表(八訂)増補2023年より)

*5: 10kgのレタスを処理するための所要時間が、露地栽培レタスの1時間26分に対し19分と、工数・時間を約78%削減(厚生労働省『大量調理施設衛生管理マニュアル』に基づく当社試算)

■ 販売概要と今後の展開

東急不動産およびTFKは、これまで年間793tの植物工場産レタスを販売してまいりました。今回の採用を新たなユースケースとして、今後も販売エリアの拡大と植物工場産レタスの普及に取り組んでまいります。

【販売の概要】

採用商品	『フリルレタス鶏竜田揚げバーガー』(税込437円) 『厚切りカツ＆フリルレタスサンド』(税込505円)
販売サービス	ローソン「まちかど厨房」(店内調理サービス)
本格販売開始	2026年7月21日(火) 近畿および中四国 ^{*6} エリアの「まちかど厨房」導入店舗約2,400店 ^{*7} *6: 高知県を除く *7: このほか、大阪府・京都府・奈良県でまちかど厨房を導入している一部の店舗(約160店舗)では、6月23日から先行発売しています。

■ 各社の概要について

- 東急不動産株式会社

本社所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号 渋谷ソラスタ

代表者：代表取締役社長 田中 辰明

URL：<https://www.tokyu-land.co.jp/>

- 株式会社 Green Factory TFK

本社所在地：京都府木津川市木津川台九丁目 5 番地 5

代表者：代表取締役 石井 拓也

URL：<https://tokyu-logiq.com/vege-tus/>