

2025年4月25日

株式会社スプレッド  
東急不動産株式会社  
株式会社 Green Factory TFK

株式会社スプレッドが運営する植物工場事業の事業主変更に関するお知らせ  
(物件名：テクノファームけいはんな)

株式会社スプレッド（本社：京都市下京区、代表取締役社長：稲田 信二、以下「スプレッド」）と、株式会社 Green Factory TFK（以下「TFK」）は、スプレッドが運営する植物工場（テクノファームけいはんな）（以下「本物件」）に関する事業（以下「本事業」）を、スプレッドから TFK へ譲渡することについて、本日付けで両社間に事業譲渡契約を締結しましたので、お知らせいたします。なお、TFK は東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）が 100%出資する株式会社です。

本事業の譲渡は、京都地方裁判所の事業譲渡に対する許可を得たうえで、2025年6月1日に実行され、これにより、本事業はスプレッドから TFK へ承継される予定です。

■本事業譲渡の概要

スプレッドが 2018 年に開発・自社運営する本物件について TFK が本事業を承継し、工場運営を継続します。なお、生産及び販売については、TFK から別法人への外部委託を予定しております。

本物件は、レタスの人工光型植物工場として、約 30,000 株/日の生産が可能な日本でも有数の大規模植物工場であることに加え、京都府木津川市に所在し、関西の主要な消費地へのアクセスも良好な立地に位置します。

TFK は、東急不動産の有する経営資源並びに生産委託先及び販売委託先の知見およびノウハウを活用し、安定した供給体制の構築を図り、安全・安心で高品質なレタスの提供を通じて、食や農業分野の課題解決及び本物件の更なる収益性向上を目指してまいります。また、今後本物件において、東急不動産及び同社 100%子会社である株式会社リエネが供給する再生可能エネルギー由来の電力を導入することで脱炭素社会の実現に寄与してまいります。

■物件概要（テクノファームけいはんな）

所在地 京都府木津川市木津川台九丁目5番5（地番）  
土地面積 11,549.65 m<sup>2</sup>（3,493.77 坪）※公簿面積  
延床面積 5,046.61 m<sup>2</sup>（1,526.60 坪）※公簿面積  
竣工 2018年3月  
参考：<https://technofarm.com/keihanna/>

■各社の概要について

<株式会社スプレッド>

代表者 代表取締役社長 稲田 信二  
所在地 京都府京都市下京区中堂寺栗田町93番地 KRP6号館  
事業内容 人工光型植物工場の開発と運営、植物工場野菜の販売  
URL <https://spread.co.jp/>

<東急不動産株式会社>

代表者 代表取締役社長 星野 浩明  
所在地 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 渋谷ソラスタ  
事業内容 都市事業、住宅事業、インフラ・インダストリー事業、  
ウェルネス事業、海外事業等  
URL <https://www.tokyu-land.co.jp/>

<株式会社 Green Factory TFK>

代表者 代表取締役 小林 雅裕  
所在地 京都府木津川市木津川台九丁目5番地5  
事業内容 農産物の生産、加工、販売事業等

以 上