

2025年12月24日

東急不動産株式会社

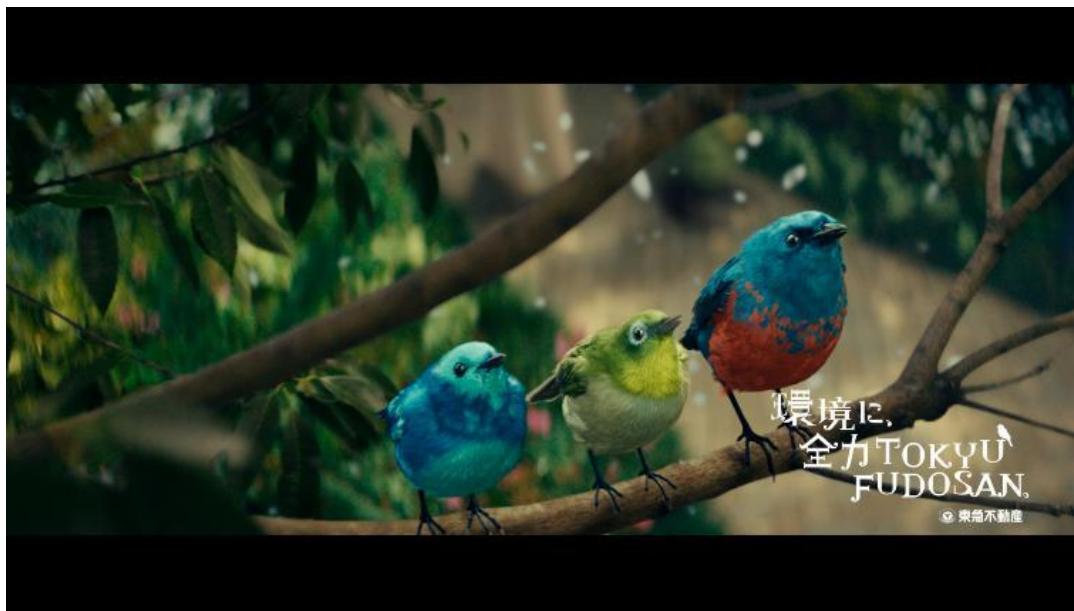
広域渋谷圏での都市緑化・生物多様性の取り組みを紹介

【新CM】環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『広がるみどり』篇 公開

ふみさんとふどうさんのミュージカル風演出に注目！当社施設で観測された様々な鳥たちも登場！

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「当社」）は、新CM 環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『広がるみどり』篇を2025年12月27日（土）より放映開始することをお知らせいたします。

『環境先進企業』を掲げる当社グループは、広域渋谷圏の各事業拠点において積極的な都市緑化を進め、そこに住む生き物たちの中継拠点を担う「エコロジカルネットワーク」の形成に取り組んでいます。ネイチャーポジティブに貢献し、ウェルビーイングな緑化・生態系の保全活動を推進し、広域渋谷圏内の魅力向上につなげています。



今回のCMでは、白いワンピース姿の二階堂さんがCMキャラクター“ふどうさん”とともに、軽快なミュージカル調の楽曲に合わせて、広域渋谷圏にある自然豊かな当社の事業拠点を巡ります。映像内には実際に当社施設で観測された、さまざまな鳥たちも登場。自然と都市が共に息づく渋谷の生物多様性を感じられる内容となっており、不動産の枠を超えて環境づくりに全力で取り組む当社の想いを表現しています。

CM撮影後のインタビューで印象に残っているクリスマスについて問われると、「友達と一緒にドライブをして、そのままみんなで星を見に行った思い出があります。ケーキを車の中で食べながら星を見にいきました。」とロマンチックなエピソードを披露。また、いつか住んでみたい街については、「私は南国生まれ・育ちなので、すごく雪に憧れがあって、いつか雪の降る街に住んでみたいなという憧れがあります。」と明かしました。

【TVCM 概要】

- ・タイトル：東急不動産 環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『広がるみどり』篇
- ・出演：二階堂ふみ
- ・放映開始：2025年12月27日（土）
- ・放映地域：関東
- ・動画 URL：環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『広がるみどり』篇 15秒：<https://youtu.be/sCrx4zTogjQ>
環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『広がるみどり』篇 30秒：<https://youtu.be/3GxO8IKHMxU>
- ・「環境に全力 TOKYU FUDOSAN」CM 特設サイト：<https://www.tokyu-land.co.jp/company/kankyo-mirai/>

【登場施設】

- ・渋谷サクラステージ（東京都渋谷区）
- ・フォレストゲート代官山（東京都渋谷区）
- ・新目黒東急ビル（東京都品川区）
- ・東急プラザ原宿「ハラカド」（東京都渋谷区）
- ・代々木公園 BE STAGE（東京都渋谷区）

■ TVCMストーリー

「渋谷サクラステージ」にて青鳥やイソヒヨドリ、メジロたちが飛び立つ先に、二階堂さんと“ふどうさん”が手をつなぎながらスキップをしています。花びらが舞う中、軽快なミュージカル調の曲に合わせて、楽しそうに笑いながら軽やかに道を進んでいきます。

「東急不動産が進めるのは、緑と緑をつなぐ街づくり。渋谷周辺には約70種類もの鳥たちが住んでいるそう。緑を増やし、鳥たちも住みみたい環境になりました。」と二階堂さんのナレーションが流れ、場面は「フォレストゲート代官山」へ。ヒヨドリとムクドリが通り過ぎた後、「新目黒東急ビル」の屋上庭園から飛び立つカワセミに手を振る二階堂さんと“ふどうさん”的姿が映し出されます。



そして、オナガが東急プラザ原宿「ハラカド」へ飛んでいくと、階段に腰を下ろし、二階堂さんと“ふどうさん”が談笑しながらゆったりとした時間を過ごしています。“ふどうさん”が持っていた本を開くと、広域渋谷圏で都市緑化を進める当社の各事業拠点が生き物たちの中継拠点となり、「エコロジカルネットワーク」としてつながっていく様子がアニメーションで映し出されます。



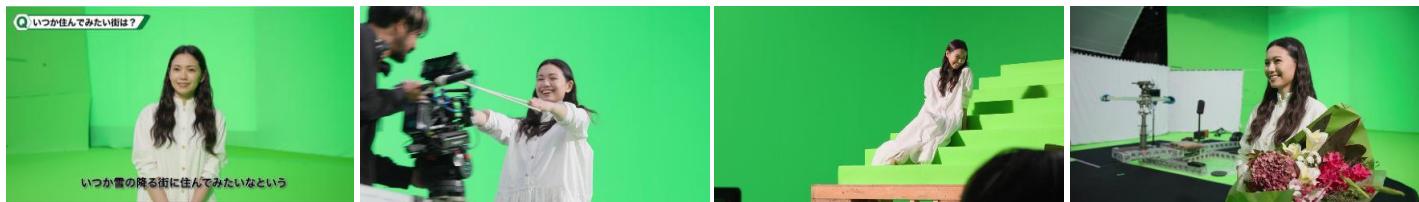
場面は切り変わり、オナガの群れが左右に舞いながら通過した先には、「代々木公園 BE STAGE」の芝生の中心で手を取り合い回転しながら二人が踊っています。花びらが舞う中、回転する二階堂さんと“ふどうさん”。勢い余って手が離れてしまい、二階堂さんは慌てる表情を見せます。しかし、宙返りで見事に着地した“ふどうさん”を見て、二階堂さんは安堵の笑みを浮かべ、笑顔で拍手を送ります。



■ 撮影エピソード

定番の白いワンピース姿でスタジオ入りした二階堂さん。背景がグリーンバックのみというシンプルな撮影スタジオで、あたかもそこに“ふどうさん”がいるかのように想像しながら、共演シーンに挑みました。撮影前には監督と入念な打ち合わせを行い、完成映像のイメージをしっかりと共有。

スタッフのカウントに合わせ、イマジナリー“ふどうさん”と手をつなぎながら軽やかにスキップしたり、やさしく微笑みかけたりといった演技を披露。二階堂さんの高い演技力によって、“ふどうさん”が本当に隣にいるかのようなやりとりが表現されており、CMの注目ポイントのひとつとなっています。



■ 出演者プロフィール

二階堂ふみ（にかいどう・ふみ）



1994年9月21日生まれ、沖縄県出身。映画『ガマの油』（2009）でスクリーンデビュー。その後も、映画『リバーズ・エッジ』（2018年）、『翔んで埼玉』（2019年）、『月』（2023年）、ドラマ『エール』（2020）、『EyeLoveYou』（2023）、『遠い山なみの光』（2025）、ハリウッド制作ドラマ『SHOGUN 将軍』（2024）など。写真家としても活動。

ふどうさん



少しおっちょこちょいだけど、思いやりのある紳士なアナグマ。

自然や建物、その歴史について、さまざまな知識を持っている。

“ふみさんとふどうさん”は、自然が大好き。

公式Instagramでは日々、渋谷の街なかで自然をさがして散歩し、新しい発見を楽しんでいるふどうさんの様子を発信中です。

・公式Instagram：https://www.instagram.com/tokyu_land/

■ 環境先進の取り組みについて

東急不動産ホールディングスグループでは、環境経営を全社方針としており、「脱炭素社会」「循環型社会」「生物多様性」の3つの重点課題への取り組みを通じ、環境を起点とした事業機会の拡大を目指しています。

中でも「生物多様性」は、土地や様々な資源の利用、自然によるレクリエーションや人々のゆとり・癒しや生産性の向上、そして資産価値向上など、多様な側面で自然に依存し、インパクトを与えながら事業が成り立っていることから、重要な課題と認識し、2011年に生物多様性方針を策定するなど、早期より自然と共生する取り組みを継続的に実施してきました。

また、「地域特性を踏まえたネイチャーポジティブへの貢献」を目標に掲げ、都市においては、都市に点在する緑を繋ぐ人と自然に配慮した緑化、地方においては、生態系サービスとの共存、を取り組み目標として、不動産開発・運営管理を行っています。