

2022年6月7日

株式会社サンケイビル
東急不動産株式会社
東急リゾート株式会社

箱根仙石原ホテルコンドミニアム・ホテルレジデンス開発
正式名称を「BLISSTIA(ブリスティア)箱根仙石原」に決定
6月より第1期一般販売開始、現地モデルルームオープン

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島一暢）、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田正志）は、神奈川県足柄下郡箱根町仙石原において建設中の「(仮称) 箱根仙石原ホテルコンドミニアム・ホテルレジデンス」につきまして、このたび、本物件の名称を「BLISSTIA (ブリスティア) 箱根仙石原」(以下、「本件」という)に決定しましたのでお知らせいたします。

■ロゴマーク



・名称の意味

「至福の歓び」を意味する BLISS (ブリス) から—
Resort と Life をシームレスに結び、よりプレミアムな人生を叶える

「生き方の最上級」へ—。

ライフスタイルや価値観が多様化する時代に、豊かなリゾートがくらしに溶け込む、至福の「Resort Life」を贈ります。

■2022年6月より一般販売向け情報提供開始

2022年6月より物件ホームページ開設及びリゾートギャラリー(現地モデルルーム)が開業し、7月からの第1期一般販売に向け情報提供を開始いたしました。資料請求につきましては当該ホームページを通じて販売委託先の東急リゾート株式会社までお問い合わせください。

<ホームページ URL>

<https://blisstia-hakone.com/>

■ 本件の特徴

1. 日本初（※1）の「ホテル condominium・ホテルレジデンス」としての分譲事業
2. 全室スイート仕様、大涌谷や金時山が一望できる優れた眺望
3. 東京都心から約1時間半の好アクセスと絶好のリゾート環境
4. フジサンケイグループ連携による施設内のアートデザイン
5. 環境との共生を目指した不動産開発

<ホテル condominium とホテルレジデンスの各商品の特徴>

ホテル運用をしながらライフスタイルに合わせ別荘利用		中長期の別荘利用をメインに宿泊施設としても運用
ホテル condominium (38 室)		ホテルレジデンス (25 室)
宿泊施設運営会社と賃貸借契約を締結。利用しない期間を客室提供することで賃料収入が得られます。	所有スタイル	宿泊施設運営会社と賃貸借契約を締結。住宅宿泊事業法に基づき年間 180 日を客室提供することで賃料収入が得られます。
区分所有権	権利形態	区分所有権
予め定められた予約方法で利用が可能。 <u>(利用日数上限：年間 100 日)</u>	自己利用	年間 185 日のオーナー利用期間は前日までの連絡のみで利用が可能（同利用期間は予め定められた利用スケジュールに基づく）。
客室提供日数・稼働率に応じた賃料収入有（最大客室提供可能日数：365 日/年）。	賃料収入（ペイバック）※2	客室提供日数・稼働率に応じた賃料収入有（所定客室提供日数：180 日/年）。
50.01 m ² ～59.93 m ² 全室スイートルーム（1Bedroom） 最大定員：4 名	プラン	55.42 m ² ～81.61 m ² 全室スイートルーム（1Bedroom/2Bedroom）最大定員：4～6 名
キッチン、冷蔵庫、オーナーズロッカー、一部タイプ半露天風呂付	室内設備	キッチン、冷蔵庫、洗濯機、オーナーズロッカー
有料（オーナー特別料金）	利用料金	無料（リネン交換リクエスト、アメニティなどは有償）



※1 「ホテルコンドミニアム（38室）」と「ホテルレジデンス（25室）」/2018年に施行された民泊新法を利用し、宿泊施設として貸し出すことを前提とした新築分譲マンション」で構成されたリゾート不動産商品として日本初となります（不動産経済研究所調べ）。

※2 賃料収入は稼働により変動します。

■現地案内図



周辺地図

■今後の事業スケジュール

2022年6月	一般販売向け情報提供開始（ホームページ開設・現地モデルルーム開業）
7月	第1期一般販売開始：予定販売価格 6,980万円～10,880万円 ※第2期販売：時期・価格共未定
2023年9月末	竣工（予定）
10月末	引渡し（予定）
11月末	施設開業（予定）

■概要

所在地	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原 29-1
交通アクセス	箱根登山バス「仙石原小学校前」バス停下車徒歩1分
構造・規模	[本館] 鉄筋コンクリート造 地上4階 [温泉棟] 同 地上1階 地下1階
敷地面積	約 6,746 m ²
延床面積	約 6,272 m ²
総室数	63室（ホテルコンドミニアム 38室、ホテルレジデンス 25室）
駐車場	53台（従業員駐車場2台含む）
竣工	2023年9月末（予定）
第1期販売価格	6,980万円～10,880万円
第1期販売客室数	13室
事業主（売主）	株式会社サンケイビル、東急不動産株式会社
販売会社	東急リゾート株式会社
設計・監理	株式会社モーダプランニング
デザイン	UDS株式会社
施工	日本国土開発株式会社
運営	株式会社リロバケーションズ

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

私達は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、時代に合わせた建物を提供することで、人々が安心して働けるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みはSDGsにおける以下の目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの削減を行います。

太陽光発電設備を設置し、クリーンなエネルギーを活用します。

目標 8：Wi-Fi、ランドリーを設置し、過ごす人・働く人に快適な環境を整備します。

目標 11：街並みや景観に配慮した外構・植栽計画により、地域の街づくりや景観の向上に寄与します。

目標 12：現地石材・植栽の再利用を行い、環境資源を有効に活用します。