

2022年2月22日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

「ブランズ桃山台」奨励賞を受賞

「おおさか優良緑化賞」5年連続受賞

「BRANZ（ブランズ）」ブランドで7物件目

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、大阪府北摂エリアに位置する北大阪急行線「桃山台」駅徒歩1分の新築分譲マンション「ブランズ桃山台」（大阪府吹田市、以下、「本物件」）が、大阪府から「令和3年度 おおさか優良緑化賞」の「奨励賞」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

東急不動産の「BRANZ（ブランズ）」ブランドとしてのおおさか優良緑化賞の受賞は、今年度で5年連続受賞、7物件目となりました。



建物外観



桃山公園内から望む建物外観

おおさか優良緑化賞は2007年から大阪府が毎年1度、大阪府自然環境保全条例に定める「建築物の敷地等における緑化を促進する制度」等により届出の行われた緑化のうち、都市環境の改善や都市の魅力向上に貢献するなど、特に優れた取り組みを行った建築主を顕彰する制度であり、建築主の施設に対する緑化意欲の向上や緑化技術の普及を図ることを目的にしているもので、今年で15回目となります。

■本物件について

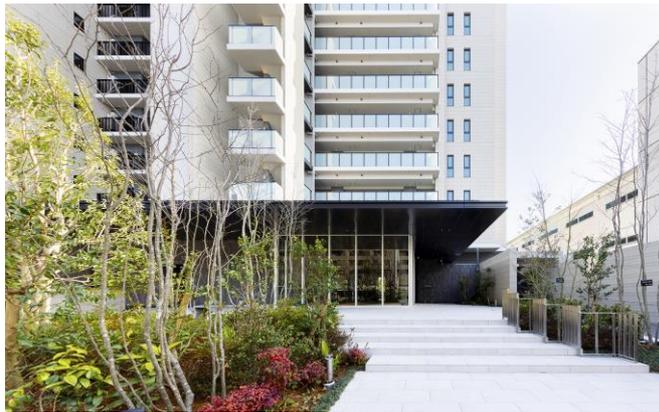
本物件は、大阪都心を貫くOsakaMetro 御堂筋線直通の北大阪急行線「桃山台」駅から徒歩1分の場所に位置し、住宅地としても人気の高いエリアです。大阪の中心地である梅田エリアまでも直通で16分という交通利便性の高い場所にありながら、本物件の南側隣接地は緑豊かな桃山公園が広がる良好な住環境であることが特徴です。立地を活かした全邸南向き、総戸数80戸の「駅前パークビューレジデンス」です。

■開発する分譲レジデンスのコンセプト

この度、受賞対象となった「ブランズ桃山台」は大阪府吹田市に位置する共同住宅で、本物件の敷地南側は全面が潤いあふれる緑地に囲まれた桃山公園に面しています。この唯一無二の立地を活かし、敷地内にも公園の緑とつながるような植栽計画として「公園の中に住む」というコンセプトの元、敷地内に桃山公園との共通の樹木や四季を彩る植栽を配置することで、桃山公園の緑と融けあうような植栽計画としました。また、風除室に至るメインアプローチ空間は緑のアーチを形成することで、森の中に入っていくような演出を施しています。視覚的に森の入り口から桃山公園との連続性及び一体感を感じさせるような自然豊かな美しいエントランス兼まちなみ景観を創出しました。

敷地外周の道路沿いには周辺環境との調和をとるために高木を配置することで街路樹とともに緑の連続性を創出しました。また、敷地北側の人の目が集まる交差点付近には、高低差を利用した立体的な緑地帯を形成することで、歩行者に対しての圧迫感をやわらげています。

桃山公園との連続した景観形成と効果的なまちなみ景観を創る緑化空間の実現が高く評価されました。



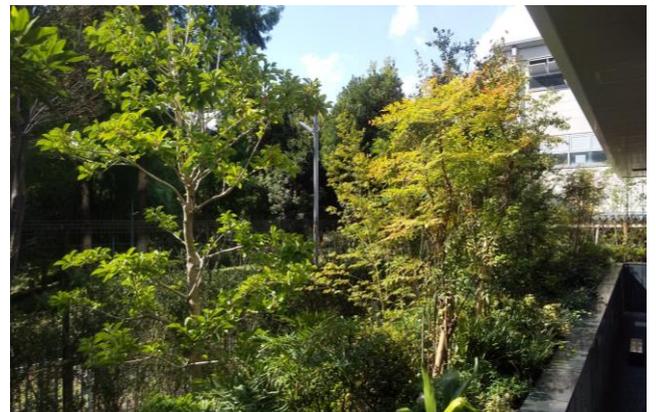
メインエントランス



敷地北側外周道路沿い



エントランスホールから望む中庭



中庭

■物件概要

物 件 名	ブルンズ桃山台
事 業 者	東急不動産株式会社
所 在 地	大阪府吹田市桃山台2丁目10番13 (住居表示)
交 通	北大阪急行線「桃山台」駅 徒歩1分
敷 地 面 積	2,340.05㎡
延 床 面 積	9,908.63㎡
総 戸 数	80戸
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上13階地下1階
竣 工	2021年2月
設 計	株式会社日建ハウジングシステム
施 工	株式会社森本組
ランドスケープデザイン	株式会社日建ハウジングシステム
造園施工者	株式会社石勝エクステリア

■東急不動産の「おおさか優良緑化賞」受賞物件（7物件）

- 2017年度：ブルンズシティ天神橋筋六丁目 「奨励賞」
- 2018年度：ブルンズシティ上新庄 「奨励賞」・ブルンズタワー御堂筋本町 「奨励賞」
- 2019年度：ブルンズシティ千里古江台 「奨励賞」・ブルンズ天王寺国分町 「奨励賞」
- 2020年度：ブルンズタワー梅田 NORTH 「府知事賞」
- 2021年度：ブルンズ桃山台 「奨励賞」(今回)



ブルンズシティ天神橋筋六丁目



ブルンズシティ上新庄



ブルンズタワー御堂筋本町



ブランズシティ千里古江台



ブランズ天王寺国分町



ブランズタワー梅田 North