2026 年 11 月 25 日

東急不動産株式会社

大阪市内の都市型賃貸レジデンス 3 物件
「DBJ Green Building 認証」5 つ星/five stars を取得

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：田中 辰明、以下「当社」）は、当社が開発した大阪市内の都市型賃貸レジデンス 3 物件（「コンフォリア・リヴ本町 WEST Q」、「コンフォリア新大阪宮原 Q」、「コンフォリア・リヴ博労町一丁目 Q」）で「DBJ Green Building 認証」（以下「本認証」）5 つ星/five stars を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は東急不動産ホールディングスグループの長期ビジョンに掲げられる「環境経営」の全社方針に基づき、環境に配慮した住まいづくりを進めております。

■「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（以下「Green Building」）の評価を通じ、環境・社会への配慮がなされた不動産を支援することを目的に 2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」）が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーへの対応等を総合的に評価することを通じて、ESG 取組を支援しています。

本制度の内容等については「DBJ」及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト（http://igb.jp/）をご参照ください。

DBJ Green Building

■ 認証取得物件

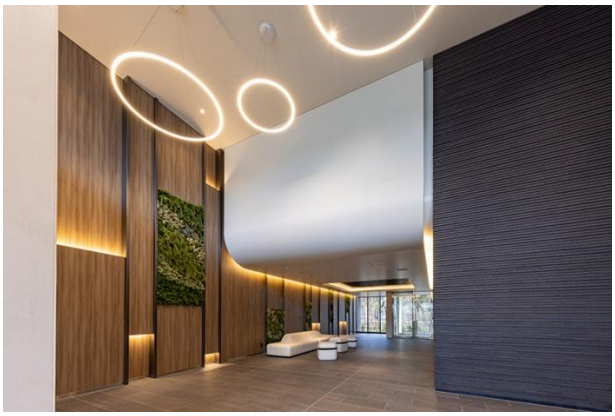
評価ランク	物件概要/評価された点
DBJ Green Building 2025 国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物	**【コンフォリア・リヴ本町 WEST Q】**   **【評価された点】** (1) 入居者への日常的な省エネ啓発活動の実施や 24 時間トラブル対応窓口の設置、長期修繕計画を関係者間で共有するなど、運営者と関係者間のパートナーシップ構築に配慮している点 (2) 入居者向けの防災備蓄の確保やかまどベンチの設置により防災性に配慮しているほか、来訪者の事前登録システム等により防犯性を高めている点 (3) 建物所有者による定期的な遵法性確認を実施し、入居者の安心性・安全性の向上に取り組んでいる点

DBJ Green Building 2025

国内トップクラスの卓越した
「環境・社会への配慮」
がなされた建物

【コンフォリア新大阪宮原 Q】





【評価された点】

(1) 共用部へ LED 照明・節水型水栓を導入し、再生可能エネルギーの利用やゴミ消費抑制・リサイクル啓発等により省エネルギー・省資源化を推進している点

(2) 入居者向け無料インターネットやカーシェアリングを導入し、
入居者満足度調査を実施するなど利便性・快適性に配慮している点

(3) 定期的な省エネ啓発活動や 24 時間トラブル対応窓口の設置により、運営者と関係者間のパートナーシップ構築に配慮している。あわせて、環境方針の策定や物件ポートフォリオの CO2 情報の開示を通じて環境情報の発信に努めている点

DBJ Green Building 2026

国内トップクラスの卓越した
「環境・社会への配慮」
がなされた建物

【コンフォリア・リヴ博労町一丁目Q】





【評価された点】

(1)再生可能エネルギー利用、専用部における省エネ型ガラスの設置、消費抑制、リサイクルの啓発等により、省エネルギー・省資源化に向けた取組を行っている点

(2)定期的な省エネ啓発及び賃貸借契約書へのグリーンリース条項の導入により、関係者間のパートナーシップを図るとともに、物件管理に係るサステナビリティ方針の策定や CO2 排出量情報の開示等により、環境情報の開示にも努めている点

■ 物件概要

■「コンフォリア・リヴ本町 WEST Q」
所 在 地：大阪市西区立売堀三丁目 8 番 15 号
敷地面積：725.76 ㎡
延床面積：7,341.13 ㎡
建物規模：鉄筋コンクリート造地上 17 階建 住宅 130 戸（5 階~17 階部分）
竣 工 月：2025 年 3 月
募集 HP：コンフォリア・リヴ本町ＷＥＳＴ　Ｑ ｜ 東急住宅リースの賃貸情報サイト ｜ コンフォリアリヴホンマチウエストキュー

■コンフォリア新大阪宮原 Q
共同事業者：株式会社ワールドレジデンシャル関西
所 在 地：大阪市淀川区宮原五丁目 8 番 24 号
敷地面積：2,017.08 ㎡
延床面積：10,250.71 ㎡
建物規模：鉄筋コンクリート造 14 階建 住宅 256 戸・店舗 1 区画
竣 工 月：2025 年 3 月
募集 HP：コンフォリア新大阪宮原Ｑ ｜ 東急住宅リースの賃貸情報サイト ｜ コンフォリアシンオオサカミヤハラキュー

■コンフォリア・リヴ博労町一丁目 Q
所 在 地：大阪市中央区博労町一丁目 6 番 6
敷地面積：980.6 ㎡
延床面積：5539.47 ㎡
建物規模：鉄筋コンクリート造 15 階建 住宅 140 戸・店舗 1 区画
竣 工 月：2026 年 1 月
募集 HP：コンフォリア・リヴ博労町一丁目Ｑ ｜ 東急住宅リースの賃貸情報サイト ｜ コンフォリアリヴバクロウマチイッチョウメキュー

【関連 HP】
東急不動産 関西住宅事業本部が提供する収益型一棟レジデンス「Q」

■ 東急不動産の都市型賃貸レジデンス「COMFORIA(コンフォリア)」について

「COMFORIA」は英語で"心地よさ、満足"を意味する"comfort"と、ラテン語で"場所"を表す"ia"を組み合わせたブランドネーミングで、「くらしと環境を、一歩先へ。」のブランドコンセプトのもと、利便性のよい立地（ACTIVE)、安心できる空間づくりやサポート（COMFORT)、サステナビリティにも配慮した（SUSTAINABLE)、一歩先の暮らしを考えた賃貸レジデンスを提供しています。ブランドコンセプトの「一歩先」には、人の価値観やライフスタイル、自然環境が変化する中で、常に一歩先の未来を考えて次の「ここちよさ」を提案し続けるという意味が込められています。COMFORIA ではこれまで、ペットとの共生を叶える専用設備や環境配慮型リノベーション、防音など、従来の賃貸レジデンスの枠を超えたサービスを複数物件で実現してまいりました。

COMFORIA 公式 HP：https://www.comforia.jp/