

2020年4月1日

報道関係者各位

東急不動産株式会社  
株式会社東急リゾートサービス  
東急ステイ株式会社  
東急ステイサービス株式会社

### ホテル・リゾート事業における運営会社の統合について

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:岡田 正志)と株式会社東急リゾートサービス(本社:東京都渋谷区、取締役社長:熊沢 基好)、東急ステイ株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:清水 竜太)、東急ステイサービス株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:小先 文三)は、ホテル・リゾート事業の体制を強化するため、運営会社を統合することになりましたのでお知らせいたします。

この統合は、1)株式会社東急リゾートサービスと東急ステイ株式会社との合併、及び2)株式会社東急リゾートサービスと東急ステイサービス株式会社との合併につき、いずれも7月1日付で行うことにより実施致します。

なお、統合後の新会社名は「東急リゾート&ステイ株式会社(Tokyu resorts & stays Co., Ltd.)」となります。新会社は総合運営会社として、「場の提供に留まらず、『繰り返し来なくなる』過ごし方、楽しみ方を提供」し、東急不動産グループの保有施設だけでなく、外部からの施設運営の受託を推進することにより、社会から必要とされ、なくてはならない運営会社に成長することを目指します。

合併の概要は、以下の通りです。

#### 1、株式会社東急リゾートサービスと東急ステイ株式会社の合併について

株式会社東急リゾートサービスと東急ステイ株式会社の合併の概要は以下の通りです。

##### ・合併日程

契約締結日 2020年3月1日  
効力発生日 2020年7月1日(予定)

##### ・合併方式

株式会社東急リゾートサービスを存続会社とし、東急ステイ株式会社を消滅会社とする吸収合併

・各社の概要

|     | 存続会社           | 消滅会社          |
|-----|----------------|---------------|
| 商号  | 株式会社東急リゾートサービス | 東急ステイ株式会社     |
| 設立  | 1979年3月13日     | 1985年4月8日     |
| 所在地 | 東京都渋谷区         | 東京都渋谷区        |
| 代表者 | 熊沢 基好          | 清水 竜太         |
| 資本金 | 100百万円         | 100百万円        |
| 出資  | 東急不動産株式会社100%  | 東急不動産株式会社100% |

2、株式会社東急リゾートサービスと東急ステイサービス株式会社の合併について

株式会社東急リゾートサービスと東急ステイサービス株式会社の合併の概要は以下の通りです。

・合併日程

契約締結日 2020年3月1日  
効力発生日 2020年7月1日(予定)

・合併方式

株式会社東急リゾートサービスを存続会社とし、東急ステイサービス株式会社を消滅会社とする吸収合併

・各社の概要

|     | 存続会社           | 消滅会社          |
|-----|----------------|---------------|
| 商号  | 株式会社東急リゾートサービス | 東急ステイサービス株式会社 |
| 設立  | 1979年3月13日     | 1997年9月18日    |
| 所在地 | 東京都渋谷区         | 東京都渋谷区        |
| 代表者 | 熊沢 基好          | 小先 文三         |
| 資本金 | 100百万円         | 10百万円         |
| 出資  | 東急不動産株式会社100%  | 東急ステイ株式会社100% |

※今回の一連の会社統合が東急不動産株式会社の業績に与える影響は軽微でございます。