

2020年3月2日

各 位

会 社 名 株式会社東急コミュニティー
代 表 者 名 代表取締役社長 雑賀 克英

機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、以下のとおり、2020年4月1日付けの機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたのでお知らせいたします。

I. 機 構 改 革

II. 役 員 人 事

1. 取締役の異動
2. 執行役員 of 異動

III. 部 門 長 人 事

参考資料

業務組織図

<本件に関するお問合せ先>

株式会社東急コミュニティー 経営企画部広報センター

(参考)本資料は、国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会にお届けしております。

I. 機構改革(2020年4月1日付)

1. 「マンション事業本部」の新設

次世代管理商品の開発、業務標準化・統制強化、お客様及び従業員満足向上等の重点事業課題に対し、グループ全体での事業戦略の構築及び組織内への早期展開・浸透を目的に事業本部階層を新設する。

(1) 「マンション企画戦略事業部」の廃止

組織効率性の観点から、「マンション企画戦略事業部」を廃止し、事業本部統括・業統括機能を有する各組織を事業本部長直轄とする。

(2) 「営業開発事業部」の事業本部傘下への分割再編

マンション事業本部内における営業から管理までの一貫した執行体制構築のため、営業開発事業部の住宅営業系の機能及び組織を移管し、「営業開発部」を新設する。

(3) 「マンション営業部」の廃止

「営業開発部」を新設することを鑑み、組織効率性の観点から「マンション営業部」を廃止する。

(4) 「企画統括部」を「事業統括部」に改称

マンション事業本部全体の統括組織であることを明確にするため、「企画統括部」を「事業統括部」に改称する。

(5) 「商品企画部」を「商品統括部」に改称

商品系機能を担う組織として、「商品企画部」を「商品統括部」に改称する。

(6) 「マンション第一事業部」「マンション第二事業部」「マンション西日本事業部」の改称

事業本部制移行に伴い、「マンション第一事業部」を「第一事業部」、「マンション第二事業部」を「第二事業部」、「マンション西日本事業部」を「西日本事業部」に改称する。

(7) 「特別営業推進室」の部レベル組織への昇格及び改称

「第一事業部特別営業推進室」を売上規模拡大に伴い部レベル組織に昇格し、「ソリューション営業部」に改称する。

2. 「ビル事業本部」の新設

ビル事業における次期中長計課題に対し、グループ目線での事業戦略の早期構築・組織内浸透を目的に、事業本部階層を新設する。

(1) 「ビル企画戦略事業部」の廃止

組織効率性の観点から、「ビル企画戦略事業部」を廃止し、事業本部統括・業統括機能を有する各組織を事業本部長直轄とする。

(2) 「営業開発事業部」の事業本部傘下への分割再編

ビル事業本部内における営業から管理までの一貫した執行体制構築のため、営業開発事業部の住宅営業系以外の組織・機能を、ビル事業本部傘下に移管する。

(3)「第一営業部」「第二営業部」の新設

第一営業部のマンション事業本部傘下への移管に伴い、現状の地域別の配置を見直し、「第二営業部」「西日本営業部」を廃止し、新たに「第一営業部」「第二営業部」を設置する。

(4)「ビル第一事業部」「ビル第二事業部」の改称

事業本部制移行に伴い、「ビル第一事業部」を「第一事業部」、「ビル第二事業部」を「第二事業部」に改称する。

3.「グループ経営戦略部」の新設

次期中長計の重点課題であるグループシナジー最大化に向けた戦略立案、推進強化を狙いに、「グループ経営戦略部」を新設する。

4.「事業企画部」を「イノベーション推進部」に改称

労働人口減少に対応するための管理業における労働集約型ビジネスモデルからの変革・推進という目的をより明確化するため、「事業企画部」を「イノベーション推進部」に改称する。

以 上

II. 役員人事

1. 取締役の異動(2020年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
ビル事業本部長 委嘱	ビル企画戦略事業部長 兼 ビル第一事業部長 委嘱	取締役 専務執行役員	加藤 裕之
(東急ビルメンテナンス㈱) 代表取締役社長)	取締役 マンション第二事業部長 委嘱	常務執行役員	松葉 万司
マンション事業本部長 委嘱	マンション第一事業部長 委嘱	取締役 常務執行役員	増田 健司
取締役		(東急不動産ホールディングス㈱)取締役) (東急不動産㈱)取締役)	木村 昌平
退任 (東急不動産㈱)代表取締役社長)	取締役	(東急不動産ホールディングス㈱)取締役)	岡田 正志

2. 執行役員の異動(2020年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
常務執行役員 ビル事業本部 第一事業部長 委嘱	執行役員 営業開発事業部長 委嘱		石原 功一
常務執行役員	執行役員	(㈱TC フォーラム、㈱インフィールド) 代表取締役社長)	飯野 樹生
人事部長 委嘱	経営企画部長 委嘱	執行役員	蘆野 潤
ビル事業本部 営業開発事業部長 委嘱	ビル第二事業部長 委嘱	執行役員	北村 直樹
執行役員		IT 推進部長	新田 篤志
執行役員 マンション事業本部 第二事業部長 委嘱	(東急ビルメンテナンス㈱、第一ビルサービス㈱) 代表取締役社長)		太田 富也
執行役員 マンション事業本部 第一事業部長 委嘱	営業開発事業部 第二営業部長		濱口 一男

顧問	常務執行役員 マンション企画戦略事業部長 委 嘱		東 成男
----	--------------------------------	--	------

Ⅲ. 部門長人事(2020年4月1日付:執行役員委嘱分を除く)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	氏名
経営企画部長	経理部長	河野 力
グループ経営戦略部長		青木 太郎
総務部長	人事部長	鈴木 祐司
経理部長		佐伯 英明
マンション事業本部 第一事業部 渋谷支店長	マンション第二事業部 湘南支店長	松下 泰海
マンション事業本部 第一事業部 虎ノ門支店長	マンション第一事業部 北関東支店長	益岡 正浩
マンション事業本部 第一事業部 ソリューション 営業部長		塩見 啓介
マンション事業本部 第一事業部 東京中央支店 長	マンション第二事業部 武蔵野支店長	根本 史人
マンション事業本部 第一事業部 北関東支店長	マンション第一事業部 渋谷支店長	根本 武
マンション事業本部 第一事業部 東北支店長		山科 篤司
マンション事業本部 第二事業部 東京西支店長		星野 宏和
マンション事業本部 第二事業部 武蔵野支店長		西川 毅
マンション事業本部 第二事業部 湘南支店長	マンション第二事業部 東京西支店長	天城 宏泰
マンション事業本部 西日本事業部 京阪支店長		福島 教夫
ビル事業本部 営業開発事業部 第一営業部長	(東急不動産株)	原 圭介

ビル事業本部 営業開発事業部 第二営業部長	ビル第二事業部 東海ビル運営部長	持田 智紀
ビル事業本部 第一事業部 京橋ビル運営部長		大山 真吾
ビル事業本部 第一事業部 西南ビル運営部長		長家 文明
ビル事業本部 第一事業部 みなとビル運営部長	ビル第一事業部 西南ビル運営部長	清原 敏
ビル事業本部 第二事業部長	営業開発事業部 西日本営業部長	中川 達二
ビル事業本部 第二事業部 東海ビル運営部長		本多 学

以上

参考資料

業務組織図(2020年4月1日付)

下線は変更箇所

