

2026年3月11日  
東急不動産株式会社  
株式会社学生情報センター

## 6路線利用可能な人気エリア・武蔵小杉に

### 食事付き学生レジデンス「キャンパスヴィレッジ武蔵小杉」誕生

～2026年3月より入居開始～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）が開発し、株式会社学生情報センター（本社：京都市、代表取締役社長：吉野 一樹、以下「ナジック」）が運営する学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」シリーズにおいて、新たに「キャンパスヴィレッジ武蔵小杉」（所在地：神奈川県川崎市）が竣工いたしましたのでお知らせいたします。



外観イメージ

#### ■立地特性

本物件は、JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン、東急東横線・目黒線、相鉄線の計6路線が利用可能な「武蔵小杉駅」を最寄りとする立地に位置しています。都心主要エリアへのアクセスに優れ、首都圏の各大学・専門学校への通学にも利便性の高い環境です。

再開発が進む武蔵小杉エリアは、商業施設や生活関連施設が集積する首都圏有数の住宅エリアとして発展を続けており、周辺には「グランツリー武蔵小杉」や「ららテラス武蔵小杉」などの大型商業施設が立地し、日常の買い物や飲食にも便利な環境が整っています。

また、渋谷・新宿・東京・横浜といった主要都市へのアクセスも良好であり、通学のみならずアルバイトや就職活動など、学生生活全般を支える立地特性を有しています。



食堂イメージ



ラウンジイメージ

■物件特性

本物件は鉄筋コンクリート造の学生専用レジデンスです。館内には朝夕2食を提供するダイニングスペースを設置するほか、入居者同士の交流を促すラウンジなどの共用空間を整備しています。居室は家具・家電付きで、新入居者の初期費用負担が抑えられます。

セキュリティ面では、エントランス、カフェテリア出入口、エレベーター、各居室の計4か所にロックを設けた「クワトロ（一部トリプル）セキュリティ」を採用しています。（※1階はトリプルセキュリティ）。複数のセキュリティポイントを設けることで、マンション全体の安全性を高め、入居者の安全・安心な生活を支えます。さらに、株式会社ハンズ（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：桜井 悟、以下「ハンズ」）と共同開発したオリジナルのデスクおよびベッドを各2種類用意しており、自身のライフスタイルに応じた居住空間を選択できます。

ライフスタイルを創造しつづけるハンズと共同開発  
CAMPUS VILLAGE × 手 HANDS

暮らしもココロもすっきり整うデスク周りへ。

**マルチな収納を搭載した「CVストレージデスク」**  
※対象部屋はHPのお部屋情報もしくは物件資料をご覧ください。

**POINT**

取りだしラクラク「側面本棚&引きだし」  
教科書や参考書がすぐ取り出せて、机回りもすっきり。文房具や小物の整理に便利に引き出しも付いています。

**POINT**

すっきりスマートに収まる「家電ラック」  
電子レンジと洗濯機は隠し付けだからビタビタ収納。上段の扉には、カトラリー類をまとめて収納できます。

**POINT**

自分好みの「見える収納」  
前面の有孔ボードは、ペンケースやメモ、充電ケーブルなどをDIY気分ですっきり整頓できる「見える収納」。好みの写真やアートで自分らしい空間を演出することもできます。

**FEATURE | キャンパスヴィレッジのストレージデスク**

一人ひとりの暮らしに寄りそうキャンパスヴィレッジの想像力とハンズの創造力が、大学生活ならではの「あったらいいな」を叶えます。

**POINT**

空間をタテに有効活用することで、豊富な機能的女子デスク空間を実現。有効スペースを無駄なく使いながら手の届く収納を実現した側面本棚と、スタイルに合わせてアイテムを自由にレイアウトできる有孔ボードが収納力を大幅UP。お出ししなりのりかな冷凍庫なども見えない収納できます。

教材をしまおう  
机の奥まで  
快適に勉強したい

東急不動産

ライフスタイルを創造しつづけるハンズと共同開発  
CAMPUS VILLAGE × 手 HANDS

収納を味方に、好きなモノと自分らしい暮らしへ。

**大学生活をもっと楽しむ「CVストレージベッド」**  
※対象部屋はHPのお部屋情報もしくは物件資料をご覧ください。

**POINT**

ラック付きヘッドボードでスマホやちょっとした小物置きに便利

**POINT**

奥行きたっふり「2列ハンガーラック」  
毎日の着替えをスムーズに、外出服もまとめて取り出せて便利。奥行きたっふりなので収納ボックスを積み重ねるなどアレンジが自由自在。

**POINT**

仕分けもラクラク「3層チェスト」  
衣類・日用品・趣味のアイテムなど、仕分けがしやすい大容量チェスト。季節ものやお気に入りのものなど、保管場所にも最適です。

**FEATURE | キャンパスヴィレッジのストレージベッド**

収納スペースを「もっと広く、もっと機能的に!」という声におこたえて暮らしのプロであるハンズと共同開発しました。

**POINT**

それぞれの用途やお好みに応じて収納量を増やして機能的。  
「もっと収納スペースが欲しい!」「ベッドの下をもっと有効に使えないか?」などの入居者の皆さまの声におこたえして、ライフスタイルに合わせて自由にレイアウトできる機能的な収納を2種類。従来のベッドの約3割の収納量を確保しました。

収納の自由がなくて収納が難しいな

東急不動産

オリジナルのデスク&ベッド



■学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ)会社概要

代表者：代表取締役社長 吉野一樹 所在地：京都市下京区 創業：1975 年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

コーポレートサイト：<https://tokyu-nasic.jp/>

お部屋探し検索サイト：<https://749.jp/>

以上