# News Release

２０１９年8月２８日

道玄坂一丁目駅前地区市街地再開発組合
東急不動産株式会社

## 渋谷駅西口の新たなランドマーク「渋谷フクラス」内施設の詳細が決定

**■ 観光支援施設の名称が「shibuya-san（シブヤサン）」に決定**
**■ １階バスターミナルには羽田・成田両空港からのリムジンバスの乗り入れが決定**
**■ 産業進出支援施設として「ビジネスエアポート渋谷フクラス」が１２月９日に開業**

道玄坂一丁目駅前地区市街地再開発組合と、同組合の組合員および参加組合員として参画している東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：大隈 郁仁）は、共に「渋谷フクラス」（以下、「本ビル」）の開業に向け事業を推進しています。この度、本ビルに新たに設置される各施設の詳細が決定しましたので、お知らせします。

本ビルは、旧東急プラザ渋谷を含む周辺一帯の再開発エリア内に建設中です。オフィス、商業施設、観光支援施設、バスターミナル、産業進出支援施設により構成され、商業施設ゾーンの路面店が１１月より順次開業し、新しく生まれかわる「東急プラザ渋谷」は１２月に開業を予定しています。

### ■ 観光支援施設の名称を「shibuya-san（シブヤサン）」に決定！

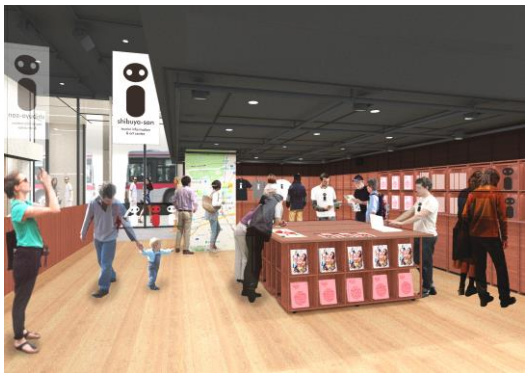
本ビルの１階に設置される観光支援施設（ツーリストインフォメーション）の名称が、「shibuya-san（シブヤサン）」に決定しました。この施設名称は、「渋谷＋さん（敬称）」の造語で、初めて渋谷に訪れる外国人にも親しみをもって呼んで頂きたいという意味を込めたものです。ロゴマークはインフォメーションセンターのピクトマークである「i」マークを擬人化させ制作しました。

「shibuya-san（シブヤサン）」では、観光情報案内や荷物預かり等の観光支援機能だけでなく、アートイベント等を通して、ツーリストがローカルの人々と深くつながり、「シブヤの街の一員になれた」と実感できるような体験・交流の場を創出していきます。開業は２０１９年１２月を予定しています。

shibuya-san ロゴ

【施設概要】

| | |
|---|---|
| 施設名称 | shibuya-san tourist information & art center |
| 事業主体 | 東急不動産株式会社 |
| 運営会社 | 株式会社 JTB コミュニケーションデザイン |
| サービス | 観光情報案内、荷物預かり・配送、<br>空港リムジンバスのチケット販売・待合、<br>外貨両替、渋谷体験プログラム、ドリンク提供、<br>アートセンター、イベント実施 |
| 営業時間 | １０：００～２３：００　※一部サービスを除く |
| 開　　業 | ２０１９年１２月（予定） |



shibuya-san（施設イメージ）

### ■ 渋谷フクラス１階のバスターミナルには羽田・成田両空港からリムジンバスが乗り入れ

１階バスターミナルには、一般路線バスに加え、羽田・成田両空港から空港リムジンバスが乗り入れる予定です。バスは「shibuya-san」目の前に発着予定で、渋谷を訪れる国内外の観光客の玄関口としての役割を果たします。なお、乗り入れの開始は１２月上旬を予定しています。

| 路線名 | 乗り入れ便数<br>（両方面合計） | 運行事業者 |
|---|---|---|
| 渋谷～羽田空港 | ３１便 | 株式会社東急トランセ<br>京浜急行バス株式会社<br>東京空港交通株式会社 |
| 二子玉川・渋谷～成田空港 | ２９便 | 東急バス株式会社<br>東京空港交通株式会社 |

バスターミナル（イメージ）

## ■ 産業進出支援施設として「ビジネスエアポート渋谷フクラス」が開業

クリエイティブコンテンツ産業や外国企業進出の足掛かりとなる産業進出支援施設として、１７階に、東急不動産が都内で展開する会員制シェアオフィスの１０店舗目となる「ビジネスエアポート渋谷フクラス」が１２月９日（月）に開業します。

ターミナルである渋谷駅が目の前という利便性の高いロケーションの「ビジネスエアポート渋谷フクラス」は、他店舗と比較してシェアワークプレイス（ラウンジ）の面積比率を高めており、多くの方々に移動の隙間時間を有効活用した作業、商談やリフレッシュなどのためにご利用頂くことが可能です。見晴らしの良い１７階で、緑や新鮮な空気を身近に感じながら生産性の高い働き方ができるよう、ビジネスエアポート専用の屋外テラスを設置しました。また、１階に空港リムジンバスが乗り入れるバスターミナルを有することから、グローバルに活動するワーカーの利用が予想され、利用者がいつでも快適に仕事や休息の時間を過ごせるよう、シャワーブースもご用意しました。

シェアワークプレイス（イメージ）

エントランス・受付（イメージ）

【施設概要】

| | |
|---|---|
| 施設名称 | ビジネスエアポート渋谷フクラス |
| 運営会社 | ライフ&ワークデザイン株式会社 |
| 提供商品 | サービスオフィス１６室、シェアワークプレイス、ミーティングルーム、シャワーブース他 |
| 営業時間 | 平日８：００～２１：００、日曜祝日１０：００～１８：００ |
| 休 館 日 | 土曜、年末年始、当館指定日 |
| 開　　業 | ２０１９年１２月９日（予定） |
| 会員種別 | <シェアワークプレイス会員><br>プライベート会員　：月額９，０００円（税抜）<br>マスター会員　　：月額３０，０００円（税抜）<br>アドレス会員　　：月額６０，０００円（税抜）<br><サービスオフィス会員> 月額１６０，０００円（税抜）～ |

「渋谷フクラス」は、こうしたを機能を併設することで渋谷駅周辺の国際競争力を一段と高めてまいります。また、本ビル周辺の一部街路についても、来街者が誰でも安心して巡れる憩いの場として再整備を行います。加えて地下２階には、地元商店街への配送業者が利用可能な地域荷捌き所を設置することで、来街者の安全性・快適性や街の回遊性を向上し、本ビル周辺の地元商店街のにぎわいを創出します。

これらの取り組みを通じ、「渋谷フクラス」は渋谷を訪れる多世代やインバウンドの人々にとって、渋谷西口の新たな玄関口となるとともに、多様性という渋谷の魅力をより一層高めることができるよう、地域とともに賑わいある街並みづくりを進めてまいります。

SHIBUYA
FUKURAS

## ■ 「渋谷フクラス」施設概要

| | |
|---|---|
| 事業主体 | 道玄坂一丁目駅前地区市街地再開発組合 |
| 所 在 地 | 東京都渋谷区道玄坂一丁目２番３号 |
| 用　　途 | 店舗、事務所、駐車場等 |
| 敷地面積 | 約３，３３６㎡ |
| 延床面積 | 約５８，９７０㎡ |
| 階　　数 | 地下４階～地上１８階（建築基準法上は１９階） |
| 高　　さ | 約１０３ｍ |
| 設 計 者 | デザインアーキテクト：手塚建築研究所<br>マスターアーキテクト：株式会社日建設計 |
| 設計・監理 | 清水建設株式会社一級建築士事務所 |
| 施 工 者 | 清水建設株式会社 |
| 竣　　工 | ２０１９年１０月（予定） |
| 開　　業 | ２０１９年１１月より順次（予定） |

※なお同日で、東急不動産より観光支援施設「Shibuya-san tourist information & art center」の詳細に関するリリースを別途配信しております。こちらも併せてご確認ください。