

2019年4月11日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

## 専属の保育士がマンションに勤務し、子ども預かりサービスを提供

### 子育て家族を応援！

## 新築分譲マンション「ブランズシティ調布」

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：大隈 郁仁）は、当社と NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中川 裕）、近鉄不動産株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：善本 烈）との3社で開発中の新築分譲マンション「ブランズシティ調布」（所在：東京都調布市、総戸数：305戸、以下 本物件）におきまして、子育て世代をターゲットにした「子育て家族サポートサービス」を導入いたしますので、お知らせいたします。

### ■ 子育ての悩みや不便を解決

本物件が位置する「調布」エリアは、京王線利用で新宿駅から特急で15分、各駅停車で23分という都心からの利便性に加え、駅前再開発が進む注目エリアです。本物件は武蔵野の自然が残るエリアの中でも著名な「布多天神社」と隣接し、森に繋がるスケール感を持った305戸の計画です。

「駅前の生活利便性を享受しながら、自然と触れあい、家族で豊かな時間を過ごす」ことをコンセプトとして、本物件のメインターゲットである子育て世代に向けた新サービスを企画しました。子育てのお困りごとを解消し、家族で豊かな時間を過ごせるようにするのが狙いです。

少子高齢化社会の進行やワークライフスタイルの多様化といった、このような社会的課題を意識し「新しい住まい方の提供」を通じて、お客さまのニーズに応えるサービスを今後も志向していきます。

### ■ 多彩な入居者限定サービス

特定非営利活動法人 s o p a . j p（所在：東京都文京区、理事長：小田るい）が運営主体となり、管理組合より共用施設を借りて行う、入居者に限定した会員制サービス\*1です。子育て世代の日々の生活を支援するサービスをそろえております。

#### 1、子ども預かりサービス

共用施設(シェアキッチン・キッズスペース)を利用し、保育園や幼稚園、小学校が終わった後(平日15時～21時予定)、専属の保育士が共用施設にて子ども\*2を預かります。

マンション内で預かるので、残業で遅くなっても迎えに行く必要はなく、地震などの有事の時の安心感にもつながります。一時的に預けて、買い物・家事・お出かけなどすることにも便利なサービスです。

#### 2、晩ご飯提供サービス

共用施設(シェアキッチン)を利用して、平日(18時～21時)の晩ご飯を予約制で提供します。

帰宅してから食事を作る時間を家族の対話時間に充てるなど、時間のゆとりを創出します。乳幼児には離乳食を提供し、献立に悩むご家族をサポートします。

#### 3、イベント・プログラムの実施

お預かりしている時間は、遊びを通じて、感性を磨き、学びを広げる多彩なプログラムをご用意します。



#### 4、子育て相談

平日、保育士が常駐しているからこそ、これから子育てを行う方や今お悩みの方など、日々の情報共有からアドバイスまで、良き話し相手としてご相談ができます。

- \*1:サービスは有料・予約制となります。また定員を超えた場合はご利用いただけない場合もございます。
- \*2:対象年齢は年長～小学生を予定しております。



■【ブランドシティ調布 物件概要】

所在地	調布市調布ヶ丘一丁目 18 番 93、18 番 94 (地番)
交通	京王京王線「調布」駅徒歩 7 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 8 階、地下 2 階建
敷地面積	9,920.49 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK～3LDK (予定)
住戸専有面積	57.43m <sup>2</sup> ～89.85m <sup>2</sup> (予定)*トランクルーム面積 1.91 m <sup>2</sup> ～3.00 m <sup>2</sup> 含む
総戸数/販売戸数	305 戸
売主	東急不動産株式会社、NTT都市開発株式会社、近鉄不動産株式会社
設計・管理	不二建設株式会社 一級建築士事務所
施工	不二建設株式会社
建物管理	株式会社東急コミュニティー
販売代理	東急リバブル株式会社
竣工	2021年1月上旬 (予定)
引渡	2021年2月下旬 (予定)

■案内図

