

2019年3月18日

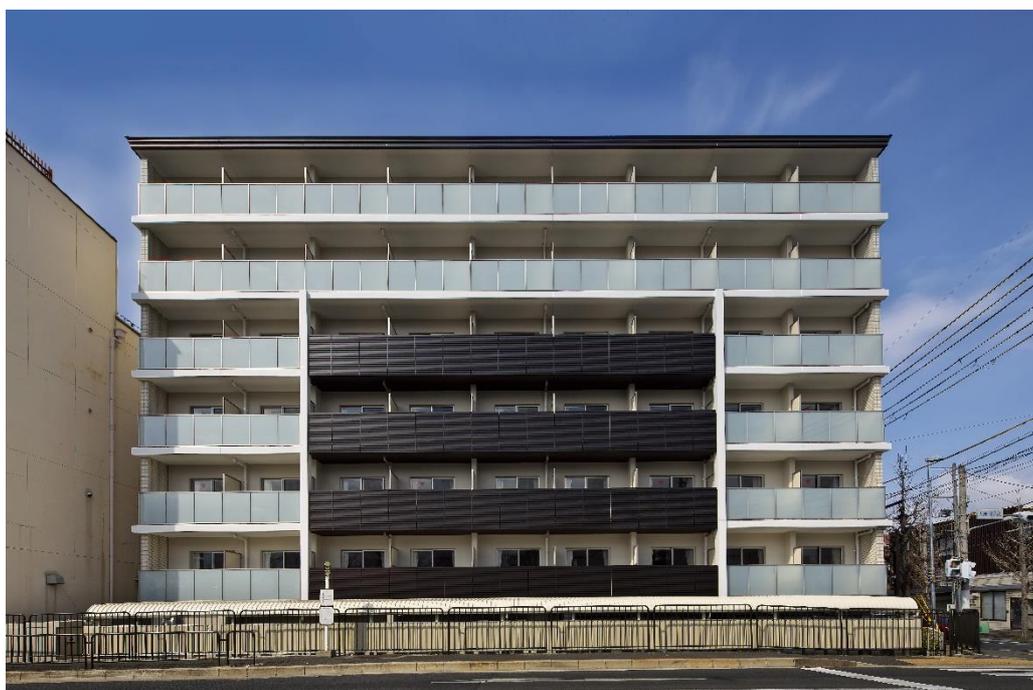
東急不動産株式会社  
株式会社学生情報センター

## 東急不動産の学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」関西圏初展開 「キャンパスヴィレッジ京都西京極」竣工 ～ワンルームマンションと差別化・デベロッパーが手掛ける学生レジデンス～

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）と株式会社学生情報センター（本社：京都府京都市、社長：吉浦 勝博）は、京都府京都市右京区西京極で開発を進めております東急不動産の学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」の関西圏初展開のプロジェクトである「キャンパスヴィレッジ京都西京極」が2019年3月に竣工し、3月より入居開始することを決定しましたので、お知らせいたします。

学生レジデンス事業のコンセプトは、「次の社会を担う学生たちへ、安心安全な住環境とともに、新しいライフスタイルを提案する住まい」です。東急不動産ホールディングスグループで開発から管理運営まで行い、入居する学生だけでなく、保護者の方にも安心していただける住まいを目指し、開発を行いました。

本物件は西京極エリアに位置し、周辺には、京都外国語大学や京都光華女子大学、京都学園大学など大学が多数集積しています。西京極総合運動公園を中心に緑が多く豊かな自然環境が広がり、本物件からは天神川の桜並木を望むことができます。住環境にも優れたエリアとなっています。最寄の西京極駅から京都市中心部である河原町駅までは阪急京都線で直通9分と利便性が高く学生に人気のエリアです。構造は鉄筋コンクリート造を採用し、遮音性に優れ、2階以上の寮室ではクワトロ（4次）セキュリティ（1階住戸についてはトリプル（3次）セキュリティまで）を実現した設計としています。本物件では約17㎡（1R）の住戸を113室用意しました。



キャンパスヴィレッジ京都西京極外観



## ■ 本物件の特徴

### ・良好なアクセス

阪急京都線「西京極」駅 徒歩 13 分、京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩 16 分と複数路線が利用可能で、通学にも京都市内にも良好なアクセス。

### ・充実した共用部

カフェテリア（食堂）のほか、最新のフィットネス機器を設置したフィットネスラウンジ・コピー機を設置したスタディールームを完備。

### ・安心安全のクアトロセキュリティ

エントランス、風除室、各エレベーター、各居室のクアトロ（4次）セキュリティ。その他、住込みによる管理体制や警備員駆付けの24時間対応、女性専用フロアの用意により、暮らしに安心安全を提供。

※1階住戸についてはトリプル（3次）セキュリティ

### ・健康な食生活

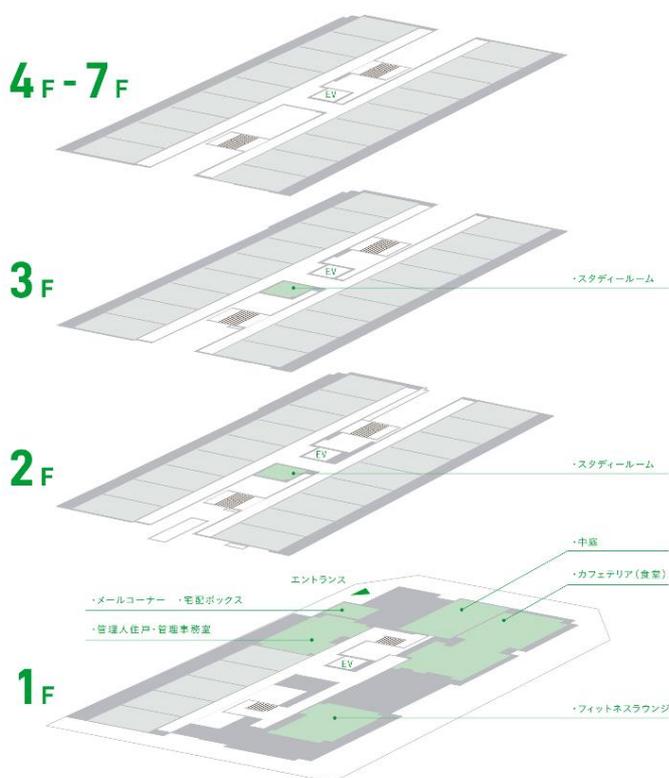
毎日変わるおいしさだけでなく、健康にも配慮した栄養士が健康的食事メニューを提供することでご両親も安心。

### ・家具・家電付の居室

ベッドや机、椅子、照明、カーテンなどの家具、冷蔵庫・洗濯機・電子レンジなど家電に加え無料インターネットも備わっています。初期費用が抑えられる充実した居室。

### ・充実したサービス

エンターテインメントなど多彩なメニューを会員価格で利用いただける福利厚生サービス「COMFORIA WELBOX」が利用可能。



## ■ 施設概要

名称	: CAMPUS VILLAGE 京都西京極
住所	: 京都市右京区西京極北大入町 64 番
交通	: 阪急京東線「西京極」駅 徒歩 13 分、京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩 16 分
敷地面積	: 786.65 ㎡
構造規模	: 鉄筋コンクリート造 7 階建て
延床面積	: 2,506.96 ㎡
間取り	: 16.53・17.98 ㎡
戸数	: 113 戸
事業企画	: 東急不動産株式会社
設計	: 株式会社ユマ設計
施工	: 北和建設株式会社
管理運営	: 株式会社学生情報センター
スケジュール	: 2018 年 8 月募集開始、2019 年 3 月竣工、同年 3 月入居

## ■ 案内図

