

2019年3月8日

各 位

会 社 名 東 急 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 大 隈 郁 仁

機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、以下のとおり、2019年4月1日付けの機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたのでお知らせいたします。

I. 機 構 改 革

II. 役 員 人 事

1. 取締役の異動
2. 監査役の異動
3. 執行役員 of 異動

III. 部 門 長 人 事

参考資料1

役員体制

参考資料2

業務組織図

I. 機構改革(2019年4月1日付) (参考資料2 参照)

1. 組織の変更

1) 一般管理部門

①「コーポレートコミュニケーション部」の新設

情報発信機能を集約するため、「企画政策部」の広報・サステナビリティ推進機能を独立し、「コーポレートコミュニケーション部」を新設する。

②「企画戦略部」の新設

グループ内外との事業共創の加速及び新規事業領域の検討を含む中長期的な戦略企画の推進力強化のため、「経営企画部」より新事業領域検討・M&A 推進機能、「マーケティング IT 戦略部」よりマーケティング機能・グループ顧客への施策推進に関する業務、「企画政策部」より業界活動に関する業務を分割・統合し、「企画戦略部」を新設する。

③「企画政策部」の廃止

業務効率化のため、「企画政策部」が担う役員秘書業務を「総務部」に移管するほか、上記の通り、業界活動業務を「企画戦略部」に移管し、広報・サステナビリティ推進に関する業務を「コーポレートコミュニケーション部」に移管することに伴い、「企画政策部」は廃止する。

④「財務部」と「経理部」の改編・統合

業務効率化を図るため、「経理部」を「財務部」に統合する。

⑤「マーケティング IT 戦略部」の改称

マーケティング機能及びグループ顧客への施策推進機能を「企画戦略部」に移管し、グループにおいて戦略的な IT 推進をすることを明確にするため「マーケティング IT 戦略部」を「IT 戦略部」に改称する。

2) 投資事業ユニット

①投資事業ユニットの新設

投資関連事業の推進体制強化及び不動産ファンド・REIT 推進体制強化のため、関連する事業を独立させた「投資事業ユニット」を新設し、「投資推進本部」及び「海外事業本部」を所管する。なお「投資事業ユニット」の事業戦略策定、予算編成及び組織運営機能を担う「事業戦略部」を新設する。

②投資推進本部の新設

「投資マネジメント事業本部」より不動産ファンド事業及びREIT 事業の統括・支援・推進機能を移管し、かつAUM拡大にむけた短期回転事業を推進するなど投資関連事業に特化した「投資推進本部」を新設する。

③海外事業本部

ア.「事業戦略部」の改称

事業戦略策定・予算編成及び組織運営機能の移管に伴い、海外における不動産関連事業の企画・支援・管理に関する業務を担当する「事業戦略部」を「海外企画部」に改称する。

イ.「米国事業室」・「インドネシア事業室」の新設及び「アジア事業推進部」の改称

海外現地法人と当社の連携強化及び意思決定の迅速化を目的とし、「米国事業室」及び「インドネシア事業室」を新設する。また、「アジア事業推進部」を「アジア事業室」に改称する。

3)都市事業ユニット

①「投資マネジメント事業本部」の改編

「投資推進本部」への機能移管に伴い、「投資マネジメント事業本部」をインフラ・インダストリー事業に関する機能に特化した組織として「インフラ・インダストリー事業本部」に改称する。

4)住宅事業ユニット

①「住宅販売本部」の廃止

首都圏住宅事業における用地開発・商品計画を担う「マンション開発第一部」・「マンション開発第二部」との連携強化のため、「販売部」を「首都圏住宅事業本部」に移管する。また、ユニット全体の販売戦略策定、マーケティング及び販売管理機能を担う「販売統括部」をユニット所管にすることに伴い、「住宅販売本部」は廃止する。

②再開発事業本部の改編

各部の役割を明確にするため、再開発事業における用地開発を主に担う「再開発事業第一部」を「事業開発部」に改称し、商品計画及び事業推進を主に担う「再開発事業第二部」を「事業推進部」に改称する。

5)ウェルネス事業ユニット

①ホテル・リゾート事業本部の改編

用地開発、計画及び運営まで一貫して担うことで事業への専門性を高め、業務効率化及び新商品開発力を強化するとともに、個別性の高い施設の運営開始後の改善対応力の強化のため、「開発企画部」及び「開発推進部」を統合・分割し、「ホテル企画第一部」及び「ホテル企画第二部」に改称する。また、ハーヴェストクラブ及びリゾート施設の運営・管理機能を担う「企画運営部」に事業開発・推進機能を移管し、「リゾート企画部」に改称する。

以上

II. 役員人事

1. 取締役の異動(2019年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	継続職	氏名
上級執行役員 投資事業ユニット所管、投資事業ユニット長	副会長執行役員	代表取締役副会長	植村 仁
上級執行役員 一般管理所管、社長補佐	副社長執行役員	代表取締役	西川 弘典
取締役 上級執行役員 住宅事業ユニット所管 (東急リパブル㈱ 取締役会長)	(東急リパブル㈱ 代表取締役社長)		榑 真二
上級執行役員 都市事業ユニット所管	専務執行役員 都市事業ユニット長	取締役	岡田 正志
上級執行役員 ウェルネス事業ユニット所管	常務執行役員	取締役 ウェルネス事業ユニット長	木村 昌平

2. 監査役の異動(2019年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	氏名
常勤監査役	(東急不動産ホールディングス㈱ 執行役員) (㈱東急コミュニティー 取締役)	持田 一夫

3. 執行役員の変動(2019年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
常務執行役員 都市事業ユニット長 インフラ・インダストリー事業本部長	執行役員 都市事業ユニット 投資マネジメント事業本部長		池内 敬
常務執行役員 一般管理、ソリューション推進部、企画 戦略部担当	執行役員	経営企画部担当	星野 浩明
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部長	住宅事業ユニット 住宅販売本部長	執行役員	佐藤 知之
投資事業ユニット 海外事業本部長		執行役員 海外事業本部長	兼松 将興
IT 戦略部担当		執行役員 総務部、法務部、人事部担 当	亀島 成幸
コーポレートコミュニケーション部担当	経理部、企画政策部担当	執行役員 財務部担当	西村 和浩
執行役員 投資事業ユニット 投資推進本部長	人事部統括部長		榎戸 明子
執行役員 都市事業ユニット 渋谷プロジェクト推進本部長		都市事業ユニット 渋谷プロジェクト推進本部 渋谷プロジェクト推進第一 部統括部長	鮫島 泰洋
退任	執行役員 ソリューション推進部担当		三輪 真也
退任	執行役員 首都圏住宅事業本部本部長		大谷 宗徳
退任 (株東急コミュニティー 執行役員) (株東急Re・デザイン 取締役専務執行役員)	執行役員 都市事業ユニット 渋谷プロジェクト推進本部長		横山 修三

Ⅲ. 部門長人事(2019年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	氏名
内部監査部統括部長		時森 俊行
コーポレートコミュニケーション部統括部長	財務部統括部長	原 圭介
企画戦略部統括部長		山根 英嗣
財務部統括部長	経理部統括部長	坂元 貴
総務部統括部長	企画政策部統括部長	小玉 潤
人事部統括部長		齊藤 高大
IT 戦略部統括部長	総務部統括部長	関川 和己
投資事業ユニット 事業戦略部統括部長		吉見 直
投資事業ユニット 投資推進本部 投資企画部統括部長	都市事業ユニット 投資マネジメント事業本部 投資企画部統括部長	栗原 茂
投資事業ユニット 海外事業本部 海外企画部統括部長		平子 雄一
投資事業ユニット 海外事業本部 米国事業室統括部長		柏木 信英
投資事業ユニット 海外事業本部 インドネシア事業室統括部長	都市事業ユニット 投資マネジメント事業本部 インフラ・インダストリー第二部統括部長	池田 秀竜
投資事業ユニット 海外事業本部 アジア事業室統括部長	海外事業本部 事業戦略部統括部長 アジア事業推進部統括部長	峯川 聡
都市事業ユニット 事業戦略部統括部長		中原 靖雄

都市事業ユニット インフラ・インダストリー事業本部 インフラ・インダストリー第一部統括部長	都市事業ユニット 投資マネジメント事業本部 インフラ・インダストリー第一部統括部長	西田 恵介
都市事業ユニット インフラ・インダストリー事業本部 インフラ・インダストリー第二部統括部長	都市事業ユニット 事業戦略部統括部長	黒川 泰宏
住宅事業ユニット 事業戦略部統括部長		山縣 晴夫
住宅事業ユニット 販売統括部統括部長		塩田 光太郎
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 販売部統括部長	住宅事業ユニット 住宅販売本部 販売部統括部長	長沢 浩之
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 札幌支店統括部長	住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 開発部統括部長	澤 浩正
住宅事業ユニット 再開発事業本部 事業開発部統括部長	住宅事業ユニット 再開発事業本部 再開発事業第一部統括部長	宇杉 真一郎
住宅事業ユニット 再開発事業本部 事業推進部統括部長	住宅事業ユニット 再開発事業本部 再開発事業第二部統括部長	内藤 秀人
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 開発部統括部長	住宅事業ユニット 事業戦略部統括部長	久保 章
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ホテル企画第一部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 開発企画部統括部長	清水 竜太
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ホテル企画第二部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 開発推進部統括部長	高谷 昌吾
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 リゾート企画部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 企画運営部統括部長	磯目 伸二

以上

参考資料1

役員体制(2019年4月1日付)

取締役会長	金指 潔
代表取締役副会長 上級執行役員	植村 仁
代表取締役社長 社長執行役員	大隈 郁仁
代表取締役 上級執行役員	西川 弘典
取締役(新任) 上級執行役員(再任)	榑 真二
取締役 上級執行役員	岡田 正志
取締役 上級執行役員	木村 昌平
取締役 常務執行役員	古沢 繁之
常務執行役員(昇格)	池内 敬
常務執行役員(昇格)	星野 浩明
執行役員	川井 啓多
執行役員	河合 通恵
執行役員	佐藤 知之
執行役員	兼松 将興
執行役員	田中 辰明
執行役員	亀島 成幸
執行役員	西村 和浩
執行役員	吉野 一樹
執行役員	友井 俊介
執行役員(新任)	榎戸 明子
執行役員(新任)	鮫島 泰洋
常勤監査役(新任)	持田 一夫
常勤監査役	橋詰 雅彦

組織数

ユニット数: 4
本部数: 10
部相当: 44 (43部、1支店)

