NEWS RELEASE

報道関係各位

2019 年 1 月 31 日
総合地所株式会社
東急不動産株式会社
西日本鉄道株式会社

～　駅近　×　大規模商業施設隣接　×　全戸南向き　～
第一期 100 戸　登録申込完売御礼！
『ルネ本厚木』第二期販売開始のお知らせ

総合地所株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：関岡　桂二郎）、東急不動産株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：大隈　郁仁）、西日本鉄道株式会社（本社：福岡県福岡市/代表取締役社長：倉富　純男）は、この度『ルネ本厚木』（神奈川県厚木市/総戸数 222 戸）第二期の販売を、1 月 25 日より開始いたしましたので、ご案内させて頂きます。

完成予想 CG パース

☆ポイント☆
◎小田急線始発駅「本厚木」駅より徒歩 6 分。駅近で数少ない大規模物件。
◎イトーヨーカドーをはじめとした大型複合商業施設が隣接。様々な提携も実施。
◎大規模だから叶う「8 育」をコンセプトとした、充実の共用施設。
◎全戸南向き「快適」と「多様性」にこだわった専有部。
◎第一期 100 戸登録申込完売御礼！　第二期販売価格　3,400 万円台～（予定）

1.物件コンセプト

子どもも大人も「育」てるレジデンス
～イクレジ～

ここは、子育ての理想を求めてたどり着いた、駅に近く、自然に近く、商業に近い、都市機能に優れた地。この希少な立地を舞台に、『ルネ本厚木　～イクレジ～』は誕生します。「育」てるレジデンス、を合言葉に創りあげたのは、子供が成長する「8 育」の発想で取り組んだパブリック空間と、光と風に満ちた、のびのびと快適なプライベート空間。
～イクレジ～であらゆる世代の暮らしが、長くいつまでも輝くために、様々な工夫を取り入れました。

2.駅近

小田急線始発「本厚木」駅徒歩 6 分、ミロード口利用徒歩 5 分

神奈川県央の中核都市「本厚木」駅。ここでは徒歩 10 分圏内に大型商業施設、商店街、飲食店のほか市役所、金融機関、医療機関などが揃い、便利で快適な住環境を享受することができます。そんな「本厚木」駅からミロード口を利用して徒歩 5 分という、アクセスに恵まれた立地に誕生したのが「ルネ本厚木」です。駅から現地まではフラットなアプローチで忙しい朝や、お子様連れのお出かけも軽快です。

3.商業隣接

マンションのお隣に大型商業施設が開業予定
イトーヨーカドーとは様々な提携も

隣接地に 2019 年春開業予定の大型複合商業施設へは徒歩 1 分。ご家庭の冷蔵庫のように毎日気軽にお買い物が可能です。
またイトーヨーカドーとの提携により、お住まいの鍵としても使える、電子マネー「nanaco」の機能が付いた居住者限定カードを採用。カード一枚で多彩なサービスが利用可能なスマートライフを実現しております。
さらに、ゴミ置き場にはペットボトルリサイクル機が設置予定。ペットボトルを投入すると居住者限定カード内に、「nanaco ポイント」に交換できる「リサイクルポイント」を貯めることができます。環境に配慮しながら、お得な生活が享受できるサービスです。
加えて、マンション内には、イトーヨーカドーで使用できる居住者専用カートをご用意。購入した商品をそのままマンション内へ持ち込めるため、小さなお子様とのお買い物や、重い荷物の持ち運びの際に便利です。

イトーヨーカドーとの提携により、
入居者専用のカード一枚で
5 つのサポートを実現

4.大規模ならではの共用施設

多彩な企業のコーディネートによる充実の共用施設

子どもたちは、遊びと学びの中で育っていきます。共用施設には―イクレジ―ならではの、子どもの成長を促す仕組みをご用意。明治時代より推奨される幼児教育の五育「徳・食・体・知・才」を基に、現代に必要な 8 つの要素、八育「知・食・読・音・色・遊・木・眠」を取り入れました。

■ABC クッキングスタジオ監修、お料理教室も開けるアイランドキッチンを設置したパーティールーム。『食育』を中心に大人から子どもまでが集い体験を広げられるスペースです。

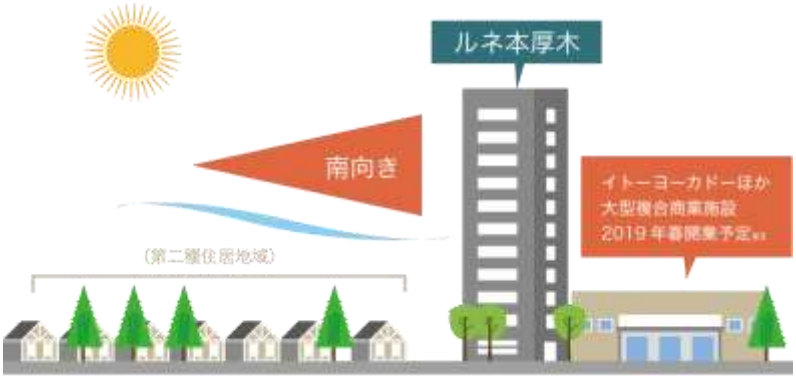
■天候に左右されることなく子どもたちが思いきり遊ぶことのできるキッズスペースとパパママラウンジを併設。キッズスペースの図書は有隣堂が、玩具や遊具は東京おもちゃ美術館がコーディネート。読書を通して『読育』『知育』、木のおもちゃを通して『木育』『音育』を応援します。

■その他にも、日比谷花壇のアートと暖炉がある「ラウンジ」では『色育』を、テンピュールの寝具を配する「ゲストルーム」では『眠育』、コールマンのキャンプグッズ貸出サービスでは『遊育』をサポート。
また、『8 育』以外にも、コーヒーの香りがコミュニティを育む「カフェラウンジ」、大物の洗濯が可能な「ランドリールーム」等、様々な企業とコーディネートした共用施設をご用意しています。

5.全戸南向き

駅近なのに全戸南向き、南面に広がるのは住居系地域

駅近でありながら目の前には住居系地域が広がっており、遮るものが少なく高い開放感に包まれます。また、どの住まいも陽光にこだわる南向き設計の為、明るさと心地よさを堪能でます。※眺望は将来にわたって約束されるものではありません。



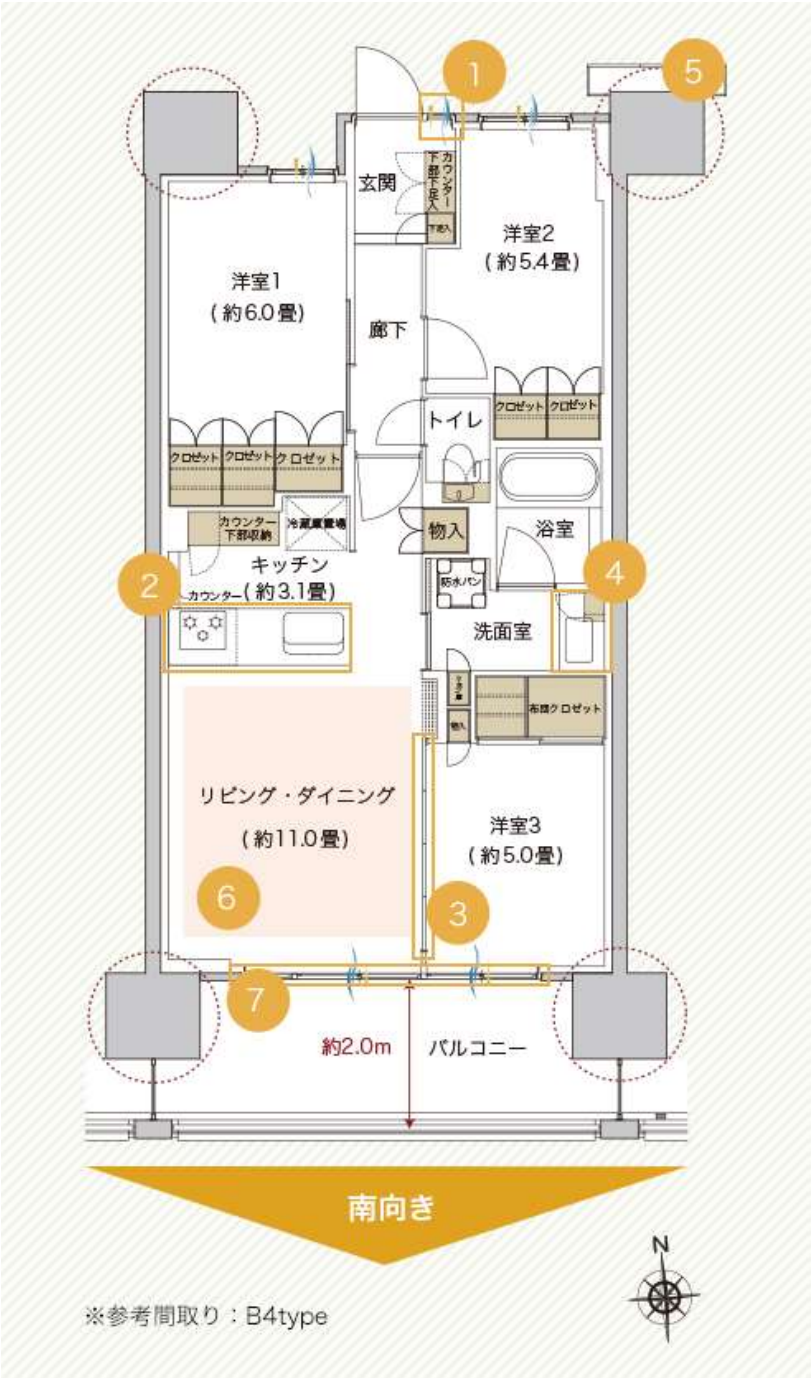
南向き概念イラスト

住宅エリア概念図

6.専有部

子どもも大人も「育む」、快適な居住空間を

光と風を取り入れるパッシブデザインの玄関ドアや、リビングに最大限の光をもたらすハイサッシとコーナーサッシ（一部住戸を除く）など、全戸南向きという住まいの最大の特徴を活かして設計いたしました。加えて、アウトフレーム工法の採用により、家具の収まりに優れたすっきりとした室内空間が生まれ、開放感ともに明るくのびやかな暮らしが実現します。



①光と風を取り入れる
パッシブデザインの玄関

②家族とコミュニケーションが取れる
オープンキッチンと
便利なバックカウンター

③子供の成長に合わせて空間を
カスタマイズできるウォールドア

④女性の視点から生まれたドレッサーⅢ

⑥お部屋をクリーンに温める
ＴＥＳ温水式床暖房

⑦扁平梁と
連窓の
ハイサッシ
が生み出す
開放空間

⑤両面アウトフレームが
創りだすスッキリ空間

7.マップ

現地案内図
至海老名
ローソンストア100
厚木中央公園
水引
中央公園西側
中町
603
厚木商工会議所
厚木市役所第三庁舎
ネッツトヨタ神奈川
セブンイレブン
三宅眼科医院
厚木市役所
レンブラントホテル厚木
中央労働金庫
厚木陸橋
セブンイレブン
オリジン弁当
大手公園
オーケーストア
アミューあつぎ
洋服の青山
厚木治療院
厚木アーバンホテル
あつぎ商和会
CoCo壱番屋
三菱UFJ銀行
厚木一番街第二商店街
厚木年金事務所
129
やよい軒
城南信用金庫
中町一丁目
イオン
レストランケイ Kei
ファミリーマート
すき家
ハックドラッグ
トヨタレンタカー
厚木こばと保育園
中町公園
バスセンター
マンマパスタ
ベーカリーチャバッタ
東急スポーツOasis
子ども科学館
中町3丁目
TSUTAYA
厚木市立中央図書館
江戸前びっくり寿司
厚木公園
有隣堂
本厚木駅東口
みずほ銀行
至新宿
仁厚会病院
三井住友銀行
三井住友信託銀行
ロイヤルホスト
アーバンプラザ（ミロード駐車場）
ミロード2
マツモトキヨシ
コジマビックカメラ
本厚木さくらんぼ保育園
ファミリーマート
ドコモショップ
AOKI
北口
厚木郵便局前
ジョナサン
ファミリーマート
ミロード1
本厚木駅
湘南カトレア保育園
田村堀
あつぎ商和会
ミロード1西側出口
ファミリーマート
大型複合商業施設（イトーヨーカドーほか）来春開業
厚木YMCA
ペローチェ
マンションギャラリー
ハックドラッグ
中町花の公園
駅南口入口
厚木郵便局ゆうちょ銀行
静岡銀行
おかしのまちおか
業務スーパー
デニーズ
ルネ本厚木
厚木さつき公園
厚木中町クリニック
旭町1丁目
りんりん保育園
ほっともっと
小田急小田原線
いきなりステーキ
おがわや
村山歯科医院
セブンイレブン
旭町どんぐり公園
無添くら寿司
ゆりかご保育園
あつぎ商和会
りそな銀行
焼肉きんぐ
星こどもクリニック
マーガレット保育園
602
中町四丁目
きらぼし銀行
至平塚
至小田原

【ルネ本厚木　概要】

販売スケジュール	2018 年 11 月 16 日第一期登録/　2019 年 1 月 25 日第二期一次登録
完成時期	2020 年 2 月(予定)
入居時期	2020 年 3 月(予定)

種別	分譲マンション
所在地	神奈川県厚木市田村町 1282-14・1284-8（地番）
交通	小田急電鉄小田原線「本厚木」駅 徒歩 6 分（ミロード口利用で徒歩 5 分）
総戸数	222 戸
敷地面積	4,060.62 ㎡
建築面積　/　延床面積	1,927.39 ㎡　/　20,533.11 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地下 1 階　地上 15 階
敷地の権利形態	専有面積割合による所有権の共有
販売価格（第二期）	3,400 万円台 ～ 4,800 万円台　（予定）
専有面積	60.99 ㎡ ～ 82.27 ㎡
間取り	2LDK + S(納戸) ～ 4LDK
用途地域	商業地域
売主	総合地所株式会社 東急不動産株式会社 西日本鉄道株式会社
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
管理	総合ハウジングサービス株式会社