

2019年1月15日

東急不動産株式会社

**(仮称) 南平台プロジェクト****ビル名称を「渋谷ソラスト (SHIBUYA SOLASTA)」に決定**

渋谷発のビジネスや企業をサポートする施設として、

**会員制シェアオフィス「ビジネスエアポート渋谷南平台」が5月15日開業予定**

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）は、当社が一般社団法人道玄坂121の一員として推進中の（仮称）南平台プロジェクトのビル名称を、「渋谷ソラスト (SHIBUYA SOLASTA)」に決定したことをお知らせいたします。この名称は、SOLA（空）+SOLAR（太陽）+STAGE（ステージ）の造語で、晴れやかな空の下で多彩なワーカーが活躍する舞台（ワークプレイス）となって欲しいとの意味を込めたものです。

本ビル内には、当社が都内で展開している会員制シェアオフィス「Business-Airport(ビジネスエアポート)」の8店舗目となる「Business-Airport Shibuya Nanpeidai (ビジネスエアポート渋谷南平台)」が2019年5月15日（水）に開業予定です。多様な人々が集い、様々なワークスタイルが望まれるこの渋谷において、新たな“働く場”を提供してまいります。

なお、当社の本社機能も2019年8月を目途に、本ビルに移転する予定です。

**SHIBUYA SOLASTA**

「渋谷ソラスト」ロゴおよび、外観(イメージ)



本ビルには「爽やかな空の下で働く場所」として、最上階には屋上空間を活用したスカイテラスとラウンジを設置しました。加えてオフィスフロアの全ての階にテナント用のグリーンテラスを設け、オフィス環境に不足する緑や新鮮な空気を身近に感じていただくことで、従業員のストレスの軽減や、生産性の向上に寄与します。また、新たに IoT を活用したソフトサービスの導入が予定されており、多様なワークスタイル実現のサポートをいたします。

なお、本ビル4階には、東急不動産ホールディングスグループの株式会社インフィールドが運営するコンファレンス「渋谷ソラストコンファレンス(SHIBUYA SOLASTA CONFERENCE)」が、2019年6月1日(土)に開業予定です。



渋谷ソラスト 21階「スカイテラス」(イメージ)

### ■ 会員制シェアオフィス「ビジネスエアポート渋谷南平台」

本ビルの3階には、当社の会員制シェアオフィス「Business-Airport Shibuya Nanpeidai(ビジネスエアポート渋谷南平台)」が、5月15日(水)に開業を予定しています。渋谷駅はターミナルであり、駅周辺の再開発によりこれからますます利便性が向上し、オフィスワーカーの増加も予想されます。加えて渋谷で起業を目指すスタートアップも多く、イノベーション創出による新たなビジネスが誕生する場所への期待も高まっています。

ビジネスエアポート渋谷南平台では、ビジネスエアポートの象徴でもあるシェアワークプレイス(コワーキングエリア)を、吹き抜け部分に配置しました。開放感があるだけでなく、多くの光を採り込む広いガラスファサードといった、特徴的な空間で打ち合わせを行うことが可能です。また、エリア特性を生かし、音を使用する事業者にも対応可能な防音の部屋を2部屋ご用意しました。

内装デザインは渋谷らしさを生かし、ダイバーシティ・文化や人々が交錯するスクランブル交差点をテーマに、様々な MATERIAL やパターン、カラーがランダムにぶつかり合うデザインとしています。



シェアワークプレイス吹き抜け部分(イメージ)



エントランス(イメージ)



サービスオフィス吹き抜け部分(イメージ)



## ■「渋谷ソラスト」「ビジネスエアポート渋谷南平台」概要

### 渋谷ソラスト (旧 南平台プロジェクト)

所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 (住居表示)
用途	事務所、集会場 (インキュベーションオフィス等)、店舗、駐車場等
敷地面積	約4,128㎡
延床面積	約46,954㎡
階数	地上21階、地下1階
高さ	約107m
事業主体	一般社団法人道玄坂121 (東急不動産および地権者で組成した事業会社)
プロジェクトマネージャー	東急不動産株式会社
設計監修	株式会社日建設計
設計者	清水建設・東急設計コンサルタント設計共同企業体
施工者	清水建設株式会社
竣工	2019年3月 (予定)

### ビジネスエアポート渋谷南平台

所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 (住居表示) 渋谷ソラスト3階
交通	JR、東京メトロ各線「渋谷」駅より徒歩6分、 京王井の頭線「神泉」駅南口より徒歩4分
面積	1,353.74㎡ (409.50坪)
提供商品	サービスオフィス65室、シェアワークプレイス、ミーティングルーム他
営業時間	平日8時~20時、土曜10時~18時
休館日	日・祝日、年末年始、当館指定日
運営	ライフ&ワークデザイン株式会社 (東急不動産株式会社100%出資子会社)
会員種別	【シェアワークプレイス会員】 プライベート会員 : 月額 9,000円 (税抜) マスター会員 : 月額30,000円 (税抜) アドレス会員 : 月額60,000円 (税抜) 【サービスオフィス会員】 月額85,000円 (税抜) ~
開業日	2019年5月15日 (予定)

