

大切な資産をより高く、安心してご売却いただける新サービス
新たな売却提案『アクティブ売却パッケージ』(通称:アクセル君)を開始

東急リバブル株式会社(代表取締役社長:榎真二、本社:東京都渋谷区)は、9月8日(金)より、マンションの売主様向けサービス『アクティブ売却パッケージ』を開始いたします。

築年数の経過などにより設備の交換を必要とし、ホームステージングによる家具等の演出だけでは買主様の印象を良くすることが難しい空き家のマンションに対して、売主様が初期費用の持ち出しをせずに当社サービス「あんしんリフォームセレクト」(※1)のフルパッケージを活用して売却できるサービスです。(※2)更に、リフォーム後の室内に家具やカーテンなどで装飾する「ルームデコレーション」のサービスも一体となるため、物件の魅力を最大限に高めた販売活動ができます。(※3)

あんしんリフォームセレクトでリフォームし、ルームデコレーションでお部屋の魅力をより高めて売りに出すことで、価値を高めて売れる機会を創出して好条件での売却にチャレンジをする、不動産の新しい売却方法となります。

且つ、一定期間内にリフォームした物件が売れない場合は、当社の「売却保証」により、「査定価格+リフォーム費用」の100%を保証し、売主様がリフォーム費用の投資リスクを抱えないようにします。

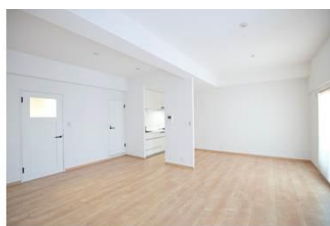
■お客様のメリット

売主様	・初期費用の持ち出し不要(支払猶予)で好条件での売却機会創出 ・「査定価格+リフォーム費用」100%を売却保証額とすることで、査定価格で成約した場合以上の手取金額を保証(当社買取のため仲介手数料不要) ・設備交換により保証が付与され、売買契約上の設備修復義務を回避
買主様	・購入判断がしやすく、すぐに転居可能 ・一定額以上のリフォーム費用を住宅ローン一本で実行可能 ・物件引渡後2年間の設備保証

<アクティブ売却パッケージのイメージ>



既存のお部屋(リフォーム前)



リフォーム後



ルームデコレーション(有償)

※1 東急リバブルと株式会社LIXILが共同開発した、定額制リフォームパッケージ

※2 工事費用の支払いを売却物件の決済日、または売却保証期日まで猶予

※3 「ルームデコレーション」は、『アクティブ売却パッケージ』と一体のサービス(有償)

新しい売りかた、はじまる。



**アクティブ
売却パッケージ**

当社はお客様のご要望にお応えすると共に、優良な既存住宅を提供し、業績拡大を図ってまいります。

■「アクティブ売却パッケージ」の概要

対象エリア	首都圏で開始し、全国展開する予定
対象不動産	サービス適用時に「空き家」の区分所有マンション
売却保証期日	原則、リフォーム完了後の販売開始日から4か月後 ※最長6か月
媒介条件	専任・専属媒介
売却保証額	「当社査定価格＋リフォーム費用」の100%
適用条件	①交通条件：駅徒歩10分以内 ②築年：昭和58年1月築以降（新耐震基準） ③専有面積（壁芯）：50㎡以上 ④当社査定価格：2,500万円以上6,000万円未満
リフォーム内容	「あんしんリフォームセレクト」を利用したフルリフォームを適用 詳細は下記 URL 参照 http://www.livable.co.jp/kounyu/reform-select/ ※上記最低リフォーム価格 400万円（税抜）

以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

天野・高津

TEL : 03-3463-3607