

2025 年 9 月 1 日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

東急リバブルの不動産小口投資商品

『レガシア目黒リバーコート』 出資申込受付開始

～都心の一棟収益不動産に 1,000 万円（2 口）から投資～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：小林 俊一、本社：東京都渋谷区）は、不動産特定共同事業法（任意組合金銭出資型）に基づく不動産小口投資『レガシア目黒リバーコート』の出資申込の受付を 2025 年 9 月 1 日（月）より開始しましたので、お知らせいたします。



不動産小口投資「レガシア」は、お客様の資産背景やニーズに合わせ、少額から都心の一棟収益不動産に投資ができる商品です。

■ 不動産小口投資「レガシア目黒リバーコート」について

<レガシアシリーズの特徴>

● 都心で少額から一棟収益不動産へ投資が可能

都心の一棟収益不動産は、数億～数十億円と高額であり、単独ではなかなか購入できません。一方で、不動産小口投資であれば、このような高額な一棟収益不動産にも少額から投資することができます。

● 管理の手間がかからない

入居者の管理（家賃の集金・苦情対応・退去後の募集）や、建物の維持管理など面倒な管理は業務執行組合員（理事長／東急リバブル）に一任するため、手間がかかりません。

● 遺産分割対策に効果的

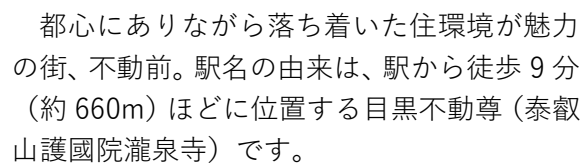
一棟の賃貸不動産を複数の相続人が相続した場合、保有か売却かで争いになることがあります。しかし不動産小口投資は、それを複数口取得することにより分割しやすくなり、争いを回避するのに効果的です。

● 運用期間中の相続・贈与・売却

運用期間中に相続が発生した場合や、贈与・売却をご希望の場合は、業務執行組合員（理事長）である東急リバブル(株)の承諾を得ることにより、組合員の地位の移転が可能です。ただし、1 口未満に分割することはできません。



レガシア目黒リバーコート 外観写真
(2025年6月撮影)



レガシア目黒リバーコートは「不動前」駅まで徒歩4分、「目黒」駅まで徒歩12分、「五反田」駅まで徒歩13分と3駅6路線が利用可能な立地に存しており、大手町駅や六本木一丁目駅へダイレクトアクセスが可能であるなど、通勤や休日の外出においても便利です。

物件名	レガシア目黒リバーコート
所在	東京都品川区西五反田三丁目 13 番 7 号
交通	東急目黒線「不動前」駅 徒歩 4 分／ＪＲ 山手線・東京メトロ南北線・東急目黒線・都営三田線「目黒」駅 徒歩 12 分／都営浅草線「五反田」駅 徒歩 11 分 JR 山手線・東急池上線「五反田」駅 徒歩 13 分
地目	宅地
地積（公簿）	188.69 ㎡（57.07 坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
用途	共同住宅（19 戸）
延床面積（公簿）	633.05 ㎡（191.49 坪）
賃貸可能面積	463.33 ㎡（140.15 坪）
築年月	2021 年 3 月
接道	南東側 4.2m公道
土地権利	所有権
募集総額	8 億 8,500 万円
募集総口数	177 口
お申込単位	1 口 500 万円　2 口から～44 口まで
ホームページ	https://www.livable.co.jp/fudosan-toushi/koguchi/

※本商品は、不動産特定共同事業法第2条第3項第1号に掲げる不動産特定共同事業契約（民法上の任意組合契約）に基づくものであり、東急リバブル株式会社が不動産特定共同事業契約の当事者（業務執行組合員）となります。

■今後の展開

当社では、2019年6月に第1号商品「レガシア桜新町」の出資募集を開始して以来、これまでに合計7商品の出資募集を行ってまいりました。直近では、2025年5月に募集を開始した第7号商品「レガシア御茶ノ水」も、本年8月に予定通り任意組合の組成が完了し、運用を開始いたしました。

不動産小口投資「レガシアシリーズ」は、都心の収益不動産に2口1,000万円から出資可能です。「出資しやすい」「遺産分割が容易」といった点が、投資や資産運用、遺産分割対策をご希望されるお客様から高く評価されています。

当社は、今後もお客様に「都心の収益不動産に少額から出資できる」「管理の手間がかからない」「遺産分割対策に効果的」といったメリットをご提供できるよう、不動産小口投資「レガシアシリーズ」を積極的に展開してまいります。

以 上

— 不動産小口投資商品『レガシア』に関するお問い合わせ —
ウェルシアアドバイザー本部 レガシア事業グループ
鈴木・円舘・榊原・松本
TEL：03-6682-1248
MAIL：wealth_legacia@ma.livable.jp

— 報道関係者からのお問い合わせ —
東急リバブル株式会社 経営企画部 広報課
市川
TEL：03-6778-8328
MAIL：kouhou-info@ma.livable.jp