

2026 年 10 月 9 日

東急不動産株式会社

グループ国内 2 ホテルで 3 年連続「ミシュランキー」を獲得 ～“特別な滞在体験を提供するホテル”として世界的評価～ ラグジュアリーホテル「ROKU KYOTO」とリゾートホテル「鬼怒川溪翠」

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：田中 辰明、以下「当社」）は、当社グループが開発・運営を手掛ける「ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts（以下、ROKU KYOTO）」と「鬼怒川溪翠」の 2 ホテルが、ミシュランガイドのホテルセレクションにおいて「特別な滞在体験を提供するホテル」に与えられる「ミシュランキー」を、3 年連続で獲得したことをお知らせいたします。

当社グループは、「お客様に感動体験を提供する」ことを目指し、デスティネーション型からライフスタイル型、会員制ホテルなど、多様なニーズに応えるホテル・リゾート施設を展開しております。

このたびの受賞は、ラグジュアリーホテルとリゾートホテルという異なる形態の施設が、ともに世界基準で評価された証となります。今後も受賞した 2 ホテルのみならず、各施設を訪れるお客様にとっての“特別な滞在体験”を全国で提供してまいります。



ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts



鬼怒川溪翠

■ミシュランキー獲得ホテルの概要と選定理由

2024 年より新たに導入された「ミシュランキー」は、卓越した建築とインテリアデザイン、サービスの質、個性、コストパフォーマンス、そして独自の体験という 5 つの基準から評価される世界的な指標です。

今回両施設が高く評価された背景には、当社グループの強みである豊富な顧客接点を活かした高付加価値創造があります。両施設では、土地の歴史や自然環境をリスペクトしたハード（建築・デザイン）のこだわりと、お客様に寄り添うソフト（ホスピタリティ・サービス）により、単なる宿泊施設を超えた「滞在そのものが目的となる特別な体験」を実現しています。

・ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts (京都府京都市)

ヒルトンのラグジュアリーブランド「LXR ホテルズ & リゾーツ」として、2021 年 9 月に京都・洛北・鷹峯に誕生しました。京都市街の喧騒から離れた自然豊かなロケーションに位置し、114 室の客室をはじめ、天然温泉を利用したサマープールやスパ、レストラン、バーなどを備えています。京都の歴史や文化、自然とのつながりを大切にしたい滞在体験を提供しており、2026 年には世界的なホテル格付けである Forbes Travel Guide において最高評価となる 5 つ星を獲得するなど、世界水準のホスピタリティとサービス品質が高く評価されています。

公式サイト：<https://www.hilton.com/ja/hotels/itmolo-roku-kyoto/>

・鬼怒川溪翠 (栃木県日光市)

鬼怒川温泉郷の豊かな溪谷美に寄り添う「鬼怒川溪翠」は、自然の息吹とラグジュアリーが調和するサステナブルリゾートとして、2022 年に誕生しました。全客室に自家源泉を引き込んだ温泉露天風呂と広いテラスを備え、眼下に広がる鬼怒川のせせらぎや四季折々の自然と一体になるようなプライベート空間を実現しています。また、地元の食材を活かしたこだわりの「薪火料理」を提供するなど、その土地ならではの魅力を五感で味わう没入感のある滞在体験が高く評価されています。

公式サイト：<https://www.resorthotels109.com/kinugawa-keisui/>

■東急不動産グループのホテル・リゾート事業について

当社グループでは、グローバルで起こる事業環境の変化を的確に捉えながら、ローカル（地域）と深く共創し、高い付加価値を生み出す「グローバルビジネスの拡大」を重点テーマの一つに掲げ、インバウンド需要の取り込みと観光立国の推進に取り組んでいます。

中でもホテル・リゾート事業においては、国内外のお客様に感動体験を提供することを目指し、地域との共創をキーワードに、多様化するお客様のニーズに寄り添った「独自の滞在体験」を提案しています。滞在が旅の目的となるデスティネーション型ホテルや、従来の機能性を保ちながら新たに地域や文化を味わう滞在体験を提供する「東急ステイ」、会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」など、幅広いポートフォリオを展開しています。

<主要ブランド・施設の紹介>

- **パブリックホテル**：「ROKU KYOTO」や「旧軽井沢 KIKYO」、「Palau Pacific Resort」、「ハイアットハウス 東京 渋谷」など、地域の魅力を引き出し、世界水準のサービス・体験を提供。
- **東急ステイ**：「住まうように滞在する」をコンセプトに、従来の宿泊主体型の機能性を保ちながら、世界と日本をつなぐ次世代型ライフスタイルホテルとして変革。全国で 34 施設展開。
《詳細はこちら <https://www.tokyustay.co.jp/>》
- **nol (ノル)**：「自分らしく、普段通りに、その地域を楽しめる」をコンセプトに、より地域に根差したディープな滞在体験を提供するホテルシリーズ。全国で 2 施設展開。
- **東急ハーヴェストクラブ**：全国の多彩なリゾート地で「別荘を持つ歓びとホテルで寛ぐ快適さ」を提供する会員制リゾートホテル。全国で 28 施設展開。

《詳細はこちら <https://www.harvestclub.com/>》



■私たちが提供する環境体験の取り組みとしての「体感型サステナブルリゾート」

東急不動産・東急リゾート＆ステイ・東急リゾートの3社は「体感型サステナブルリゾート」として、3つのテーマ「環境」「体験」「地域」に基づいた、楽しみながら地球や地域に優しく過ごせるサステナブルな空間や体験・活動を、施設を訪れるお客様やステークホルダーの皆様へ提供していきます。

「体感型サステナブルリゾート」のコンセプトや、当社リゾート施設で提供している環境体験を紹介するWEBサイトはこちらから

ENJOY ! GREEN GUIDE URL | <https://www.tokyu-green-resort.com/>



東急リゾートタウン蓼科



Palau Pacific Resort



ニセコ東急グラン・ヒラフ