

2026年6月4日

東急不動産ホールディングス株式会社

東急不動産ホールディングスグループの ReINN 株式会社、民泊・旅館業に特化した物件売買サイト『INN sight by ReINN』を提供開始

許認可情報やマーケット情報を備え、物件探索と意思決定を支援

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産ホールディングス」）が2019年に立ち上げたグループ共創型社内ベンチャー制度「STEP※」により設立された ReINN 株式会社（読み：リイン、本社：東京都渋谷区、代表取締役：赤津 諒一、以下「当社」）は、民泊・旅館業（以下「民泊」）の物件流通市場構築に向け、物件売買と比較検討を支援する新サービス『INN sight by ReINN』をリリースしました。

※「S (Start/Sustainable/Shibuya)」 + 「TFHD Entrepreneur Program」の略称

■ 民泊・旅館業物件売買サイト『INN sight by ReINN』について

民泊物件の売買では、価格や立地といった不動産情報に加え、許認可、運営実績、エリアの宿泊需要など、民泊特有の専門的な判断が求められます。そのため、一般的な住宅や投資用不動産に比べて、比較検討に必要な情報が多岐にわたることが特長です。一方、従来はこれらの情報が不動産と民泊領域に分散しており、意思決定に必要な情報をまとめて把握しづらいという課題がありました。

民泊・旅館業物件売買サイト『INN sight by ReINN』では、この課題を解消するため、物件の探索と比較検討を支援する3つのサービスを提供します。

1. 物件検索機能



物件検索機能

-条件に沿った物件を絞り込み-

民泊・旅館業向け物件の価格、表面利回り、許認可取得状況、提携ローン利用可否など、不動産取得の初期判断に必要な情報を横断的に確認できます。一般的な不動産情報に加えて、民泊・旅館業物件としての検討に必要な項目を整理して確認できる点が特長です。

2. マーケットレポート機能



マーケット情報

-投資ポテンシャルを可視化-

エリアの投資ポテンシャルを把握するために、都道府県単位および市区町村単位で、宿泊単価、稼働率、市場規模、成長性などを加味したマーケットレポートを提供します。これにより、物件単体の比較にとどまらず、エリアの需給環境や将来性まで含めた検討が可能になります。

3. 民泊相談窓口

民泊の新規開業や運営にまつわる様々なご相談が可能です。民泊参入における前提整理から、民泊の開業・運営に必要な連携業者のご紹介など、戦略設計や体制構築の支援をいたします。

■ 想定利用シーン

本サービスは、主に以下のような個人投資家・事業会社・不動産会社の利用を想定しています。

- 民泊・旅館業への新規参入を検討している方
- 既に宿泊施設を運営しており、取得拡大や新規エリア進出を検討している方
- 顧客に対して民泊・旅館業物件を提案したい方
- 民泊・旅館業物件を売却するために掲載をご希望の方

■ 二次流通市場の構築に向けて—ReINN が目指す市場



ReINN は、「賃貸不動産のようなアセットクラスとして、民泊・旅館業を世の中に流通させる」ことをミッションに掲げています。民泊・旅館業物件を投資性商品として比較検討できる市場を育てることで、投資機会の拡大だけでなく、空き家や空室など地域に眠る不動産ストックの再流通も促してまいります。

その第一歩として、2025年には株式会社オリエントコーポレーションと提携する金融機関で『ホームシェアリングローン（有担保型）』をリリースしました。

<https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000431.000006953.html>

また、民泊・旅館業は開業後の運営によって収益差が出るアセットです。そこで、当社では独自基準を満たした全国30社以上の住宅宿泊管理業者ネットワークを構築し、物件の購入だけでなく、開業・運営まで見据えた体制構築の支援も行っています。

今後は民泊・旅館業物件売買サイト『INN sight by ReINN』を起点に、物件の取得から開業、運営、売却までをつなぐ市場基盤として整備し、民泊物件が適切に流通する市場の実現を目指します

会社概要

名称：ReINN 株式会社

所在地：東京都渋谷区道玄坂 1 丁目 21-1 渋谷ソラスタ

代表者：赤津 諒一

企業 HP：<https://www.reinn.jp>

INN sight by ReINN：<https://marketplace.reinn.jp/shared?visibility=public&type=broker>

ReINN 民泊・旅館業ポータルサイト：<https://minpaku.reinn.jp/>