

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

セグメント毎の設備投資の内訳は、以下の表のとおりであります。（投資額には、有形固定資産・無形固定資産・長期前払費用の金額を含んでおります。）

| セグメントの名称 | 設備投資額 | 構成比 |
|----------|------------|--------|
| 都市 | 87,398百万円 | 82.5% |
| 住宅 | 975百万円 | 0.9% |
| 管理 | 1,415百万円 | 1.3% |
| 仲介 | 1,970百万円 | 1.9% |
| ウェルネス | 9,932百万円 | 9.4% |
| ハンズ | 1,662百万円 | 1.6% |
| 次世代・関連 | 1,956百万円 | 1.8% |
| 小計 | 105,311百万円 | 99.4% |
| 消去または全社 | 658百万円 | 0.6% |
| 合計 | 105,970百万円 | 100.0% |

<都市>

東急不動産㈱及び匿名組合等の連結子会社において、主にオフィスビル・商業施設・再生可能エネルギー発電施設等の取得・建築工事金の支払い、既存稼働物件の修繕等を行っております。

<住宅>

東急不動産㈱において、モデルルーム及び販売事務所の工事等を行っております。

<管理>

㈱東急コミュニティーにおいて、自社所有施設に対する設備投資等を行っております。

<仲介>

東急リバブル㈱において、3店舗を新規出店しております。

<ウェルネス>

東急不動産㈱及びその他の連結子会社において、主に都市型ホテルやシニア住宅、リゾートホテルの取得・建築工事金の支払い、既存稼働物件の修繕等の設備投資を行っております。

<ハンズ>

㈱東急ハンズにおいて、移転に伴う設備投資等を行っております。

<次世代・関連>

海外事業に関する設備投資等を行っております。

2【主要な設備の状況】

当社グループ（当社及び連結子会社）における主要な設備は、以下のとおりであります。

(1) 提出会社

主要な設備はありません。

(2) 国内子会社

| 会社名 | 設備の名称 | 所在地 | セグメントの名称 | 設備の内容・用途 | 土地面積(m ²) | 帳簿価額(百万円) | | | |
|--------|------------------|---------|----------|----------|-----------------------|-----------|--------|--------|--------|
| | | | | | | 土地 | 建物 | その他 | 合計 |
| 東急不動産㈱ | 渋谷フクラス | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所・店舗 | 3,335 | 57,975 | 25,867 | 1,366 | 85,208 |
| 東急不動産㈱ | 渋谷駅桜丘口地区再開発計画 | 東京都渋谷区 | 都市 | 事業予定地 | 16,970 | — | — | 33,429 | 33,429 |
| 東急不動産㈱ | 神宮前六丁目地区市街地再開発事業 | 東京都渋谷区 | 都市 | 事業予定地 | 786 | — | — | 23,179 | 23,179 |
| 東急不動産㈱ | キュープラザ新宿三丁目 | 東京都新宿区 | 都市 | 店舗・事務所 | 749 | 14,648 | 1,560 | 18 | 16,227 |
| 東急不動産㈱ | 東急プラザ赤坂 | 東京都千代田区 | 都市 | 店舗・事務所 | 2,552 | 12,498 | 1,304 | 29 | 13,831 |

| 会社名 | 設備の名称 | 所在地 | セグメント の名称 | 設備の内容・ 用途 | 土地面積 (㎡) | 帳簿価額 (百万円) | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------|------------|--------|--------|---------|
| | | | | | | 土地 | 建物 | その他 | 合計 |
| 東急不動産㈱ | 東急プラザ蒲田 | 東京都大田区 | 都市 | 店舗 | 1,920 (5,234) | 9,104 | 2,620 | 225 | 11,949 |
| 東急不動産㈱ | あべのキューズ モール | 大阪府大阪市 | 都市 | 店舗 | 8,464 | 5,122 | 5,936 | 440 | 11,499 |
| 東急不動産㈱ | 心齋橋風月堂ビ ル | 大阪府大阪市 | 都市 | 事業予定地 | 361 (378) | 6,013 | — | 805 | 6,819 |
| 東急不動産㈱ | 渋谷プレイス | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所・店舗 | 494 | 5,597 | 812 | 2 | 6,413 |
| 東急不動産㈱ | (仮称)代官山町 プロジェクト | 東京都渋谷区 | 都市 | 事業予定地 | 4,259 | 5,459 | — | 159 | 5,618 |
| 東急不動産㈱ | あまがさきキュー ズモール | 兵庫県尼崎市 | 都市 | 店舗 | — | — | 5,203 | 170 | 5,374 |
| 東急不動産㈱ | 東急プラザ戸塚 | 神奈川県横浜 市 | 都市 | 店舗 | 11,233 | 2,506 | 2,278 | 21 | 4,806 |
| 東急不動産㈱ | 二子玉川ライズ (第2期) | 東京都世田谷 区 | 都市 | 事務所・店舗 | 3,765 | 2,306 | 2,407 | 34 | 4,748 |
| 東急不動産㈱ | 聖路加ガーデン | 東京都中央区 | 都市 | 事務所・ホテル ほか | — | — | 2,303 | 2,087 | 4,391 |
| 東急不動産㈱ | 恵比寿ビジネス タワー | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 1,628 | 2,990 | 1,182 | 22 | 4,194 |
| 東急不動産㈱ | 渋谷BEAM | 東京都渋谷区 | 都市 | 店舗 | 1,070 | 2,620 | 1,442 | 7 | 4,070 |
| 東急不動産㈱ | 恵比寿イーストビ ル | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 1,115 | 2,508 | 797 | 25 | 3,331 |
| 東急不動産㈱ | ウノサワ東急ビ ル | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 2,145 | 2,848 | 351 | 4 | 3,204 |
| 東急不動産㈱ | 匿名組合シンナ ン | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 3,445 | 20,878 | 19,605 | 608 | 41,092 |
| 東急不動産㈱ | 匿名組合箕面エ ス・シー | 大阪府箕面市 | 都市 | 店舗 | (37,466) | — | 5,875 | 389 | 6,265 |
| 匿名組合スペー ドハウス | 東急プラザ銀座 | 東京都中央区 | 都市 | 店舗 | 2,072 (1,695) | 85,850 | 18,939 | 15,001 | 119,792 |
| ㈱アルベログラ ンデ | 東京ポートシテ ィ竹芝 | 東京都港区 | 都市 | 事務所・店 舗・共同住宅 | 85 (15,591) | 796 | 85,648 | 7,818 | 94,264 |
| 匿名組合ピクシ ス | ノースポート・ モール | 神奈川県横浜 市 | 都市 | 店舗 | 18,991 | 33,114 | 8,804 | 65 | 41,984 |
| 匿名組合チェン トロ | 日本橋フロント | 東京都中央区 | 都市 | 事務所 | 2,653 | 34,909 | 2,602 | 5 | 37,517 |
| 匿名組合レギー ナ | 南青山東急ビル | 東京都港区 | 都市 | 事務所 | 2,283 | 30,712 | 2,059 | 46 | 32,818 |
| 匿名組合リベル | 日本橋丸善東急 ビル | 東京都中央区 | 都市 | 事務所・店舗 | 1,493 | 28,842 | 2,295 | 93 | 31,230 |
| 匿名組合デウテ ロス | 浜松町スクエア | 東京都港区 | 都市 | 事務所・共同 住宅 | 2,224 | 23,084 | 2,799 | 43 | 25,927 |
| 匿名組合シティ ワン | 一番町東急ビル | 東京都千代田 区 | 都市 | 事務所 | 3,871 | 22,710 | 3,109 | 7 | 25,827 |

| 会社名 | 設備の名称 | 所在地 | セグメント の名称 | 設備の内容・ 用途 | 土地面積 (㎡) | 帳簿価額 (百万円) | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|-----------------------|-------------|------------|-------|-------|--------|
| | | | | | | 土地 | 建物 | その他 | 合計 |
| サイドスリー特 定目的会社 | 新青山東急ビル | 東京都港区 | 都市 | 事務所 | 1,047 | 20,865 | 2,382 | 83 | 23,331 |
| 匿名組合ボンテ | 新橋東急ビル | 東京都港区 | 都市 | 事務所 | 1,563 | 18,975 | 2,681 | 33 | 21,691 |
| 匿名組合カスミ ガセキ・インベ ストメント | 霞が関東急ビル | 東京都千代田 区 | 都市 | 事務所 | 1,910 | 16,645 | 4,771 | 40 | 21,457 |
| 匿名組合デウテ ロス | 渋谷南東急ビル | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 2,433 | 18,572 | 1,725 | 19 | 20,316 |
| 匿名組合トリト ス | 内幸町東急ビル | 東京都千代田 区 | 都市 | 事務所 | 1,701 | 14,397 | 1,482 | 12 | 15,893 |
| 匿名組合ポート サウス・キャピ タル・コーポレ ーション | 品川東急ビル | 東京都港区 | 都市 | 事務所・共同 住宅 | 3,305 | 11,402 | 2,887 | 142 | 14,432 |
| クロス特定目的 会社 | 東急プラザ表参 道原宿 | 東京都渋谷区 | 都市 | 店舗 | 467 | 13,182 | 879 | 3 | 14,064 |
| 匿名組合ベルデ | 新目黒東急ビル | 東京都品川区 | 都市 | 事務所 | 3,082 | 10,050 | 3,854 | 47 | 13,951 |
| 匿名組合コリン トス | スプライン青山 東急ビル | 東京都港区 | 都市 | 事務所・店舗 | 962 | 12,600 | 1,132 | 11 | 13,744 |
| 匿名組合クィーン | 新橋センターブ レイス | 東京都港区 | 都市 | 事務所・店舗 | 1,033 | 12,773 | 920 | 47 | 13,741 |
| 匿名組合シティス クエア | 渋谷スクエア | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 943 | 11,561 | 1,774 | 18 | 13,354 |
| 匿名組合メトン・ ファンド | 渋谷道玄坂東急 ビル | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 1,519 | 11,144 | 1,106 | 10 | 12,262 |
| 匿名組合ブロー トス | 日本橋本町東急 ビル | 東京都中央区 | 都市 | 事務所 | 1,294 | 8,649 | 1,247 | 0 | 9,898 |
| 匿名組合デウテ ロス | 心齋橋東急ビル | 大阪府大阪市 | 都市 | 事務所・店舗 | 1,091 | 6,817 | 1,006 | 12 | 7,836 |
| 匿名組合ノーヴ ェグランデ | (仮称) 九段南 一丁目プロジェ クト | 東京都千代田 区 | 都市 | 事業予定地 | (8,766) | — | — | 7,341 | 7,341 |
| 匿名組合ポート サウス・キャピ タル・コーポレ ーション | 品川イースト | 東京都港区 | 都市 | 事務所 | 3,305 | 4,246 | 1,519 | 0 | 5,765 |
| 合同会社鹿児島 穎娃 | リエネRJ南九州 太陽光発電所 | 鹿児島県南九 州市 | 都市 | 再生可能エネ ルギー発電施 設 | (560,788) | — | — | 5,472 | 5,472 |
| 合同会社西郷羽 太 | (仮称) 福島太 陽光発電所 | 福島県西白河 郡 | 都市 | 再生可能エネ ルギー発電施 設 | (73,348) | — | — | 5,259 | 5,259 |
| 匿名組合クロウ バー | 渋谷センターブ レイス | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 843 | 4,289 | 353 | 4 | 4,646 |
| ㈱日本住情報交 流センター | ハウススクエア 横浜 | 神奈川県横浜 市 | 都市 | 住宅及び住宅 設備展示場 | 19,397 | 2,827 | 916 | 119 | 3,863 |
| ㈱東急コミュニ ティー | 技術研修センタ ー | 東京都目黒区 | 管理 | 研修施設 | 1,063 | 2,802 | 1,683 | 229 | 4,715 |

| 会社名 | 設備の名称 | 所在地 | セグメント の名称 | 設備の内容・ 用途 | 土地面積 (㎡) | 帳簿価額 (百万円) | | | |
|-----------------|--------------------------|--------------|--------------|-----------------------|------------------------|------------|-------|-------|-------|
| | | | | | | 土地 | 建物 | その他 | 合計 |
| 東急不動産㈱ | グランクレール成 城 | 東京都世田谷区 | ウェルネス | シニア住宅 | 4,382 | 6,366 | 1,718 | 30 | 8,116 |
| 東急不動産㈱ | グランクレール 世田谷中町 | 東京都世田谷 区 | ウェルネス | シニア住宅 | (14,059) | — | 4,762 | 514 | 5,277 |
| 東急不動産㈱ | クレールレジデ ンス横浜十日市 場 | 神奈川県横浜市 | ウェルネス | シニア住宅 | (7,241) | — | 3,650 | 240 | 3,890 |
| 東急不動産㈱ | 東急ハーヴェス トクラブ熱海伊 豆山 | 静岡県熱海市 | ウェルネス | ホテル | 29,231 | 1,885 | 1,553 | 54 | 3,493 |
| 東急不動産㈱ | 東急ハーヴェス トクラブ軽井沢 | 長野県北佐久郡 | ウェルネス | ホテル | 46,497 | 602 | 2,656 | 215 | 3,474 |
| 東急不動産㈱ | 東急リゾートタ ウン浜名湖 | 静岡県浜松市 | ウェルネス | テニスコー ト・マリーナ ほか | 70,094 | 3,227 | 25 | 113 | 3,366 |
| 房総興発㈱ | 鶴舞カントリー 倶楽部 | 千葉県市原市 | ウェルネス | ゴルフ場 (36H) | 1,085,822 (112,869) | 7,673 | 401 | 393 | 8,468 |
| TLCゴルフリ ゾート㈱ | 小見川東急ゴル フクラブ | 千葉県香取市 | ウェルネス | ゴルフ場 (18H) | 630,662 (123,953) | 3,129 | 531 | 1,619 | 5,280 |
| TLCゴルフリ ゾート㈱ | 季美の森ゴルフ 倶楽部 | 千葉県大網白里 市 | ウェルネス | ゴルフ場 (18H) | 712,655 | 2,867 | 304 | 1,685 | 4,858 |
| 関西カントリー㈱ | 関西カントリー クラブ | 京都府亀岡市 | ウェルネス | ゴルフ場 (18H) | 278,752 | 4,378 | 144 | 195 | 4,718 |
| ニセコ東急リゾ ート㈱ | ニセコ グラン・ヒラフ | 北海道虻田郡 | ウェルネス | スキー場 | 30,444,265 | 365 | 2,659 | 1,680 | 4,705 |
| TLCゴルフリ ゾート㈱ | 筑波東急ゴルフ クラブ | 茨城県つくば 市 | ウェルネス | ゴルフ場 (18H) | 538,736 (124,846) | 3,348 | 147 | 732 | 4,228 |
| 勝山高原開発㈱ | スキージャム勝山 | 福井県勝山市 | ウェルネス | スキー場 | 411,168 | 2,103 | 389 | 1,322 | 3,816 |
| TLCゴルフリ ゾート㈱ | 有田東急ゴルフ クラブ | 和歌山県有田 郡 | ウェルネス | ゴルフ場 (18H) | 729,471 | 1,200 | 231 | 2,084 | 3,517 |
| 佐倉ゴルフ開発㈱ | 麻倉ゴルフ倶楽部 | 千葉県佐倉市 | ウェルネス | ゴルフ場 (18H) | 908,642 | 2,113 | 587 | 697 | 3,397 |
| ㈱光が丘ヘルス ケア | 光が丘パークヴ ィラ | 東京都練馬区 | ウェルネス | シニア住宅 | 10,501 | 1,560 | 1,515 | 90 | 3,165 |
| 東急リゾート& ステイ㈱ | 東急ステイ函館 朝市 灯の湯 | 北海道函館市 | ウェルネス | ホテル | — | — | 173 | 2,926 | 3,100 |

(3) 在外子会社

| 会社名 | 設備の名称 | 所在地 | セグメント の名称 | 設備の内容・ 用途 | 土地面積 (㎡) | 帳簿価額 (百万円) | | | |
|------------|-------------------------|--------|--------------|--------------|-------------|------------|-------|-------|-------|
| | | | | | | 土地 | 建物 | その他 | 合計 |
| P. I. D. C | Palau Pacific Resort | パラオ共和国 | ウェルネス | ホテル | (254,823) | — | 2,264 | 1,670 | 3,935 |

- (注) 1. 帳簿価額のうち「その他」には、構築物・機械及び装置・車輛運搬具・工具、器具及び備品・リース資産・建設仮勘定のほか無形固定資産を含んでおります。
2. 土地面積中の()内は借地権等面積であり、外書きしております。
3. そのほか、主要な賃借している設備として、以下のものがあります。

(提出会社)

該当事項はありません。

(国内子会社)

| 会社名 | 設備の名称 | 所在地 | セグメントの名称 | 設備の内容・用途 | 賃借面積 (㎡) |
|----------|------------------------|---------|----------|----------|-------------|
| | (建物) | | | | |
| 東急不動産㈱ | あべのキューズモール | 大阪府大阪市 | 都市 | 店舗 | 99,472 |
| 東急不動産㈱ | サクラス戸塚 | 神奈川県横浜市 | 都市 | 店舗 | 47,806 |
| 東急不動産㈱ | マーケットスクエア川崎イースト | 神奈川県川崎市 | 都市 | 店舗 | 30,260 |
| 東急不動産㈱ | 恵比寿ビジネスタワー | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 12,280 |
| 東急不動産㈱ | 東急プラザ新長田 | 兵庫県神戸市 | 都市 | 店舗 | 10,096 |
| 東急不動産㈱ | 大宮MTビル | 埼玉県大宮市 | 都市 | 事務所 | 7,071 |
| 東急不動産㈱ | 渋谷BEAM | 東京都渋谷区 | 都市 | 店舗 | 6,408 |
| 東急不動産㈱ | ウノサワ東急ビル | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 6,010 |
| 東急不動産㈱ | 目白坂STビル | 東京都文京区 | 都市 | 事務所 | 3,462 |
| 東急不動産㈱ | 港北MINAMO | 神奈川県横浜市 | 都市 | 店舗 | 3,414 |
| 東急不動産㈱ | グランクレール藤が丘 | 神奈川県横浜市 | ウェルネス | 共同住宅 | 10,770 |
| 東急住宅リース㈱ | 東雲キャナルコートCODAN | 東京都江東区 | 都市 | 共同住宅 | 170,750 |
| 東急住宅リース㈱ | 文京グリーンコートビュータワー 本駒込 | 東京都文京区 | 都市 | 共同住宅 | 33,805 |
| 東急住宅リース㈱ | トルナーレ日本橋浜町 | 東京都中央区 | 都市 | 共同住宅 | 24,689 |
| 東急住宅リース㈱ | 飯田橋ガーデンフラッツ | 東京都新宿区 | 都市 | 共同住宅 | 18,249 |
| 東急住宅リース㈱ | アーバンドエル八事石坂 | 愛知県名古屋 | 都市 | 共同住宅 | 15,871 |
| 東急住宅リース㈱ | アーバンドエル庄内通 | 愛知県名古屋 | 都市 | 共同住宅 | 14,475 |
| 東急住宅リース㈱ | HAMACHO APARTMENTS | 東京都中央区 | 都市 | 共同住宅 | 12,983 |
| 東急住宅リース㈱ | リガーレ日本橋人形町 | 東京都中央区 | 都市 | 共同住宅 | 12,074 |
| 東急住宅リース㈱ | 品川ハート ビュータワー | 東京都港区 | 都市 | 共同住宅 | 11,003 |
| 東急住宅リース㈱ | 芝浦スクエアハイツ | 東京都港区 | 都市 | 共同住宅 | 9,440 |
| 東急住宅リース㈱ | ブリリアントヨス | 東京都江東区 | 都市 | 共同住宅 | 8,921 |
| 東急住宅リース㈱ | ブローテ横浜高島台 | 神奈川県横浜市 | 都市 | 共同住宅 | 8,836 |
| 東急住宅リース㈱ | ラフィーネデュオ | 東京都墨田区 | 都市 | 共同住宅 | 8,601 |
| 東急住宅リース㈱ | アンビエンテ経堂 | 東京都世田谷区 | 都市 | 共同住宅 | 8,426 |
| 東急住宅リース㈱ | TSレジデンス東川口 | 埼玉県川口市 | 都市 | 共同住宅 | 8,254 |
| 東急住宅リース㈱ | グランハイツ高田馬場 | 東京都新宿区 | 都市 | 共同住宅 | 7,841 |
| 東急住宅リース㈱ | ブローテ大倉山 | 神奈川県横浜市 | 都市 | 共同住宅 | 7,782 |
| 東急住宅リース㈱ | サニーコットン住之江 | 大阪府大阪市 | 都市 | 共同住宅 | 7,727 |
| 東急住宅リース㈱ | コーポレート連雀1号棟 | 東京都三鷹市 | 都市 | 共同住宅 | 7,078 |
| 東急住宅リース㈱ | 鹿島田ハウス | 神奈川県川崎市 | 都市 | 共同住宅 | 7,050 |
| 東急住宅リース㈱ | グウ マグノリア | 大阪府大阪市 | 都市 | 共同住宅 | 6,799 |
| 東急住宅リース㈱ | LIBRA TAKATSUKI | 大阪府高槻市 | 都市 | 共同住宅 | 6,755 |
| 東急住宅リース㈱ | サクラハイム浦江 | 大阪府大阪市 | 都市 | 共同住宅 | 6,537 |
| 東急住宅リース㈱ | セレッソ幡ヶ谷 | 東京都渋谷区 | 都市 | 共同住宅 | 6,375 |
| 東急住宅リース㈱ | サニーブレイス西芦屋 2号館 | 兵庫県神戸市 | 都市 | 共同住宅 | 5,976 |
| 東急住宅リース㈱ | ルキシア薬院 | 福岡県福岡市 | 都市 | 共同住宅 | 5,872 |
| 東急住宅リース㈱ | アブリーレ西宮武庫川 | 兵庫県西宮市 | 都市 | 共同住宅 | 5,851 |

| 会社名 | 設備の名称 | 所在地 | セグメントの 名称 | 設備の内容・用途 | 賃借面積 (㎡) |
|----------|-------------------------------|---------|--------------|----------|-------------|
| 東急住宅リース㈱ | アンビエンテ駒込 | 東京都北区 | 都市 | 共同住宅 | 5,764 |
| 東急住宅リース㈱ | エスト・メール東大井 | 東京都品川区 | 都市 | 共同住宅 | 5,423 |
| 東急住宅リース㈱ | J P n o i e 吹田垂水 | 大阪府吹田市 | 都市 | 共同住宅 | 5,208 |
| 東急住宅リース㈱ | AMAX YOKOHAMA | 神奈川県横浜市 | 都市 | 共同住宅 | 5,168 |
| 東急住宅リース㈱ | CONTRAL nakameguro | 東京都目黒区 | 都市 | 共同住宅 | 5,144 |
| 東急住宅リース㈱ | 文京グリーンコートテラス | 東京都文京区 | 都市 | 共同住宅 | 4,868 |
| 東急住宅リース㈱ | エスヴェール北梅田 | 大阪府大阪市 | 都市 | 共同住宅 | 4,806 |
| 東急住宅リース㈱ | クリエール志木 | 埼玉県新座市 | 都市 | 共同住宅 | 4,687 |
| 東急住宅リース㈱ | ポルト西宮 | 兵庫県西宮市 | 都市 | 共同住宅 | 4,662 |
| 東急住宅リース㈱ | ソアラノーム大岡山 | 東京都目黒区 | 都市 | 共同住宅 | 4,389 |
| 東急住宅リース㈱ | ガーデニエール砧WEST | 東京都世田谷区 | 都市 | 共同住宅 | 4,362 |
| 東急住宅リース㈱ | L I B R G R A N T 西新宿 E A S T | 東京都新宿区 | 都市 | 共同住宅 | 4,360 |
| 東急住宅リース㈱ | ガーデナヴィルラグナ市川妙典 | 千葉県市川市 | 都市 | 共同住宅 | 4,326 |
| 東急住宅リース㈱ | ソレアド葛西 | 東京都江戸川区 | 都市 | 共同住宅 | 4,260 |
| 東急住宅リース㈱ | グランハイツ池尻 | 東京都世田谷区 | 都市 | 共同住宅 | 4,249 |
| 東急住宅リース㈱ | 東雪谷プレイス | 東京都大田区 | 都市 | 共同住宅 | 4,232 |
| 東急住宅リース㈱ | セレーノ品川 | 東京都港区 | 都市 | 共同住宅 | 4,211 |
| 東急住宅リース㈱ | アーバンライフ目白駅前 | 東京都豊島区 | 都市 | 共同住宅 | 4,139 |
| 東急住宅リース㈱ | アイルサイドテラス | 東京都品川区 | 都市 | 共同住宅 | 4,034 |
| 東急住宅リース㈱ | L I B R G R A N T 西新宿 W E S T | 東京都新宿区 | 都市 | 共同住宅 | 3,908 |
| 東急住宅リース㈱ | ヒューリックレジデンス新宿戸山 | 東京都新宿区 | 都市 | 共同住宅 | 3,828 |
| 東急住宅リース㈱ | T E L L U S 八幡山 | 東京都世田谷区 | 都市 | 共同住宅 | 3,824 |
| 東急住宅リース㈱ | ハウス桃李 | 東京都豊島区 | 都市 | 共同住宅 | 3,824 |
| 東急住宅リース㈱ | シティカレント代官山 | 東京都渋谷区 | 都市 | 共同住宅 | 3,788 |
| 東急住宅リース㈱ | サンソレイユ松戸 | 千葉県松戸市 | 都市 | 共同住宅 | 3,787 |
| 東急住宅リース㈱ | アイリスガーデン清瀬 | 埼玉県新座市 | 都市 | 共同住宅 | 3,575 |
| 東急住宅リース㈱ | ヒューリック成増 | 東京都板橋区 | 都市 | 共同住宅 | 3,543 |
| 東急住宅リース㈱ | ラ スペランツァ都立家政 | 東京都練馬区 | 都市 | 共同住宅 | 3,536 |
| 東急住宅リース㈱ | ジ・アパートメント ヒルトップ 中野 | 東京都中野区 | 都市 | 共同住宅 | 3,464 |
| 東急住宅リース㈱ | ポルト堺 I | 大阪府堺市 | 都市 | 共同住宅 | 3,411 |
| 東急住宅リース㈱ | セントラル堺東 | 大阪府堺市 | 都市 | 共同住宅 | 3,406 |
| 東急住宅リース㈱ | アビタシオン | 東京都豊島区 | 都市 | 共同住宅 | 3,398 |
| 東急住宅リース㈱ | V A N T A G E H A S U N E | 東京都板橋区 | 都市 | 共同住宅 | 3,380 |
| 東急住宅リース㈱ | グランドメゾン三軒茶屋 | 東京都世田谷区 | 都市 | 共同住宅 | 3,371 |
| 東急住宅リース㈱ | アクティ上池袋 | 東京都豊島区 | 都市 | 共同住宅 | 3,357 |
| 東急住宅リース㈱ | BLUE HARBOR TOWER みなとみらい | 神奈川県横浜市 | 都市 | 共同住宅 | 3,348 |
| 東急住宅リース㈱ | エタニティ・ヒロ・町田 | 東京都町田市 | 都市 | 共同住宅 | 3,207 |
| 東急住宅リース㈱ | 志幸72ダリアン | 東京都中野区 | 都市 | 共同住宅 | 3,166 |
| 東急住宅リース㈱ | メゾン・ド・コリーヌ市ヶ谷 | 東京都新宿区 | 都市 | 共同住宅 | 3,148 |
| 東急住宅リース㈱ | グランハイツ南雪谷 | 東京都大田区 | 都市 | 共同住宅 | 3,134 |
| 東急住宅リース㈱ | T e r r a 湘南台 | 神奈川県藤沢市 | 都市 | 共同住宅 | 3,103 |
| 東急住宅リース㈱ | サンハイム雪が谷大塚 | 東京都大田区 | 都市 | 共同住宅 | 3,083 |

| 会社名 | 設備の名称 | 所在地 | セグメントの 名称 | 設備の内容・用途 | 賃借面積 (㎡) |
|-------------|-----------------|----------|--------------|-----------|-------------|
| 東急住宅リース㈱ | 戸越銀座プレイス | 東京都品川区 | 都市 | 共同住宅 | 3,056 |
| 東急住宅リース㈱ | NSセントラルハイムⅡ | 東京都練馬区 | 都市 | 共同住宅 | 3,026 |
| ㈱東急コミュニティー | 横浜NTビル | 神奈川県横浜市 | 都市 | 事務所 | 6,398 |
| ㈱東急コミュニティー | コミュニティースペース東雲 | 東京都江東区 | 都市 | 店舗 | 4,414 |
| ㈱東急コミュニティー | 奈良県コンベンションセンター | 奈良県奈良市 | 都市 | コンベンション施設 | 3,386 |
| ㈱東急コミュニティー | 二宮ビル | 東京都渋谷区 | 都市 | 事務所 | 3,336 |
| ㈱東急コミュニティー | 府中南ビル | 東京都府中市 | 都市 | 事務所 | 3,125 |
| ㈱東急ハンズ | 住生池袋ビル | 東京都豊島区 | ハンズ | 店舗 | 13,382 |
| ㈱東急ハンズ | 西渋谷東急ビル | 東京都渋谷区 | ハンズ | 店舗 | 13,207 |
| ㈱東急ハンズ | タカシマヤタイムズスクエアビル | 東京都渋谷区 | ハンズ | 店舗 | 9,958 |
| ㈱東急ハンズ | 広島東映プラザ | 広島県広島市 | ハンズ | 店舗 | 6,891 |
| ㈱東急ハンズ | 大阪ターミナルビル | 大阪府大阪市 | ハンズ | 店舗 | 6,414 |
| ㈱東急ハンズ | 大宮西口共同ビル | 埼玉県さいたま市 | ハンズ | 店舗 | 5,181 |
| ㈱東急ハンズ | 町田東急ツインズ イースト | 東京都町田市 | ハンズ | 店舗 | 5,119 |
| ㈱東急ハンズ | アミュプラザ博多 | 福岡県福岡市 | ハンズ | 店舗 | 4,899 |
| ㈱東急ハンズ | 横浜モアーズ | 神奈川県横浜市 | ハンズ | 店舗 | 4,383 |
| ㈱東急ハンズ | 心齋橋パルコ | 大阪府大阪市 | ハンズ | 店舗 | 3,974 |
| ㈱東急ハンズ | マロニエゲート | 東京都中央区 | ハンズ | 店舗 | 3,918 |
| ㈱東急ハンズ | ららぽーとTOKYO-BAY | 千葉県船橋市 | ハンズ | 店舗 | 3,827 |
| ㈱東急ハンズ | 東急百貨店さっぽろ店 | 北海道札幌市 | ハンズ | 店舗 | 3,664 |
| ㈱東急ハンズ | カリノ江坂 | 大阪府吹田市 | ハンズ | 店舗 | 3,622 |
| ㈱東急ハンズ | ららぽーと横浜 | 神奈川県横浜市 | ハンズ | 店舗 | 3,536 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ青山プレミア | 東京都港区 | ウェルネス | ホテル | 13,477 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ飛騨高山 結の湯 | 岐阜県高山市 | ウェルネス | ホテル | 9,400 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ沖縄那覇 | 沖縄県那覇市 | ウェルネス | ホテル | 8,433 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ札幌大通 | 北海道札幌市 | ウェルネス | ホテル | 6,535 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ四谷 | 東京都新宿区 | ウェルネス | ホテル | 6,422 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ銀座 | 東京都中央区 | ウェルネス | ホテル | 6,339 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ札幌 | 北海道札幌市 | ウェルネス | ホテル | 6,323 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ函館朝市 灯の湯 | 北海道函館市 | ウェルネス | ホテル | 6,295 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ五反田 | 東京都品川区 | ウェルネス | ホテル | 5,709 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ高輪 | 東京都港区 | ウェルネス | ホテル | 4,866 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ新宿 | 東京都新宿区 | ウェルネス | ホテル | 4,849 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ渋谷 | 東京都渋谷区 | ウェルネス | ホテル | 4,831 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ新橋 | 東京都港区 | ウェルネス | ホテル | 4,689 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ池袋 | 東京都豊島区 | ウェルネス | ホテル | 3,646 |
| 東急リゾート&ステイ㈱ | 東急ステイ蒲田 | 東京都大田区 | ウェルネス | ホテル | 3,364 |
| 計 | | | | | 1,066,845 |

(在外子会社)

該当事項はありません。

3 【設備の新設、除却等の計画】

当連結会計年度末現在における重要な設備の新設、除却等の計画は次のとおりであります。

(1) 重要な設備の新設等

重要な設備の新設等の計画はありません。

(2) 重要な設備の除却等

重要な設備の除却等の計画はありません。