

# 有価証券報告書

(金融商品取引法第24条第1項に基づく報告書)

事業年度	自	2020年4月1日
(第8期)	至	2021年3月31日

東急不動産ホールディングス株式会社

(E27633)

## 目次

頁

表紙

第一部 企業情報 .....	1
第1 企業の概況 .....	1
1. 主要な経営指標等の推移 .....	1
2. 沿革 .....	3
3. 事業の内容 .....	4
4. 関係会社の状況 .....	6
5. 従業員の状況 .....	9
第2 事業の状況 .....	10
1. 経営方針、経営環境及び対処すべき課題等 .....	10
2. 事業等のリスク .....	20
3. 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 .....	24
4. 経営上の重要な契約等 .....	35
5. 研究開発活動 .....	35
第3 設備の状況 .....	36
1. 設備投資等の概要 .....	36
2. 主要な設備の状況 .....	36
3. 設備の新設、除却等の計画 .....	43
第4 提出会社の状況 .....	44
1. 株式等の状況 .....	44
2. 自己株式の取得等の状況 .....	50
3. 配当政策 .....	51
4. コーポレート・ガバナンスの状況等 .....	52
第5 経理の状況 .....	74
1. 連結財務諸表等 .....	75
2. 財務諸表等 .....	127
第6 提出会社の株式事務の概要 .....	136
第7 提出会社の参考情報 .....	138
1. 提出会社の親会社等の情報 .....	138
2. その他の参考情報 .....	138
第二部 提出会社の保証会社等の情報 .....	139

監査報告書

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年6月25日
【事業年度】	第8期（自 2020年4月1日 至 2021年3月31日）
【会社名】	東急不動産ホールディングス株式会社
【英訳名】	Tokyu Fudosan Holdings Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 西川 弘典
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
【電話番号】	03（6455）0834
【事務連絡者氏名】	執行役員 西村 和浩
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号（本社）
【電話番号】	03（6455）0834
【事務連絡者氏名】	執行役員 西村 和浩
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）