

東急不動産グループ概要 2008／03

2008年5月9日

東急不動産株式会社
経営企画部 広報グループ

Tel;03-5458-0620/Fax;03-5458-4043

URL;<http://www.tokyu-land.co.jp/>

東急不動産 セグメント別事業概要

分譲業

◇供給戸数推移（単体）

I. 【マンション】

※共同事業比率 持分換算後

年度	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03予想
首都圏	1,767戸	2,317戸	1,675戸	1,415戸	1,300戸
関西	1,174戸	719戸	1,141戸	1,108戸	1,100戸
地方	170戸	251戸	393戸	185戸	250戸
計	3,111戸	3,287戸	3,209戸	2,708戸	2,650戸

◆新規供給計画

マンション名	所在	総戸数 (販売戸数)	供給開始 (予定)	引渡 (予定)	備考
ブランド島津山	東京都品川区	51戸 (34戸)	08年6月	09年9月	・ブランドシリーズ、由緒ある邸宅地島津山に誕生。
シーサイドコート 逗子望洋邸	神奈川県逗子市	66戸 (66戸)	08年9月	10年3月	・逗子湾を見下ろすシーサイド物件 ・シーサイドコートシリーズ第11弾。
(仮称)クオリア外神田	東京都千代田区	113戸 (73戸)	08年10月	10年2月	・都心型コンパクトマンション。 ・クオリアシリーズ第26弾。
二子玉川ライズ タワー&レジデンス	東京都世田谷区	1033戸 (約900戸)	08年12月	10年 5月・7月	・都内最大級の再開発事業。東急電鉄との共同プロジェクト(当社約30%)。
ブランド茨木駅前町	大阪府茨木市	92戸	08年10月	09年9月	・駅前町という立地優位性の高いプロジェクト。

II. 【戸建住宅】（※土地分譲含む）

年度	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03予想
首都圏	253戸	267戸	326戸	138戸	200戸
関西	134戸	105戸	131戸	26戸	50戸
地方	49戸	62戸	-戸	-戸	-戸
計	436戸	434戸	457戸	164戸	250戸

◆新規供給計画

物件名	所在	販売戸数	供給開始 (予定)	引渡 (予定)	備考
ブランドガーデン 青葉台	横浜市青葉区	5戸	08年5月	08年6月	・田園都市線初のブランドガーデンシリーズ。
ブランドガーデン 永山	東京都多摩市	8戸	08年5月	08年7月	・多摩ニュータウン内。安全、安心、快適、環境に配慮。
宝塚市武庫山 プロジェクト	兵庫県宝塚市	16戸	09年2月	09年3月	・閑静な住宅街内の高級建売。

III. 【別荘】

年度	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03予想
別荘・ヴィラ	35戸	124戸	327戸	164戸	0戸
ハーヴェスト（共有制）	0口	1,120口	1,480口	673口	1,200口
（預託制）	300口	0口	0口	0口	0口

◆新規供給計画

トピックス ・日本最古の温泉地有馬にて、会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ有馬六彩」、同ホテルのハイグレードタイプ「東急ハーヴェストクラブ VIALA(ヴィアラ)有馬六彩」、08年6月から供給開始予定。

マンション名	所在	総戸数	供給開始	引渡 (予定)	備考
東急ハーヴェストクラブ 有馬六彩	神戸市北区	107室	08年6月	10年6月	会員口数:最大1,248口予定 (共有制)
東急ハーヴェストクラブ VIALA 有馬六彩	神戸市北区	27室	08年6月	10年6月	会員口数:最大300口予定 (共有制)

請負工事業

トピックス ・08年4月：(株)東急アメニックスと東急ホーム(株)が合併し、(株)東急ホームズへ。多様化する顧客ニーズに対応し、「住生活総合ソリューション会社」を目指す。

◇注文住宅

◆工種別売上推移〔東急ホーム(株)〕

	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03
注文住宅	172億円	165億円	165億円	184億円
法人建売他	133億円	172億円	169億円	221億円

◆契約棟数推移〔東急ホーム(株)〕

	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03
注文住宅	530棟	567棟	509棟	467棟
法人建売他	682棟	700棟	710棟	719棟

◇リフォーム

◆受注実績推移〔(株)東急アメニックス〕

	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03
受注金額	173億円	169億円	166億円	167億円
受注件数	29,230件	26,805件	24,374件	17,910件

◇造 園

◆工事別完工高推移〔(株)石勝エクステリア〕

	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03
一般造園	17億円	16億円	22億円	16億円
住宅造園	21億円	28億円	30億円	35億円
緑地管理	6億円	6億円	6億円	6億円
ゴルフ場管理	12億円	14億円	17億円	19億円

* 住宅造園はマンション造園工事含む

小 売 業

トピックス <開業情報> -08年 4月：「博多店(仮称)」出店決定。九州旅客鉄道(株)が2011年春に開業予定の「新博多駅ビル(仮称)」内に。九州エリア初。

◆店舗数推移〔(株)東急ハンズ〕

【ハンズ業態】	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03
関 東 圏	9店	9店	10店	12店
関 西 圏	3店	3店	3店	3店
中 京 圏(※1)	2店	2店	2店	2店
地 方 圏	2店	2店	2店	2店
合 計	16店	16店	17店	19店

【専門店業態】(※2)	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03
合 計	7店	6店	6店	6店

※1 フランチャイズによる出店

※2 提案型ルームセンター「ホーミルーミー」、バッグ&トラベル専門店「アウトパーツ」、ヘルス&ビューティ専門店「ナチュラボ」

賃 貸 業

◇賃貸業運営面積・空室率推移（単体）

	2005/03		2006/03		2007/03		2008/03	
	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数
オフィス系	319千㎡	69棟	529千㎡	78棟	543千㎡	81棟	568千㎡	73棟
商業系	401千㎡	36棟	478千㎡	39棟	500千㎡	40棟	426千㎡	37棟
住宅系	49千㎡	20棟	40千㎡	16棟	46千㎡	12棟	44千㎡	11棟
合 計	768千㎡	125棟	1,047千㎡ (※SPC物件 391千㎡含)	133棟 (※SPC物件 28棟含)	1,089千㎡ (※SPC物件 425千㎡含)	133棟 (※SPC物件 31棟含)	1,038千㎡ (※SPC物件 463千㎡含)	121棟 (※SPC物件 30棟含)
SPC物件 (賃貸面積)	215千㎡	26棟	—	—	—	—	—	—
空室率 (住居系除く)	3.2%		1.5%		0.9%		1.4%	

※ 2006/03実績より、SPC物件の面積は合計の延床面積に含む。

◇オフィスビル・エリア別面積（単体）《※SPC物件含む》

(2008年3月末日現在)

エリア	延床面積	(%)	備考(主要ビル)
千代田区	104千㎡	18%	一番町東急ビル、市ヶ谷東急ビル、三番町東急ビル、内幸町東急ビル
中央区	69千㎡	12%	日本橋一丁目ビルディング(コレド日本橋)、日本橋本町東急ビル、聖路加タワー、日本橋丸善東急ビル
港区	141千㎡	25%	汐留ビルディング、浜松町スクエア、データベースセンタービル、品川東急ビル
渋谷区	160千㎡	28%	恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、渋谷スクエア、新南平台東急ビル
その他の23区	40千㎡	7%	目黒東急ビル
その他の首都圏	25千㎡	5%	横浜NTビル、大宮MTビル
関西圏・その他地方圏	29千㎡	5%	心齋橋東急ビル
全 国 計	568千㎡	100%	

◇プロジェクト概要

I. 【オフィスビル】（単体）

- トピックス** <竣工予定>-08年4月:新橋駅徒歩2分の至便な立地に「新橋東急ビル」。
 -08年6月:青山通り沿いの大型オフィスビル「南青山東急ビル」。
 -08年6月:中央通り沿いの大型複合ビル「日本橋フロント」。

◆主な新規稼働ビル(予定含む)

【ビル名称】	所 在	手 法	用 途	延床面積	稼働時期
【内幸町東急ビル】	千代田区内幸町	SPC	オフィス	14千㎡	2006/07
【日本橋丸善東急ビル】	中央区日本橋	SPC ;共同	オフィス・商業	17千㎡	2006/12
【大手町北東急ビル】	千代田区内神田	SPC	オフィス	5千㎡	2006/12
【神田須田町ブレイス】	千代田区神田須田町	保有	オフィス	6千㎡	2007/01
【品川東急ビル】	港区港南	SPC	オフィス・住居	21千㎡	2007/07
【汐留ビルディング】	港区海岸	SPC ;共同	オフィス・商業	119千㎡	2007/12
【新橋東急ビル】	港区新橋	SPC	オフィス	15千㎡	2008/04
【南青山東急ビル】	港区南青山	SPC	オフィス	12千㎡	2008/06
【日本橋フロント】	中央区日本橋	SPC ;共同	オフィス・商業	29千㎡	2008/06

II.【商業ビル】(単体)

- トピックス** ・07年12月:戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発PJにおいて、特定建築者として「共同ビル棟」の建築工事に着手。
 ・08年9月:JR恵比寿駅前に、都市生活者をターゲットとした都市型商業施設オープン予定。
 ・08年4月:二子玉川東地区第一種市街地再開発事業が本格始動。商業、オフィス、住宅からなる複合都市を創出。

◆主な稼働ビル(予定含む)

【ビル名称】(プロジェクト名称)	所在	手法	用途	延床面積	稼働時期
【箕面マーケットパーク ヴィソラ】	大阪府箕面市	SPC	商業	107千㎡	2003/10
【ゲント ヨコハマ】	横浜市西区	事業用借地、共同	商業	16千㎡	2004/11
【ラ・バーモささしま】	名古屋市市中村区	事業用借地	商業	19千㎡	2005/03
【京都烏丸パーキングビル】	京都市中京区	SPC	駐車場・店舗	22千㎡	2006/08
【新宿高島屋タイムズスクエア】	渋谷区千駄ヶ谷	SPC	商業	174千㎡	2007/03
【VISPO YOKOSUKA】	横須賀市平成町	建物一括借上	商業	20千㎡	2007/06
【銀座東芝ビル】	中央区銀座	SPC	商業	40千㎡	2007/10
【新橋プレイス】	港区新橋	SPC	商業	9千㎡	2008/05
仮称(恵比寿1丁目プロジェクト)	渋谷区恵比寿	保有	商業	5千㎡	2008/09
仮称(戸塚商業施設計画)	横浜市戸塚区	建物一括借上	商業	33千㎡	2009年度
(戸塚駅西口第一種市街地再開発プロジェクト)	横浜市戸塚区	区分所有	商業	71千㎡	2010/04
【二子玉川ライズ】	世田谷区玉川	市街地再開発	商業・オフィス・住宅	266千㎡	2010年度
仮称(阿倍野プロジェクト)	大阪市阿倍野区	建物一括借上 + 区分所有	商業	184千㎡	2011年度
仮称(神宮前プロジェクト)	渋谷区神宮前	SPC	商業	12千㎡	2012年度

III.【賃貸住宅】

◆管理戸数推移 [(株)東急コミュニティー、東急リパブル(株)、東急リロケーション(株)]

	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03
保有・借上	9,486戸	12,411戸	11,467戸	12,223戸
管理代行	34,538戸	37,518戸	44,493戸	46,911戸
社宅管理	27,659戸	33,098戸	42,614戸	54,342戸

IV.【アパートメントホテル「東急ステイ」】[(株)東急リロケーション]

トピックス <開業情報> -08年4月:12店舗目の「東急ステイ青山プレミア」開業。

	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03
棟数	10店	10店	10店	11店
客室数	1,195室	1,195室	1,195室	1,351室
稼働率	78%	79%	85%	86%

V.【不動産ファンド事業】

◆プライベートファンド運用実績

種類	資産規模	運用期間	運用会社
オフィス系	約9百億円	5~10年間	(株)TLDBパートナーズ (当社50%/ドイツ証券50%)
住居系	約6百億円	5~7年間	東急不動産キャピタルマネジメント(株)
商業系	約9百億円	3年間	同上

◆J-REIT運用実績

名称	上場日	種類	総資産額	運用会社
東急リアル・エステート投資法人	2003年9月	オフィス 商業	1,913億円 (08年4月末現在)	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株) (東急電鉄60%、当社40%)

管理受託業

- トピックス** ・新企業ビジョン「TOKYU COMMUNITY WAY」を制定、キャッチフレーズを「未来価値創造のベストパートナー」に。
 ・マンション居住者向けの生活情報を掲載したウェブサイト、『暮らしの窓』を3月に開設。

◆管理実績推移〔株東急コミュニティー〕

	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03
マンション (件数)	5, 289件	5, 378件	5, 509件	5, 658件
(戸数)	315, 166戸	326, 743戸	339, 105戸	346, 305戸
ビル 他 (件数)	1, 229件	1, 139件	1, 118件	1, 134件

リゾート業

◇施設一覧

I. 【複合リゾート】

名称	所在	開発 総面積	着工	主要施設
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	664ha	1974年 6月	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	138ha	1973年12月	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト、プール
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	51ha	1976年 4月	マリナー、テニス、プール、ハーヴェスト
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	767ha	1956年 7月	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト、プール、ロッジ
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	303ha	1986年 6月	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト、プール
勝山東急リゾート	福井県勝山市	387ha	1992年 7月	スキー、ハーヴェスト
東急那須リゾート	栃木県那須郡	102ha	2005年 3月	ゴルフ、ハーヴェスト、ロッジ

II. 【会員制リゾートホテル：「東急ハーヴェストクラブ」】

- トピックス** <開業情報> -08年4月：東急ハーヴェストクラブのハイグレードタイプ「VIALA(ヴィアラ)」シリーズ
 第一弾「東急ハーヴェストクラブ VIALA 箱根翡翠」開業。

(計25施設／内、予定2施設)

施設名	所在	開業	総室数	会員口数	種類
蓼科	長野県茅野市	1988年 6月	90室	900口	共有制
トラス軽井沢万平	長野県北佐久郡	1989年 7月	22室	220口	預託制
勝浦	千葉県勝浦市	1989年 7月	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市	1990年 7月	120室	1, 200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991年 4月	120室	1, 200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991年11月	51室	500口	共有制
鬼怒川	栃木県日光市	1992年 4月	150室	1, 400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993年 3月	187室	1, 800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993年 6月	168室	1, 600口	共有制
トラス箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993年 7月	39室	390口	預託制
トラス京都アーバンステージ	京都市中京区	1994年 3月	81室	710口	預託制
トラス軽井沢高原	群馬県吾妻郡	1997年 8月	100室	900口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997年12月	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999年 3月	55室	600口	共有制
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999年 7月	100室	1, 200口	預託制
スキーヤム勝山	福井県勝山市	1999年 7月	100室	1, 020口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001年 7月	156室	1, 752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002年12月	78室	240口	預託制
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003年12月	151室	1, 692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004年 9月	103室	360口	預託制
那須	栃木県那須郡	2006年10月	156室	1, 680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007年 7月	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008年 4月	70室	744口	共有制
有馬六彩	神戸市北区	(予定)2010年6月	(予定)107室	(予定)1, 248口	共有制
VIALA有馬六彩	神戸市北区	(予定)2010年6月	(予定)27室	(予定)300口	共有制
計25施設			2, 449室	23, 848口	

Ⅲ.【スキー場】

(計8施設)

名 称	所 在	開 場
ニセコグラン・ヒラフ (高原・アルペン・花園)	北海道虻田郡	1961年[85年10月取得(経営権)] アルペンコース:[04年9月取得]
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982年12月
玉原スキーパーク	群馬県沼田市	1988年12月
タングラム・スキーサーカス(斑尾)	長野県上水内郡	1989年12月
グランデコスノーリゾート(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992年12月[03年12月取得]
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993年12月
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987年12月[05年11月取得(経営権)]
マウント・ジーンズ・スキーリゾート那須	栃木県那須郡	1994年12月[05年11月取得(経営権)]

Ⅳ.【ゴルフ場】

トピックス <開業情報>-08年10月:三菱地所株と共同で「ちばりサーチパーク(千葉県佐倉市)」内に「麻倉ゴルフ倶楽部」開業予定。

(計22施設/内、予定1施設)

名 称	所 在	開 業
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975年11月
阿蘇東急ゴルフクラブ	熊本県阿蘇郡	1976年 7月
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977年 7月
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977年10月
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979年 7月
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965年 8月
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989年 5月
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990年 9月
ニセコ東急ゴルフコース	北海道虻田郡	1992年 8月
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992年10月
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	1993年11月
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994年 9月
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962年 5月[05年3月取得]
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992年 9月[05年8月取得(経営権)]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉県市原市	1971年11月[05年12月取得(経営権)]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998年11月[05年12月取得(経営権)]
吉川カントリー倶楽部	兵庫県三木市	1992年10月[06年3月取得(経営権)]
嘉穂カントリー倶楽部	福岡県飯塚市	1975年 3月[06年3月取得(経営権)]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000年 9月[06年7月取得(経営権)]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1977年 7月[07年4月取得(経営権)]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978年10月[07年10月取得(経営権)]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008年10月(予定)

Ⅴ.【その他ホテル】

(計6施設)

施設名	所 在	開 業	総室数
ニセコ高原ホテル	北海道虻田郡	1975年11月	59室
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986年12月 [2004年9月取得]	130室
蓼科東急リゾート	長野県茅野市	1981年 7月	78室 (コテージ20室含む)
ホテルタングラム(斑尾)	長野県上水内郡	1987年12月	250室
ホテルグランデコ(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992年12月 [2003年12月取得]	103室
パラオ・パシフィック・リゾート	パラオ共和国	1984年12月	160室

VI. 【外部受託リゾート施設】〔株東急リゾートサービス〕

◆施設一覧

(ゴルフ場2施設、スキー場1施設、保養所活用8施設 計11施設)

施設種別	施設名	所在	開業	規模・主要設備
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992年5月 [2004年10月運営受託]	18H
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984年10月 [2006年4月運営受託]	18H
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987年12月 [2007年7月運営受託]	最長滑走距離約3km ゴンドラ1基、ヘアリフト6基
保養所活用	Dグランデ蓼科	長野県茅野市	竣工1996年12月 [2005年4月運営受託]	10室／大浴場、レストラン、会議室、テニスコート
保養所活用	リフレッツ箱根強羅	神奈川県足柄下郡	竣工1984年2月 [2006年4月運営受託]	8室／温泉大浴場、レストラン
保養所活用	リフレッツ草津	群馬県吾妻郡	竣工1992年12月 [2006年4月運営受託]	13室／温泉大浴場、露天風呂、レストラン、カラオケルーム、テニスコート
保養所活用	リフレッツ大山	鳥取県西伯郡	竣工1993年8月 [2006年4月運営受託]	8室／大浴場、レストラン、カラオケルーム
保養所活用	リフレッツ伊豆高原	静岡県伊東市	竣工1990年6月 [2007年3月運営受託]	12室／温泉大浴場、レストラン
保養所活用	リフレッツ伊豆城ヶ崎	静岡県伊東市	竣工1996年3月 [2007年10月運営受託]	13室／温泉大浴場、レストラン、カラオケルーム、プール
保養所活用	リフレッツ箱根仙石原	神奈川県足柄下郡	竣工1991年11月 [2008年4月運営受託]	12室／温泉大浴場、露天風呂、カラオケルーム、会議室
保養所活用	リフレッツ軽井沢高原	群馬県吾妻郡	竣工1988年3月 [2008年4月運営受託]	13室／大浴場、レストラン、バーラウンジ、会議室

VI. 【シニアレジデンス】 住宅型有料老人ホーム、介護付有料老人ホーム、高齢者専用賃貸住宅

トピックス

<開業情報> -07年12月:「グランクレール美しが丘」横浜市初の終身建物賃貸借事業認可取得。
-08年 3月:「グランクレール青葉台」ご夫婦入居想定の中LDKタイプを用意し、多様なプラン展開。

◆「グランクレール」「グランケア」運営会社:株イーライフデザイン、株ライフシステムズ(「ライフニクス高井戸」のみ)

施設名	種別	所在	開業	室数(平均面積)
グランクレールあざみ野	シニアレジデンス	横浜市青葉区	2004年2月	76室(55㎡)
グランケアあざみ野	介護施設	横浜市青葉区	2004年9月	80室(52㎡)
グランクレール藤が丘	シニアレジデンス 介護施設	横浜市青葉区	2006年8月	[シニアレジデンス]80室(52㎡) [ケアレジデンス]48室(18㎡)
ライフニクス高井戸	シニアレジデンス 介護施設	東京都杉並区	1989年11月 [07年6月取得(経営権)]	[シニアレジデンス]104室(60㎡) [ケアレジデンス]2室(34㎡)
グランクレール美しが丘	シニアレジデンス	横浜市青葉区	2007年12月	51室(44㎡)
グランクレール青葉台	シニアレジデンス	横浜市青葉区	2008年3月	45室(51㎡)

VII. 【温浴施設「ざぶん」、「スパガーディッシュ」】

◆「ざぶん」運営会社:株東急スポーツオアシス

施設名	所在	開業
「ざぶん」相模原店	神奈川県相模原市	2002年4月
「ざぶん」瀬谷目黒店	横浜市瀬谷区	2005年7月

◆「スパ ガーディッシュ」運営会社:株東急スポーツオアシス

店舗名	所在	開業
「港北天然温泉スパ ガーディッシュ」	横浜市都筑区	2007年7月

Ⅷ.【会員制フィットネスクラブ】〔株東急スポーツオアシス〕

- トピックス** <開業情報> -08年1月:「狭山店」。
 -08年5月:「本駒込店」。(メタボリック対策プログラムを医療機関と提携して開発中)
 -08年 秋:「(仮称)雪が谷店」、「(仮称)恵比寿店」。(都心立地の新形態店舗として位置付け計画中)

計32店舗(首都圏18店舗/近畿圏14店舗※予定含む)

	店 舗 名	所 在	開 業
首都圏	多 摩 川	東京都大田区	1987年11月
	川 口	埼玉県川口市	1991年 7月
	新 宿	東京都新宿区	1993年 7月
	武蔵小杉	川崎市中原区	1998年 4月
	浦 和	さいたま市浦和区	1998年 7月
	青 山	東京都港区	2000年 3月
	本 厚 木	神奈川県厚木市	2001年 7月
	武蔵小金井	東京都小金井市	2002年 7月
	聖路加ガーデン	東京都中央区	2002年 7月
	赤 坂	東京都港区	2004年 6月
	金 町	東京都葛飾区	2006年 5月
	十 条	東京都北区	2007年 2月
	南 大 沢	東京都八王子市	2007年 4月
	横 須 賀	神奈川県横須賀市	2007年 6月
	港 北	横浜市都筑区	2007年 7月
	本 駒 込	東京都文京区	2008年 5月
	(仮称)雪が谷	東京都大田区	2008年 秋予定
	(仮称)恵比寿	東京都渋谷区	2008年 秋予定
近畿圏	江 坂	大阪府吹田市	1986年 6月
	宝 塚	兵庫県宝塚市	1988年 1月
	心 斎 橋	大阪市中央区	1988年10月
	天 王 寺	大阪市天王寺区	1988年11月
	梅 田	大阪市北区	1990年 7月
	茨 木	大阪府茨木市	1990年 9月
	広 島	広島市中区	1992年 5月
	クラブウエスト	大阪市中央区	1993年 3月
	あ べ の	大阪市阿倍野区	1998年12月
	住 吉	神戸市東灘区	1999年 7月
	三 宮	神戸市中央区	2000年11月
	アルフェ	広島市南区	2006年 6月
	鶴ヶ丘	大阪市阿倍野区	2007年11月
	狭 山	大阪府大阪狭山市	2008年 1月

仲介その他業

◇不動産仲介業、販売受託業〔東急リバブル(株)、東急リゾート(株)〕

◆仲介実績の推移〔東急リバブル(株)〕

	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03予想
手数料収入	270億円	321億円	406億円	387億円	416億円
取扱金額	6,406億円	7,774億円	9,249億円	8,552億円	9,227億円
取扱件数	14,299件	14,670件	15,248件	14,717件	16,679件

◆販売受託実績の推移〔東急リバブル(株)〕

	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03予想
取扱金額	2,313億円	1,984億円	1,670億円	1,672億円	1,979億円
取扱件数	5,786件	5,081件	4,396件	4,030件	4,428件

◆リゾート物件契約件数推移〔東急リゾート(株)〕

	2005/03	2006/03	2007/03	2008/03	2009/03予想
会員権販売	1,175件	1,397件	1,379件	1,056件	1,689件
販売受託	320件	389件	596件	467件	817件
仲介	1,031件	1,124件	1,145件	1,183件	1,210件
その他	67件	71件	66件	61件	86件

◇福利厚生代行業〔(株)イーウェル〕

トピックス 07年12月:企業のニーズに合わせた福利厚生サービスメニューと、企業ごとの育児・介護の両立支援制度と育児介護情報をカスタマイズさせたホームページ「Libra(リブラ)」をセットにしたパッケージサービス「WEL BOX Libra(ウエルボックス リブラ)」の提供を開始。

◆会員従業員数推移〔(株)イーウェル〕 ※カフェテリアポイント管理受託を含む

	2005/04	2006/04	2007/04	2008/04
会員従業員数	約77万人	約87万人	約114万人	約148万人

■主要グループ会社一覧ー連結子会社の内、主要な子会社(孫会社除く)

2008年4月1日現在

会社名	所在	代表者	主な事業内容	売上高 (億円) ※1	資本金 (百万円)	持株 比率	従業員数 (名)	設立年月日
東急不動産(株)	東京都 渋谷区	金指 潔	不動産販売・不動産 賃貸・施設運営	2,657	57,551	—	625	1953/12/17
(株)東急コミュニティー	東京都 世田谷区	中村元宣	マンション及びビルの管理	1,064 (連結)	1,653	50.01%	7,253	1970/04/08
東急リバブル(株)	東京都 渋谷区	袖山靖雄	土地建物の仲介・斡旋	681 (連結)	1,396	50%	2,679	1972/03/10
(株)東急ハンズ	東京都 渋谷区	中島美博	住生活、手づくりの 総合専門小売業	908	400	70.1%	3,011	1976/08/28
東急リロケーション(株)	東京都 渋谷区	前田吉昭	不動産の管理、賃貸、売 買、仲介	150 (連結)	100	100%	402	1985/04/08
(株)東急ホームズ ※2	東京都 渋谷区	森 敏郎	リフォーム・新築住宅・資産 活用・施設リニューアル等	—	100	100%	730	1982/09/22
(株)石勝エクステリア	東京都 世田谷区	園田能文	造園・土木・建築の 設計・施工・管理	79	100	99%	97	1972/01/20
(株)イーウェル	東京都 千代田区	鈴木春仁	福利厚生のアウトソーシング 事業	26	350	85%	263	2000/10/02
(株)東急スポーツオアシス	東京都 渋谷区	有馬 修	フィットネスクラブの 経営	116	100	100%	275	1985/10/24
(株)イーライフデザイン	東京都 渋谷区	雑賀克英	シニアレジデンス・介護 施設の経営・運営	14	300	94.08%	74	2003/03/03
(株)東急リゾートサービス	東京都 渋谷区	浅倉 泰	ホテル、ゴルフ場等の 運営	237	100	100%	1,433	1979/03/13
東急リゾート(株)	東京都 中央区	小野寺泰	別荘の売買、販売 代理、仲介	29	480	100%	120	1978/03/13
(株)ダイヤモンドアイ	東京都 渋谷区	猿井良昌	インターネット広告 の代理、コンサルティング	9	30	80%	20	2005/10/03
東急不動産キャピタル・ マネジメント(株)	東京都 渋谷区	前原仁司	投資助言、不動産証券 化業務 等	—	300	100%	31	2007/02/15
Pacific Islands Development Corp	パラオ 共和国	植木正威	ホテルの経営	14 ※3	23百万 US\$	94%	243	1973/12/20
P.T.Hatmohadjj&Kawan	インドネシ ア共和国	K. Sストヨ	土地建物の販売・仲介	23 ※3	202十億 ルピア	99%	24	1977/01/14

※1: 売上高は2008年3月期実績

※2: 東急ホーム(株)と(株)東急アメニックス
が2008年4月1日に合併

※3: 2007年12月末現在