

2007年3月期決算資料

単位:億円

| 1. 連結損益計算書 | 2004/3 | | 2005/3 | | 2006/3 | | 2007/3 | | 2008/3予想 | |
|------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|----------|-------|
| | 中間 | | 中間 | | 中間 | | 中間 | | 中間 | |
| 営業収益 | 2,218 | 5,083 | 2,341 | 5,403 | 2,381 | 5,586 | 2,498 | 5,735 | 2,600 | 6,300 |
| 償却前営業利益 | 169 | 446 | 193 | 529 | 237 | 765 | 283 | 772 | — | 836 |
| 売上総利益 | 460 | 1,021 | 473 | 1,119 | 495 | 1,321 | 556 | 1,364 | — | — |
| (粗利益率) | 20.7% | 20.1% | 20.2% | 20.7% | 20.8% | 23.6% | 22.2% | 23.8% | — | — |
| 販管費 | 350 | 697 | 343 | 716 | 318 | 672 | 326 | 704 | — | — |
| (売上高販管費率) | 15.8% | 13.7% | 14.6% | 13.2% | 13.4% | 12.0% | 13.1% | 12.3% | — | — |
| 営業利益 | 111 | 323 | 130 | 403 | 177 | 649 | 229 | 659 | 170 | 720 |
| 営業外収益 | 8 | 13 | 6 | 8 | 6 | 9 | 6 | 21 | — | — |
| 受取利息・配当金 | 4 | 6 | 3 | 5 | 3 | 4 | 3 | 13 | — | — |
| その他 | 4 | 7 | 3 | 3 | 3 | 5 | 3 | 9 | — | — |
| 営業外費用 | 56 | 113 | 48 | 103 | 45 | 90 | 37 | 77 | — | — |
| 支払利息 | 51 | 102 | 45 | 90 | 40 | 75 | 33 | 69 | — | — |
| その他 | 5 | 11 | 4 | 13 | 5 | 14 | 4 | 8 | — | — |
| (金融収支) | △ 47 | △ 96 | △ 42 | △ 85 | △ 37 | △ 71 | △ 30 | △ 56 | — | — |
| 経常利益 | 62 | 224 | 87 | 308 | 137 | 568 | 199 | 604 | 130 | 630 |
| 特別利益 | 5 | 74 | 3 | 108 | 5 | 24 | 2 | 125 | — | — |
| 固定資産売却益 | 0 | 63 | 0 | 42 | 2 | 19 | 1 | 119 | — | — |
| その他 | 5 | 11 | 3 | 66 | 3 | 5 | 1 | 6 | — | — |
| 特別損失 | 8 | 157 | 1 | 288 | 278 | 371 | 21 | 310 | — | — |
| 固定資産売却損 | 0 | 11 | 0 | 235 | 1 | 30 | 1 | 1 | — | — |
| 投資有価証券評価損 | — | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | — | — |
| その他 | 7 | 142 | 1 | 52 | 277 | 341 | 8 | 297 | — | — |
| 税引前当期純利益 | 60 | 141 | 89 | 128 | △ 136 | 221 | 180 | 419 | — | — |
| 当期純利益 | 19 | 54 | 40 | 76 | △ 99 | 101 | 82 | 314 | 20 | 300 |

2. 経営指標(連結)

| | | | | | | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 総資産 | 8,807 | 8,939 | 8,527 | 8,749 | 8,080 | 8,857 | 8,701 | 9,541 | — | — |
| ROA | — | 3.7% | — | 4.7% | — | 7.4% | — | 7.3% | — | 7.3% |
| 自己資本 | 728 | 820 | 810 | 840 | 743 | 1,455 | 1,502 | 1,737 | — | — |
| 自己資本比率 | 8.3% | 9.2% | 9.5% | 9.6% | 9.2% | 16.4% | 17.3% | 18.2% | — | — |
| 有利子負債 | 4,778 | 4,401 | 4,461 | 4,181 | 4,013 | 3,441 | 3,658 | 3,705 | 4,600 | 4,200 |
| EBITDA倍率 | — | 9.9 | — | 7.9 | — | 4.5 | — | 4.8 | — | 5.0 |
| D/Eレシオ | — | 5.4 | — | 5.0 | — | 2.4 | — | 2.1 | — | — |

3. 投資等他(連結)

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|---|-----|
| 設備投資額 | 51 | 377 | 69 | 336 | 47 | 144 | 166 | 425 | — | — |
| SPCへのエクイティ投資額 | 88 | 199 | 111 | 316 | 147 | 324 | 284 | 990 | — | — |
| 投資残高 | 448 | 525 | 533 | 693 | 734 | 873 | 1,103 | 1,542 | — | — |
| 減価償却費 | 59 | 122 | 63 | 126 | 61 | 117 | 53 | 113 | — | 116 |

4. 連結キャッシュフロー

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|---|---|
| 営業活動によるCF | △ 291 | 451 | △ 377 | 345 | △ 273 | 542 | △ 537 | 138 | — | — |
| 投資活動によるCF | △ 92 | △ 110 | △ 44 | 176 | △ 121 | △ 20 | △ 406 | △ 1,064 | — | — |
| 財務活動によるCF | 151 | △ 208 | 31 | △ 276 | △ 203 | △ 295 | 201 | 242 | — | — |
| 現金及び現金同等物期末残高 | 362 | 728 | 337 | 972 | 376 | 1,199 | 459 | 517 | — | — |

単位: 億円

| 5. セグメント情報 | 2004/3 | | 2005/3 | | 2006/3 | | 2007/3 | | 2008/3予想 | |
|-----------------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|
| | 中間 | | 中間 | | 中間 | | 中間 | | 中間 | |
| 分譲 | 457 | 1,397 | 506 | 1,515 | 484 | 1,411 | 523 | 1,531 | 596 | 1,769 |
| 東急不動産(株) | 432 | 1,340 | 473 | 1,446 | 434 | 1,332 | 478 | 1,397 | — | 1,661 |
| 東急リハビリ(株) | 25 | 53 | 37 | 70 | 48 | 73 | 43 | 130 | — | 74 |
| 消去 | — | △ 0 | △ 6 | △ 100 | — | — | — | △ 2 | — | △ 0 |
| 請負工事 | 279 | 649 | 288 | 690 | 293 | 722 | 301 | 712 | 306 | 814 |
| 東急ホーム(株) | 110 | 288 | 118 | 305 | 128 | 337 | 133 | 334 | — | 429 |
| (株)東急アメックス | 82 | 176 | 87 | 180 | 82 | 169 | 83 | 166 | — | 186 |
| (株)東急コミュニティー | 68 | 133 | 66 | 152 | 63 | 154 | 63 | 141 | — | 157 |
| (株)石勝エクステリア | 19 | 53 | 18 | 56 | 20 | 64 | 24 | 76 | — | 75 |
| 消去 | △ 1 | △ 2 | △ 1 | △ 2 | 0 | △ 2 | △ 1 | △ 5 | — | △ 34 |
| 小売 | 464 | 938 | 450 | 919 | 457 | 900 | 428 | 858 | 451 | 944 |
| (株)東急ハンズ | 464 | 938 | 450 | 919 | 457 | 900 | 428 | 858 | — | 944 |
| 賃貸 | 395 | 795 | 428 | 883 | 445 | 1,053 | 471 | 1,014 | 454 | 1,062 |
| 東急不動産(株) | 271 | 534 | 278 | 569 | 277 | 711 | 270 | 592 | — | 666 |
| (株)東急コミュニティー | 67 | 134 | 67 | 134 | 69 | 141 | 76 | 153 | — | 149 |
| リノベーション子会社 | 39 | 94 | 53 | 109 | 50 | 122 | 72 | 144 | — | 124 |
| 東急リハビリ(株) | 20 | 41 | 22 | 43 | 22 | 45 | 26 | 54 | — | 58 |
| 消去 | △ 4 | △ 15 | △ 1 | △ 1 | △ 1 | △ 22 | △ 2 | 10 | — | △ 11 |
| 管理受託 | 338 | 689 | 355 | 719 | 359 | 717 | 360 | 726 | 367 | 743 |
| (株)東急コミュニティー | 319 | 651 | 335 | 680 | 339 | 678 | 341 | 688 | — | 704 |
| コミュニティー子会社 | 72 | 144 | 77 | 154 | 82 | 162 | 79 | 159 | — | 156 |
| 消去 | △ 52 | △ 105 | △ 57 | △ 116 | △ 62 | △ 123 | △ 60 | △ 121 | — | △ 118 |
| リゾート | 174 | 379 | 187 | 402 | 200 | 454 | 227 | 511 | 270 | 587 |
| 東急不動産(株) | 144 | 309 | 157 | 330 | 168 | 346 | 118 | 240 | — | 268 |
| (株)東急リゾートサービス | 85 | 181 | 94 | 195 | 100 | 208 | 105 | 220 | — | 236 |
| (株)東急スポーツオアシス | 33 | 62 | 33 | 64 | 33 | 68 | 54 | 107 | — | 121 |
| 伊豆観光開発(株) | 8 | 15 | 8 | 15 | 8 | 15 | 7 | 14 | — | 14 |
| 玉原東急リゾート(株) | 3 | 13 | 4 | 14 | 5 | 14 | 4 | 15 | — | 14 |
| P. I. D. C(パラオ) | 5 | 10 | 6 | 12 | 6 | 12 | 6 | 13 | — | 14 |
| ニセコ高原観光(株) | 1 | 11 | 1 | 19 | 2 | 21 | 3 | 23 | — | 24 |
| (株)ハンターマウンテン塩原 | — | — | — | — | — | 23 | 2 | 22 | — | 25 |
| 消去 | △ 116 | △ 240 | △ 126 | △ 264 | △ 128 | △ 278 | △ 116 | △ 247 | — | △ 254 |
| 仲介その他 | 187 | 409 | 203 | 442 | 219 | 493 | 258 | 555 | 269 | 611 |
| 東急リハビリ(株) | 145 | 323 | 163 | 361 | 175 | 404 | 212 | 458 | — | 510 |
| 東急リゾート(株) | 13 | 25 | 11 | 23 | 13 | 27 | 14 | 30 | — | 29 |
| 東急不動産(株) | 4 | 9 | 2 | 6 | 7 | 11 | 4 | 7 | — | 5 |
| 消去 | △ 3 | △ 5 | △ 3 | △ 5 | △ 3 | △ 5 | △ 3 | △ 5 | — | △ 10 |
| 合計 | 2,294 | 5,256 | 2,417 | 5,570 | 2,456 | 5,750 | 2,567 | 5,906 | 2,713 | 6,529 |
| 消去または全社 | △ 75 | △ 173 | △ 75 | △ 167 | △ 75 | △ 163 | △ 70 | △ 170 | △ 113 | △ 229 |
| 営業収益 | 2,218 | 5,083 | 2,341 | 5,403 | 2,381 | 5,586 | 2,498 | 5,735 | 2,600 | 6,300 |
| 営業利益 | 111 | 323 | 130 | 403 | 177 | 649 | 229 | 659 | 170 | 720 |
| 分譲 | 3 | 50 | 0 | 66 | 18 | 117 | 35 | 190 | 31 | 167 |
| 請負工事 | △ 10 | △ 2 | △ 5 | 12 | △ 6 | 13 | △ 6 | 10 | △ 12 | 16 |
| 小売 | 10 | 24 | 7 | 21 | 9 | 19 | 2 | △ 4 | △ 10 | 1 |
| 賃貸 | 112 | 216 | 124 | 255 | 139 | 434 | 157 | 357 | 145 | 410 |
| 管理受託 | 14 | 32 | 16 | 33 | 17 | 24 | 19 | 40 | 21 | 45 |
| リゾート | △ 7 | 7 | △ 2 | 12 | 1 | 26 | 9 | 34 | △ 2 | 39 |
| 仲介その他 | 9 | 42 | 9 | 48 | 19 | 65 | 34 | 86 | 26 | 98 |
| 消去または全社 | △ 20 | △ 45 | △ 20 | △ 44 | △ 20 | △ 50 | △ 20 | △ 53 | △ 27 | △ 55 |
| 営業利益率 | 5.0% | 6.4% | 5.6% | 7.5% | 7.4% | 11.6% | 9.2% | 11.5% | 6.5% | 11.4% |
| 分譲 | 0.6% | 3.6% | 0.1% | 4.4% | 3.6% | 8.3% | 6.7% | 12.4% | 5.2% | 9.4% |
| 請負工事 | △ 3.5% | △ 0.4% | △ 1.7% | 1.7% | △ 2.1% | 1.8% | △ 2.0% | 1.4% | △ 3.9% | 2.0% |
| 小売 | 2.1% | 2.5% | 1.6% | 2.3% | 1.9% | 2.2% | 0.5% | △ 0.5% | △ 2.2% | 0.1% |
| 賃貸 | 28.3% | 27.1% | 29.1% | 28.9% | 31.2% | 41.2% | 33.4% | 35.2% | 31.9% | 38.6% |
| 管理受託 | 4.0% | 4.6% | 4.4% | 4.6% | 4.9% | 3.3% | 5.3% | 5.6% | 5.7% | 6.0% |
| リゾート | △ 3.9% | 2.0% | △ 0.8% | 3.0% | 0.7% | 5.7% | 3.7% | 6.7% | △ 0.7% | 6.6% |
| 仲介その他 | 5.0% | 10.3% | 4.5% | 10.9% | 8.6% | 13.3% | 13.1% | 15.4% | 9.7% | 16.0% |

単位:億円

| 6. 単体損益計算書 | 2004/3 | | 2005/3 | | 2006/3 | | 2007/3 | | 2008/3予想 | |
|------------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|---------|----------|-------|
| | 中間 | | 中間 | | 中間 | | 中間 | | 中間 | |
| 営業収益 | 850 | 2,191 | 911 | 2,351 | 885 | 2,400 | 870 | 2,235 | 950 | 2,600 |
| 不動産販売業 | 432 | 1,340 | 473 | 1,446 | 434 | 1,332 | 478 | 1,397 | 545 | 1,661 |
| 不動産賃貸業 | 271 | 534 | 278 | 569 | 277 | 711 | 270 | 592 | 270 | 666 |
| 施設運営業 | 144 | 309 | 157 | 330 | 168 | 346 | 118 | 240 | 132 | 268 |
| その他の事業 | 4 | 9 | 2 | 6 | 7 | 11 | 4 | 7 | 2 | 5 |
| 償却前営業利益 | 119 | 288 | 127 | 332 | 162 | 550 | 185 | 507 | 169 | 558 |
| 賃貸業 | 127 | 245 | 139 | 287 | 150 | 455 | 155 | 354 | 151 | 423 |
| 運営業 | 9 | 32 | 11 | 33 | 15 | 30 | 19 | 28 | 15 | 31 |
| 売上総利益 | 156 | 379 | 158 | 419 | 177 | 607 | 212 | 599 | 213 | 703 |
| 不動産販売業 | 59 | 178 | 48 | 178 | 43 | 185 | 64 | 273 | 78 | 307 |
| 不動産賃貸業 | 103 | 198 | 115 | 239 | 129 | 412 | 137 | 318 | 133 | 389 |
| 施設運営業 | △ 7 | 1 | △ 5 | 2 | 2 | 7 | 10 | 10 | 5 | 11 |
| その他の事業 | 1 | 3 | △ 1 | 0 | 4 | 4 | 0 | △ 2 | △ 2 | △ 4 |
| 粗利益率 | 18.3% | 17.3% | 17.4% | 17.8% | 20.0% | 25.3% | 24.3% | 26.8% | 22.5% | 27.0% |
| 不動産販売業 | 13.6% | 13.3% | 10.2% | 12.3% | 9.9% | 13.9% | 13.4% | 19.5% | 14.2% | 18.5% |
| 不動産賃貸業 | 38.1% | 37.0% | 41.6% | 41.9% | 46.5% | 58.0% | 50.9% | 53.7% | 49.1% | 58.4% |
| 施設運営業 | △ 4.7% | 0.3% | △ 2.9% | 0.5% | 0.9% | 2.0% | 8.6% | 4.3% | 3.9% | 4.0% |
| その他の事業 | 16.1% | 31.4% | △ 26.8% | 7.3% | 51.1% | 32.1% | 0.1% | △ 22.8% | — | — |
| 販管費 | 76 | 172 | 71 | 167 | 50 | 125 | 54 | 149 | 73 | 203 |
| 販売費 | 56 | 127 | 51 | 122 | 29 | 75 | 34 | 95 | 49 | 145 |
| 一般管理費 | 20 | 45 | 21 | 45 | 21 | 51 | 21 | 54 | 25 | 58 |
| (売上高販管費率) | 9.0% | 7.8% | 7.8% | 7.1% | 5.7% | 5.2% | 6.3% | 6.6% | 7.7% | 7.8% |
| 営業利益 | 79 | 207 | 87 | 252 | 127 | 482 | 157 | 451 | 140 | 500 |
| 営業外収益 | 6 | 7 | 6 | 8 | 7 | 9 | 13 | 24 | — | — |
| 受取利息・配当金 | 6 | 7 | 6 | 7 | 7 | 9 | 11 | 22 | — | — |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | — | — |
| 営業外費用 | 46 | 96 | 41 | 83 | 38 | 75 | 31 | 65 | — | — |
| 支払利息 | 44 | 87 | 39 | 77 | 34 | 63 | 28 | 58 | — | — |
| その他 | 2 | 8 | 3 | 6 | 4 | 13 | 3 | 7 | — | — |
| (金融収支) | △ 38 | △ 80 | △ 33 | △ 70 | △ 27 | △ 54 | △ 17 | △ 36 | — | — |
| 経常利益 | 39 | 119 | 52 | 176 | 96 | 416 | 139 | 410 | 120 | 450 |
| 特別利益 | 11 | 76 | 3 | 67 | 4 | 22 | 0 | 0 | — | — |
| 特別損失 | 1 | 141 | 0 | 189 | 248 | 355 | 18 | 273 | — | — |
| 税引前当期純利益 | 49 | 54 | 54 | 54 | △ 149 | 82 | 121 | 137 | — | — |
| 当期純利益 | 28 | 31 | 32 | 27 | △ 92 | 55 | 74 | 138 | 55 | 235 |

7. 経営指標(単体)

| | | | | | | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 総資産 | 7,262 | 7,175 | 6,870 | 6,823 | 6,380 | 6,700 | 6,803 | 7,453 | — | — |
| ROA | — | 3.0% | — | 3.8% | — | 7.3% | — | 6.7% | — | 6.8% |
| 自己資本 | 844 | 900 | 884 | 876 | 786 | 1,444 | 1,484 | 1,550 | — | — |
| 自己資本比率 | 11.6% | 12.5% | 12.9% | 12.8% | 12.3% | 21.6% | 21.8% | 20.8% | — | — |
| 有利子負債 | 4,048 | 3,690 | 3,779 | 3,495 | 3,332 | 2,898 | 3,122 | 3,348 | 4,000 | 3,500 |
| EBITDA倍率 | — | 12.8 | — | 10.5 | — | 5.3 | — | 6.6 | — | 6.3 |
| D/ELシオ | — | 4.1 | — | 4.0 | — | 2.0 | — | 2.2 | — | — |

8. 投資等他(単体)

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|---|-------|
| 販売用土地投資額 | 193 | 536 | 210 | 498 | 308 | 755 | 264 | 630 | — | 650 |
| 設備投資額 | 36 | 267 | 17 | 245 | 25 | 82 | 117 | 315 | — | 310 |
| SPCへのエクイティ投資額 | 77 | 212 | 95 | 297 | 134 | 313 | 280 | 984 | — | 450 |
| 投資残高 | 425 | 527 | 521 | 681 | 716 | 865 | 1,095 | 1,558 | — | 1,450 |
| 減価償却費 | 39 | 81 | 40 | 80 | 36 | 69 | 28 | 56 | — | 59 |
| 固定資産税 | 18 | 30 | 15 | 30 | 14 | 27 | 11 | 21 | — | 23 |

単位:億円

9. 主要セグメント

| ①分譲(単体) | 2004/3 | | 2005/3 | | 2006/3 | | 2007/3 | | 2008/3予想 | |
|-----------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|----------|-------|
| | 中間 | | 中間 | | 中間 | | 中間 | | 中間 | |
| 売上高 | 432 | 1,340 | 473 | 1,446 | 434 | 1,332 | 478 | 1,397 | — | 1,661 |
| 中高層 | 333 | 1,077 | 382 | 1,204 | 343 | 1,094 | 359 | 945 | — | 1,315 |
| 分譲地・建売 | 54 | 128 | 57 | 142 | 67 | 149 | 51 | 123 | — | 119 |
| 別荘 | 16 | 72 | 11 | 28 | 9 | 30 | 7 | 66 | — | 112 |
| 店頭商品計 | 403 | 1,277 | 451 | 1,374 | 419 | 1,273 | 417 | 1,135 | — | 1,546 |
| 一括等 | 28 | 63 | 22 | 72 | 15 | 59 | 61 | 262 | — | 115 |
| 計上戸数 ※1 | 1,216 | 3,619 | 1,205 | 3,505 | 1,183 | 3,582 | 1,277 | 3,635 | — | 4,434 |
| 中高層 | 1,016 | 3,045 | 999 | 3,000 | 962 | 2,989 | 1,067 | 2,951 | — | 3,723 |
| 分譲地・建売 | 153 | 366 | 170 | 416 | 182 | 429 | 171 | 384 | — | 336 |
| 別荘 | 47 | 208 | 36 | 89 | 39 | 164 | 39 | 300 | — | 375 |
| 完成在庫戸数 ※1 | 196 | 388 | 281 | 308 | 170 | 104 | 103 | 360 | — | — |
| 中高層 | 115 | 363 | 264 | 221 | 114 | 71 | 70 | 258 | — | — |
| 分譲地・建売 | 81 | 25 | 17 | 87 | 56 | 33 | 33 | 102 | — | — |
| 新規供給戸数 ※1 | 1,939 | 3,922 | 1,222 | 3,582 | 2,058 | 3,939 | 2,033 | 4,116 | — | 3,870 |
| 中高層 | 1,713 | 3,529 | 1,085 | 3,111 | 1,797 | 3,287 | 1,606 | 3,209 | — | 3,200 |
| 首都圏 | — | 2,220 | — | 1,767 | — | 2,317 | 726 | 1,675 | — | 1,750 |
| 関西圏 | — | 1,071 | — | 1,174 | — | 719 | 599 | 1,141 | — | 1,150 |
| その他地方圏 | — | 238 | — | 170 | — | 251 | 281 | 393 | — | 300 |
| 分譲地・建売 | 148 | 315 | 137 | 436 | 208 | 434 | 180 | 457 | — | 320 |
| 別荘 | 78 | 78 | — | 35 | 53 | 218 | 247 | 450 | — | 350 |

※1 持分換算後戸数

②賃貸(単体)

| | | | | | | | | | | |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|-----|
| 賃貸業収入 | 271 | 534 | 278 | 569 | 277 | 711 | 270 | 592 | — | 666 |
| オフィス | 115 | 221 | 107 | 210 | 101 | 201 | 87 | 177 | — | 180 |
| 商業 | 94 | 187 | 97 | 189 | 72 | 141 | 70 | 138 | — | 126 |
| 住宅 | 18 | 35 | 12 | 23 | 10 | 20 | 8 | 17 | — | 18 |
| SPC(インカム) | 33 | 69 | 45 | 91 | 80 | 153 | 100 | 188 | — | 203 |
| SPC(売却) | 11 | 21 | 16 | 55 | 14 | 196 | 5 | 72 | — | 140 |
| 保有ビル | 129 | 252 | 125 | 248 | 109 | 217 | 97 | 198 | — | 200 |
| 借上ビル | 98 | 192 | 91 | 175 | 74 | 145 | 68 | 134 | — | 124 |
| 期末空室率(%) ※2 | 4.5% | 4.7% | 2.6% | 3.2% | 1.7% | 1.5% | 1.2% | 0.9% | — | — |

※2 住宅除く

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|
| 延床面積(千㎡) | 980 | 1,015 | 964 | 1,008 | 1,105 | 1,048 | 1,063 | 1,089 | — | — |
| オフィス | 357 | 321 | 322 | 319 | 304 | 244 | 240 | 246 | — | — |
| 商業 | 404 | 439 | 439 | 401 | 401 | 372 | 372 | 372 | — | — |
| 住宅 | 86 | 57 | 50 | 47 | 47 | 40 | 24 | 46 | — | — |
| SPC(オフィス・商業) ※3 | 132 | 197 | 152 | 241 | 354 | 391 | 427 | 425 | — | — |
| 保有ビル | 522 | 539 | 544 | 526 | 526 | 441 | 453 | 486 | — | — |
| 借上ビル | 325 | 279 | 268 | 241 | 225 | 215 | 183 | 178 | — | — |
| オフィス・エリア別 | | | | | | | | | | |
| 都心5区 | — | — | — | — | 392 | 395 | 416 | 436 | — | — |
| その他23区 | — | — | — | — | 105 | 62 | 54 | 40 | — | — |
| その他首都圏 | — | — | — | — | 33 | 31 | 28 | 26 | — | — |
| 関西圏・地方圏 | — | — | — | — | 21 | 41 | 41 | 41 | — | — |

※3 2005年3月期まで賃貸床面積、2005年9月期より延床面積

③リゾート(連結)

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|---|-----|
| 売上高 | 174 | 379 | 187 | 402 | 200 | 454 | 228 | 511 | — | 587 |
| ゴルフ場 [19] | 33 | 54 | 32 | 52 | 29 | 59 | 47 | 88 | — | 94 |
| ハーヴェストクラブ [21] | 35 | 69 | 41 | 79 | 41 | 81 | 44 | 89 | — | 101 |
| スポーツオアシス [24] | 42 | 85 | 45 | 90 | 46 | 91 | 53 | 104 | — | 114 |
| スキー [8] | 5 | 49 | 19 | 73 | 23 | 101 | 26 | 103 | — | 108 |
| その他 | 58 | 122 | 50 | 108 | 61 | 121 | 58 | 126 | — | 170 |
| 会員権登録金 | 6 | 12 | 7 | 13 | 10 | 18 | 15 | 28 | — | 34 |
| 口数 | 504 | 952 | 620 | 1,217 | 1,467 | 2,606 | 1,499 | 2,639 | — | — |

※[]施設数 2007年3月現在