



平成 25 年 5 月 31 日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金指 潔  
(コード番号 8815 東証第 1 部)  
問合せ先 執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平  
TEL (03)5458-0648

会 社 名 株式会社東急コミュニティー  
代表者名 代表取締役社長 中村 元宣  
(コード番号 4711 東証第 1 部)  
問合せ先 取締役専務執行役員 古川 実  
TEL (03)5717-1551

会 社 名 東急リバブル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中島 美博  
(コード番号 8879 東証第 1 部)  
問合せ先 執行役員経営管理本部長 今野 一男  
TEL (03)3463-3713

(訂正)「東急不動産(株)、(株)東急コミュニティーおよび東急リバブル(株)の  
持株会社設立(共同株式移転)による経営統合に関するお知らせ」の一部訂正について

平成 25 年 5 月 10 日に発表いたしました「東急不動産株式会社、株式会社東急コミュニティーおよび東急  
リバブル株式会社の持株会社設立(共同株式移転)による経営統合に関するお知らせ」について、一部訂正す  
べき事項がありましたので下記のとおりお知らせします。

記

訂正内容(訂正箇所は下線部にて表示し、訂正のない箇所は省略しています。)

1. 「1. 本株式移転による経営統合の背景と目的等 (1) 背景」(1 ページ 6 行目)

<訂正前>

(前略)

総従業員数約 1 万 8 千人

(後略)

<訂正後>

(前略)

総従業員数約 1 万 7 千人

(後略)

2. 「3. 本株式移転に係る割当ての算定根拠等 (1) 算定の基礎」(5ページ 野村證券株式会社による株式移転比率算定結果の表)

<訂正前>

	採用手法	東急コミュニティー	東急リバブル
①	市場株価平均法	4.45~4.87	2.04~2.15
②	類似会社比較法	<u>3.30</u> ~ <u>3.84</u>	<u>1.14</u> ~1.55
③	DCF法	<u>2.70</u> ~ <u>9.62</u>	1.46~ <u>2.87</u>

<訂正後>

	採用手法	東急コミュニティー	東急リバブル
①	市場株価平均法	4.45~4.87	2.04~2.15
②	類似会社比較法	<u>2.56</u> ~ <u>2.86</u>	<u>1.18</u> ~1.55
③	DCF法	<u>2.67</u> ~ <u>9.57</u>	1.46~ <u>2.88</u>

(注) 上記2. の訂正は、東急不動産株式会社が野村證券株式会社から受領した株式移転比率算定書について、野村證券株式会社から訂正版を受領したことによるものです。なお、三社間で合意された株式移転比率には変更はありません。

3. 「4. 本株式移転の当事会社の概要(平成25年3月31日現在)」(9ページ)

<訂正前>

(9)	連結 従業員数	<u>17,837</u> 名 ※東急コミュニティーおよび 東急リバブルの従業員数を含む	<u>7,424</u> 名	2,600名
-----	------------	--	----------------	--------

<訂正後>

(9)	連結 従業員数	<u>17,106</u> 名 ※東急コミュニティーおよび 東急リバブルの従業員数を含む	<u>6,693</u> 名	2,600名
-----	------------	--	----------------	--------

以上