



平成22年9月28日

各位

会社名 東急不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金指 潔  
(コード番号8815 東証第1部)  
問合せ先 執行役員財務部統括部長 木村 昌平  
TEL(03)5458-0648

### 子会社の異動に関するお知らせ

当社が出資する合同会社プロトス、合同会社デウテロス及び合同会社トリトスをそれぞれ営業者とする匿名組合が、平成23年3月期より子会社に該当することとなり、連結の範囲に含めることになりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動の理由

当社が匿名組合出資を行う合同会社プロトス、合同会社デウテロス及び合同会社トリトスが、下記2記載のオフィスビルを取得するにあたり、当社が当該匿名組合の実質的な支配を獲得するに至ったため、平成23年3月期より子会社に該当することとなり、連結の範囲に含めることといたしました。

#### 2. 子会社(匿名組合)の概要

##### (1)合同会社プロトスを営業者とする匿名組合の概要

- ①所在地(営業者) 東京都中央区日本橋1-4-1  
②代表者(営業者) 代表社員 一般社団法人開発計画基金4  
職務執行者 須貝 信  
③事業の内容 不動産の賃貸等  
④決算期 2月期  
⑤出資の総額 92億円(平成22年9月28日現在)、当社100%出資  
⑥組成年月日 平成22年9月28日  
⑦当社と当該匿名組合の関係  
・資本関係 当社が匿名組合出資を行っております。(出資割合100%)  
・人的関係 該当事項はありません。  
・取引関係 該当事項はありません。

##### ⑧保有資産

所在地	東京都中央区日本橋本町2-4-1	東京都千代田区九段北4-2-1
ビル名称	日本橋本町東急ビル	市ヶ谷東急ビル
土地面積	1,558.46 m <sup>2</sup>	1,983.53 m <sup>2</sup>
延床面積	11,739.30 m <sup>2</sup>	14,597.20 m <sup>2</sup>

##### ⑨最近の財政状態及び経営成績

総資産	253億円
純資産	92億円

※合同会社プロトスを営業者とする匿名組合は事業初年度のため、平成22年9月28日現在における総資産及び純資産を記載しております。

なお、合同会社プロトスは、平成23年3月期第4四半期に、当社が出資するSPCが保有する「データベースセンタービル」(東京都港区)を取得する予定です。

##### (2)合同会社デウテロスを営業者とする匿名組合の概要

- ①所在地(営業者) 東京都中央区日本橋1-4-1  
②代表者(営業者) 代表社員 一般社団法人開発計画基金4  
職務執行者 須貝 信  
③事業の内容 不動産の賃貸等  
④決算期 2月期  
⑤出資の総額 190億円(平成22年9月28日現在)、当社100%出資  
⑥組成年月日 平成22年9月28日

⑦当社と当該匿名組合の関係

- ・資本関係 当社が匿名組合出資を行っております。(出資割合100%)
- ・人的関係 該当事項はありません。
- ・取引関係 該当事項はありません。

⑧保有資産

所在地	東京都渋谷区渋谷3-12-18	東京都港区浜松町1-30-5
ビル名称	渋谷南東急ビル	浜松町スクエア
土地面積	2,433.17 m <sup>2</sup>	2,224.37 m <sup>2</sup>
延床面積	19,895.20 m <sup>2</sup>	23,946.50 m <sup>2</sup>

⑨最近の財政状態及び経営成績

総資産	506億円
純資産	190億円

※合同会社デウテロスを営業者とする匿名組合は事業初年度のため、平成22年9月28日現在における総資産及び純資産を記載しております。

なお、合同会社デウテロスは、平成23年3月期第3四半期に、当社が出資するSPCが保有する「心斎橋東急ビル」(大阪府大阪市)を取得する予定です。

(3)合同会社トリスを営業者とする匿名組合の概要

- ①所在地(営業者) 東京都中央区日本橋1-4-1
- ②代表者(営業者) 代表社員 一般社団法人開発計画基金4  
職務執行者 須貝 信
- ③事業の内容 不動産の賃貸等
- ④決算期 2月期
- ⑤出資の総額 47億円(平成22年9月30日予定)、当社100%出資
- ⑥組成年月日 平成22年9月30日(予定)
- ⑦当社と当該匿名組合の関係
  - ・資本関係 当社が匿名組合出資を行う予定であります。(出資割合100%)
  - ・人的関係 該当事項はありません。
  - ・取引関係 該当事項はありません。

⑧保有資産

所在地	東京都千代田区内幸町1-3-2
ビル名称	内幸町東急ビル
土地面積	1,700.56 m <sup>2</sup>
延床面積	14,376.40 m <sup>2</sup>

⑨最近の財政状態及び経営成績

総資産	175億円
純資産	47億円

※合同会社トリスを営業者とする匿名組合は事業初年度のため、平成22年9月30日現在における総資産及び純資産(見込み)を記載しております。

なお、合同会社トリスは、平成23年3月期第4四半期に、当社が出資するSPCが保有する「サンローゼ代官山」(東京都渋谷区)を取得する予定です。

3. 異動日程

2. (1)及び(2)記載の匿名組合 平成22年9月28日
2. (3)記載の匿名組合 平成22年9月30日(予定)

4. 業績予想に与える影響について(連結)

上記3社が保有するビルの収益については、従前、当社が匿名組合からの配当を売上計上してまいりましたが、連結により、3社の営業収益を売上計上することとなります。そのため、通期連結業績において営業収益約16億円、営業利益約5億円、それぞれ増加する見込みであります。

また、上記3社の連結により、連結総資産が933億円、有利子負債が605億円増加する見込みであります。なお、本日、別途「業績予想修正に関するお知らせ」を公表しておりますので、ご覧下さい。

以上