

平成21年10月22日

各位

上場会社名 東急不動産株式会社
代表者 代表取締役社長 金指 潔
(コード番号 8815)
問合せ先責任者 財務部統括部長 木村 昌平
(TEL 03-5458-0648)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年8月28日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成22年3月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成21年4月1日～平成21年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	250,000	23,000	19,500	9,500	17.88
今回発表予想(B)	261,000	29,300	25,700	12,400	23.34
増減額(B-A)	11,000	6,300	6,200	2,900	
増減率(%)	4.4	27.4	31.8	30.5	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年3月期第2四半期)	297,546	21,521	18,092	8,826	16.61

修正の理由

分譲マンションやビルの引渡しが進み、売上が増加する見込みとなりました。また、分譲に係る販売費や賃貸に係る費用等の一部が第3四半期以降に計上される見込みとなるなど、費用が減少いたしました。

更に、子会社においても、東急リパブル株式会社が営業好調により、売上、利益ともに予想を上回る見込みとなりました。

その結果、売上高110億円、営業利益63億円、経常利益62億円、四半期純利益29億円を、それぞれ増額修正いたします。

なお、通期の業績予想については現在策定中であり、第2四半期連結決算の発表時(平成21年11月6日予定)に公表する予定です。

※上記予想は資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。

実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上