



平成20年4月14日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
コード番号 8815
問合せ先 財務部統括部長
木村 昌平
TEL (03) 5458 - 0648

特別損失の発生・業績予想の修正に関するお知らせ

当社は下記のとおり特別損失が発生することとなりました。加えて平成20年3月期の業績予想(平成19年11月9日公表)を下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 特別損失の発生

(1) 内容

当社が所有する下記土地建物について、減損損失を計上いたします。(平成20年3月期)

(2) 減損損失額

| 単体 | 連結 |
|------|------|
| 54億円 | 79億円 |

(3) 主要な減損対象資産

| 保有会社 | 所在地 | 資産の内容 | 減損損失額 |
|-----------|----------------------|----------|-------|
| 東急不動産(株) | 千葉県佐倉市染井野 | 商業施設 | 54億円 |
| 伊豆観光開発(株) | 静岡県伊豆市菅引 ・冷川大幡野 他 | 複合リゾート施設 | 21億円 |

2. 平成 20年3月期業績予想の修正

(1) 平成 20年3月期業績予想数値の修正(平成19年4月1日 ~ 平成20年3月31日)

(単位:百万円、%)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 |
|------------------------------|---------|--------|--------|---------|
| 前回発表予想(A) (平成19年11月9日 発表) | 265,000 | 53,500 | 49,000 | 24,500 |
| 今回修正予想(B) | 265,000 | 61,000 | 57,000 | 23,500 |
| 増減額(B-A) | 0 | 7,500 | 8,000 | △ 1,000 |
| 増減率 | 0.0 | 14.0 | 16.3 | △ 4.1 |
| 前期(平成19年3月期)実績 | 223,483 | 45,071 | 40,993 | 13,804 |

(2) 平成 20年3月期連結業績予想数値の修正(平成19年4月1日 ~ 平成20年3月31日)

(単位:百万円、%)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 |
|------------------------------|----------|--------|--------|---------|
| 前回発表予想(A) (平成19年11月9日 発表) | 640,000 | 78,000 | 70,000 | 31,500 |
| 今回修正予想(B) | 627,000 | 81,500 | 75,000 | 28,500 |
| 増減額(B-A) | △ 13,000 | 3,500 | 5,000 | △ 3,000 |
| 増減率 | △ 2.0 | 4.5 | 7.1 | △ 9.5 |
| 前期(平成19年3月期)実績 | 573,549 | 65,944 | 60,424 | 31,364 |

(3) 業績予想の修正理由

①単体

賃貸業におけるSPCが保有するビルの売却配当の増益等から、単体営業利益、経常利益をそれぞれ増額修正いたします。

一方、上記1.記載の減損損失による特別損失の計上等から当期利益は10億円の減額となる見込みです。

②連結

単体の要因がある一方、一部連結子会社の下振れ等により、連結営業利益、経常利益はそれぞれ35億円、50億円の増額修正に止まります。

また、上記1.記載の減損損失による特別損失の計上等から、当期利益は30億円の減額となる見込みです。

* 上記予想は資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。

実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上