

平成17年3月16日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
コード番号 8815
問合せ先 執行役員財務部統括部長
二見 英二
TEL (03) 5458 - 0648

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の譲渡をすることといたしましたのでお知らせいたします。

記

1.譲渡の理由

資産入替策の一環として、下記記載の未稼働資産について本件土地の共有者であるTCプロパティーズ株式会社に売却いたします。

2.譲渡の内容

(1)譲渡資産の内容

(単位:億円)

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	特別損失
土地(当社持分60%) 山梨県甲府市中央一丁目	23	9	15
合計	23	9	15

(2)譲渡先

商 号	TCプロパティーズ株式会社
本 店 所 在 地	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号
当 社 と の 関 係	当社2.2%出資 (その他関係会社である東京急行電鉄株式会社の子会社)

(3)日程

契 約 締 結 平成17年3月16日
引 渡 し 平成17年3月16日

3.今後の見通し

当期の業績見通しに変更はございません。

(参考)17年 3月期通期業績見通し(平成16年4月1日 ~ 平成17年3月31日)

単体

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
当 期 業 績 予 想	235,000	14,500	3,000
前 期 実 績	219,136	11,885	3,112
連結			
	売上高	経常利益	当期純利益
当 期 業 績 予 想	530,000	26,500	5,000
前 期 実 績	508,334	22,378	5,370

以上