

東急不動産グループ概要 2014／03

2014年5月12日
東急不動産ホールディングス株式会社
広報・CSR推進部 広報グループ
Tel; 03-5458-0600 / Fax; 03-5458-4043
URL; <http://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/>

セグメント別事業概要

分 譲 業

◇ 供給戸数推移〔東急不動産(株)〕

1.【マンション】(※共同事業比率 持分換算後)

年 度	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03	2015/03予想
首 都 圏	1,737戸	1,346戸	1,144戸	1,818戸	1,350戸
関 西	687戸	1,078戸	1,123戸	511戸	850戸
地 方	67戸	304戸	113戸	160戸	200戸
計	2,491戸	2,728戸	2,381戸	2,489戸	2,400戸

◆主な新規供給計画

物件名	所在	総戸数 (販売戸数)	供給開始 (予定)	引渡 (予定)	備 考
ブランズ六義園 アヴェニュー	東京都 文京区	40戸	2014/4	2015/3	・JR山手線「駒込」駅徒歩9分を始めとして2駅3線利用可能な立地。六義園隣接かつ大和郷近接という希少性の高い住環境。
ブランズシティ 品川勝島	東京都 品川区	356戸 (335戸)	2014/7	2015/9	・京浜急行本線「鮫洲」駅徒歩11分。全戸南向きの大規模物件。世界初の“マンション向け家庭用燃料電池「エネファーム」”を採用。
ブランズシティあべの 王子町	大阪市 阿倍野区	318戸 (未定)	2014/7	2015/9	・地下鉄御堂筋線「西田辺」駅徒歩13分、都市公団阪南団地の跡地に開発する阿倍野区最大級の大規模物件。
ブランズタワー・ウェリス 心斎橋NORTH	大阪市 中央区	246戸 (未定)	2014/9	2016/3	・地下鉄長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅徒歩1分、御堂筋線「心斎橋」駅徒歩7分。地上36階建のタワーマンション(当社65%)。

2.【戸 建】(※土地分譲含む)

年 度	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03	2015/03予想
首 都 圏	155戸	72戸	98戸	147戸	170戸
関 西	31戸	40戸	1戸	28戸	30戸
地 方	－戸	－戸	－戸	－戸	－戸
計	186戸	112戸	99戸	175戸	200戸

◆主な新規供給計画

物件名	所在	総戸数 (販売戸数)	供給開始 (予定)	引渡 (予定)	備 考
ブランズガーデン 蘇我青葉の森	千葉県 千葉市	112戸 (112戸)	2013/10	2013/12	・JR京葉線「蘇我」駅徒歩12分。社宅跡地の高台に立地する大規模物件。
ブランズガーデン 二子玉川	東京都 世田谷区	16戸 (16戸)	2014/6	2014/8	・東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩19分。沿線随一の都市機能を備える二子玉川徒歩圏に位置する16邸。
ブランズガーデン 香里ヶ丘	大阪府 枚方市	36戸 (30戸)	2014/8	2014/9	・京阪本線「枚方公園」駅からバス8分の香里ニュータウンに誕生。総36戸のまとまった街区開発を活かし、邸宅スタイルの外観を提案。

3.【別 荘】

年 度	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03	2015/03予想
別荘・ヴィラ	157戸	0戸	0戸	0戸	0戸
ハーヴェスト (共有制)	434口	975口	728口	1,059口	840口
(預託制)	0口	185口	244口	263口	170口

請負工事業

◇注文住宅／リフォーム〔(株)東急ホームズ〕

◆新築契約棟数推移

	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
注文住宅	683棟	630棟	569棟	542棟	401棟
法人建売他	195棟	185棟	221棟	254棟	226棟

◆リフォーム・改修工事受注高推移

	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
受注高	170億円	185億円	185億円	200億円	227億円

◇造園〔(株)石勝エクステリア〕

◆工事別完工高推移（※住宅造園はマンション造園工事含む）

	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
一般造園	13億円	11億円	14億円	26億円	37億円
住宅造園	24億円	26億円	26億円	21億円	23億円
緑地管理	7億円	9億円	9億円	9億円	12億円
ゴルフ場管理	21億円	21億円	21億円	20億円	18億円
合計	65億円	67億円	70億円	76億円	90億円

小売業

〔(株)東急ハンズ〕

トピックス <開業情報>

・専門店業態:ハンズ ビー静岡パルシェ店(2014年2月)

◇店舗数推移

◆ハンズ業態

	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
関東圏	13店	13店	13店	14店	14店
関西圏	3店	3店	5店	5店	6店
中京圏(※1)	2店	2店	2店	2店	2店
地方圏(※2)	2店	3店	4店	6店	6店
海外	－店	－店	－店	1店	1店
合計	20店	21店	24店	28店	29店

◆専門店業態(※3)

	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
合計	8店	12店	15店	19店	21店

※1、※2 中京圏2店舗(名古屋店、ANNEX店)、地方圏内2店舗(静岡店、宜野湾)はフランチャイズによる出店。

※3 提案型ライフスタイルショップ「ハンズ ビー」(静岡パルシェ店はフランチャイズによる出店)

賃 貸 業

◇賃貸面積・空室率推移〔東急不動産(株)〕

	2011/03		2012/03		2013/03		2014/03	
	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数
オフィス系	591千㎡	72棟	633千㎡	71棟	619千㎡	66棟	671千㎡	62棟
商業系	453千㎡	36棟	872千㎡	37棟	805千㎡	37棟	841千㎡	36棟
住宅系	21千㎡	9棟	18千㎡	8棟	15千㎡	7棟	15千㎡	7棟
合 計 (内、SPC物件)	1,064千㎡ (421千㎡)	117棟 (29棟)	1,523千㎡ (600千㎡)	116棟 (36棟)	1,440千㎡ (531千㎡)	110棟 (32棟)	1,527千㎡ (596千㎡)	105棟 (32棟)
空室率	3.7%		2.0%		2.1%		1.8%	

◇オフィスビル・エリア別面積〔東急不動産(株)〕

(2014/3月末日現在)

エリア	延床面積	(%)	主要ビル
千代田区	89千㎡	13%	一番町東急ビル、市ヶ谷東急ビル、三番町東急ビル、 内幸町東急ビル、霞が関東急ビル
中央区	83千㎡	12%	日本橋本町東急ビル、聖路加タワー、日本橋丸善東急ビル、 日本橋フロント
港区	138千㎡	21%	浜松町スクエア、DBC品川東急ビル、品川東急ビル、 南青山東急ビル、新橋東急ビル
渋谷区	211千㎡	32%	恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、渋谷スクエア、 新南平台東急ビル、渋谷センタープレイス、恵比寿プライムスクエア
その他23区	74千㎡	11%	目黒東急ビル、二子玉川ライズ・オフィス
その他首都圏	21千㎡	3%	横浜NTビル、大宮MTビル
関西圏・その他地方圏	55千㎡	8%	心斎橋東急ビル、梅田北プレイス
全 国 計	671千㎡	100%	

◇プロジェクト概要

1.【オフィスビル】

トピックス ・2013/12 大規模複合型オフィスビル「恵比寿プライムスクエア」を取得

◆主な稼動ビル(予定含む)

【ビル名称】	所在	手法	用途	延床面積	稼動時期
【渋谷南東急ビル】	渋谷区渋谷	SPC	オフィス	20千㎡	2005/1
【内幸町東急ビル】	千代田区内幸町	SPC	オフィス	14千㎡	2006/07
【日本橋丸善東急ビル】	中央区日本橋	SPC	オフィス・商業	17千㎡	2006/12
【品川東急ビル】	港区港南	SPC	オフィス・住居	21千㎡	2007/07
【新橋東急ビル】	港区新橋	SPC	オフィス	15千㎡	2008/04
【南青山東急ビル】	港区南青山	SPC	オフィス	12千㎡	2008/06
【日本橋フロント】	中央区日本橋	SPC ;共同	オフィス・商業	29千㎡	2008/06
【霞が関東急ビル】	千代田区霞が関	SPC	オフィス	19千㎡	2010/11
【二子玉川ライズ・オフィス】	世田谷区玉川	市街地再開発	オフィス	28千㎡	2010/12
【スプライン青山東急ビル】	港区南青山	SPC	オフィス・商業	8千㎡	2012/07
【新目黒東急ビル】	品川区上大崎	SPC	オフィス	22千㎡	2012/12
【恵比寿プライムスクエア】	渋谷区広尾	SPC	オフィス・ 商業・住居	69千㎡	2013/12
【(仮称)表参道計画】	港区南青山	SPC	オフィス・商業	9千㎡	2015/1(予定)

2.【商業ビル】

- ・2013/12 パワーセンター型商業施設「マーケットスクエア相模原」、2014/7の開業に向け着工
- ・2014/3 東急プラザ 蒲田、リニューアルのため一部フロアを除き閉館。リニューアルオープンは今秋を予定
- ・2014/4 大阪市営地下鉄駅ナカ商業施設「ekimo」第3弾が、西日本最大のターミナル駅「梅田」に開業

トピックス

◆主な稼働ビル

【ビル名称】	所在	手法	用途	延床面積	稼働時期
【みのおキューズモール】	箕面市西宿	SPC	商業	107千㎡	2003/10
【マーケットスクエアささしま】	名古屋市中村区	事業用借地	商業	19千㎡	2005/03
【マーケットスクエア ヴィスボ横須賀】	横須賀市平成町	建物一括借上	商業	20千㎡	2007/06
【サクラス戸塚】	横浜市戸塚区	建物一括借上	商業	48千㎡	2009/11
【東急プラザ 戸塚】	横浜市戸塚区	区分所有	商業	(専有) 12千㎡	2010/04
【二子玉川ライズ・ショッピングセンター】	世田谷区玉川	市街地再開発	商業	124千㎡	2011/03
【あべのキューズモール】	大阪市阿倍野区	市街地再開発	商業	184千㎡	2011/04
【あまがさきキューズモール】	尼崎市潮江	信託受益権	商業	164千㎡	2012/02
【東急プラザ 表参道原宿】	渋谷区神宮前	SPC	商業	12千㎡	2012/04
【デックス東京ビーチ】	港区台場	信託受益権	商業	69千㎡	2013/09
【東急プラザ 新長田】	神戸市長田区	建物一括借上	商業	(専有) 10千㎡	2013/09
【(仮称)神宮前6丁目プロジェクト】	渋谷区神宮前	信託受益権	商業	8千㎡	2015(予定)
【(仮称)銀座5丁目計画】	中央区銀座	SPC	商業	50千㎡	2015(予定)

3.【複合再開発】

- ・2013/12 『渋谷駅桜丘口地区再開発計画』(当社は地権者及び事業協力者として参画)に関し、都市再生特別措置法に基づく都市再生特別地区の都市計画提案を実施
- ・2014/4 『道玄坂一丁目駅前地区第一種市街地再開発事業』に関し東京都から組合設立認可

トピックス

【事業主体】	用途	延床面積	稼働時期
【二子玉川東第二地区市街地再開発組合】	店舗、事務所、駐車場等	約156千㎡	2015年春
【道玄坂一丁目駅前地区市街地再開発準備組合】	店舗、事務所、駐車場等	約59千㎡	2018年度
【渋谷駅桜丘口地区市街地再開発準備組合】	事務所、店舗、住宅、生活支援施設、起業支援施設、教会、駐車場等	約241千㎡	2020年頃

4.【賃貸住宅】

◆管理戸数推移 [(株)東急コミュニティー、東急リバブル(株)、東急リロケーション(株)]

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
保有・借上	12,909戸	14,082戸	14,635戸	15,674戸	16,819戸	17,820戸
管理代行	48,811戸	54,119戸	55,444戸	57,823戸	59,993戸	60,614戸
社宅管理	61,974戸	67,483戸	74,622戸	88,181戸	87,005戸	84,360戸

5. 【アパートメントホテル「東急ステイ」】〔東急リロケーション(株)〕

- トピックス**
- ・2014/3: 東急ステイ日本橋、用賀同時リニューアル完了
 - ・2014/5: 東急ステイ新橋 開業

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
店 数	12店	13店	14店	15店	14店	14店
客 室 数	1,571室	1,743室	1,899室	2,040室	1,973室	1,865室(※)
稼 動 率	81%	78%	79%	75%	84%	86%

※東急ステイレジデンス除外

6. 【REIT・ファンド事業】

- トピックス**
- ・2014/3: 東急不動産キャピタル・マネジメント(株)が私募REIT「ブローディア・プライベート投資法人」の運用を開始

種 別	運用会社 (※REIT名)	運用資産
上場REIT	東急不動産アクティビア投信(株) (※アクティビア・プロパティーズ投資法人)	商業・オフィス
	東急不動産コンフォリア投信(株) (※コンフォリア・レジデンシャル投資法人)	住宅
私募REIT	東急不動産キャピタル・マネジメント(株) (※ブローディア・プライベート投資法人)	住宅・商業・オフィス他(総合型)
私募ファンド	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	住宅・商業・オフィス・物流

管理受託業

◇管理実績推移 [(株)東急コミュニティー]

- トピックス**
- ・2013/9: 経済産業省のMEMSアグリゲータ採択により、既存マンションの資産価値向上に向け、高圧一括受電とMEMSの同時導入でランニング・導入費ゼロプランを展開。エネルギーサービス事業を拡大
 - ・2013/12: マンション管理業務研修専門施設「マンションライフ研修センター」を新設
 - ・2013/3: 利便性向上と迅速な対応を目指し、マンション窓口にて交通系電子マネー9種で決済できるサービスを導入

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
マンション(件数)	5,800件	5,998件	6,224件	6,307件	9,844件	9,912件
(戸数)	353,368戸	373,250戸	400,876戸	405,911戸	617,687戸	641,591戸
ビル他(件数)	1,107件	1,181件	1,303件	1,356件	1,330件	1,305件

運營業

◇施設一覧

1. 【複合リゾート】

名称	所在	開発総面積	着工	主要施設
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	664ha	1974/ 6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	138ha	1973/ 12	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	51ha	1976/ 4	マリナ、テニス、ハーヴェスト
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	767ha	1956/ 7	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	303ha	1986/ 6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
勝山東急リゾート	福井県勝山市	387ha	1992/ 7	スキー、ハーヴェスト
東急那須リゾート	栃木県那須郡	102ha	2005/ 3	ゴルフ、ハーヴェスト、コテージ

ハーヴェスト=会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

2. 【会員制リゾートホテル：「東急ハーヴェストクラブ」】

(計28施設)

施設名	所在	開業	総室数	会員口数	種類
蓼科	長野県茅野市	1988/ 6	90室	900口	共有制
勝浦	千葉県勝浦市	1989/ 7	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市	1990/ 7	120室	1, 200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991/ 4	137室	1, 200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991/ 11	50室	500口	共有制
鬼怒川	栃木県日光市	1992/ 4	150室	1, 400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993/ 3	187室	1, 800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993/ 6	168室	1, 600口	共有制
トラスト箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993/ 7	39室	390口	預託制
トラスト京都アーバンステーション	京都府京都市中京区	1994/ 3	81室	710口	預託制
トラスト軽井沢高原	群馬県吾妻郡	1997/ 8	90室	900口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997/ 12	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999/ 3	55室	600口	共有制
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999/ 7	100室	1, 020口	預託制
山中湖マウト富士	山梨県南都留郡	1999/ 7	100室	1, 200口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001/ 7	156室	1, 752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002/ 12	78室	240口	預託制
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003/ 12	151室	1, 692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004/ 9	103室	360口	預託制
那須	栃木県那須郡	2006/ 10	148室	1, 680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007/ 7	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008/ 4	70室	744口	共有制
有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010/ 3	107室	1, 248口	共有制
VIALA annex 有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010/ 3	27室	300口	共有制
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/ 8	133室	1, 500口	共有制
VIALA annex 熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/ 8	49室	564口	共有制
京都鷹峯	京都府京都市北区	2014/ 10(予定)	89室	996口	共有制
VIALA annex 京都鷹峯	京都府京都市北区	2014/ 10(予定)	44室	444口	共有制
計28施設			2, 740室	27, 132口	

3. 【スキー場】

(計8施設)

名 称	所 在	開 場
ニセコマウンテンリゾート グ ラ ン ・ ヒ ラ フ	北海道虻田郡	1961[85/10取得(経営権)] アルペンコース:[04/9取得]
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982/12
玉原スキーパーク	群馬県沼田市	1988/12
タングラム・スキーサーカス(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12
グランデコスノーリゾート(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992/12[03/12取得]
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993/12
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987/12[05/11取得(経営権)]
マウントジーンズ那須	栃木県那須郡	1994/12[05/11取得(経営権)]

4. 【ゴルフ場】

(計20施設)

名 称	所 在	開 業
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975/11[11/1事業承継]
阿蘇東急ゴルフクラブ	熊本県阿蘇郡	1976/ 7[11/1事業承継]
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977/ 7[11/1事業承継]
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977/10[11/1事業承継]
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979/ 7[11/1事業承継]
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965/ 8
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989/ 5[11/1事業承継]
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990/ 9
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992/10[11/1事業承継]
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	1993/11[11/1事業承継]
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994/ 9[11/1事業承継]
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962/ 5[11/1事業承継]
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992/12[05/8取得(経営権)]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉県市原市	1971/11[05/12取得(経営権)]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998/11[05/12取得(経営権)]
吉川カントリー倶楽部	兵庫県三木市	1992/10[06/3取得(経営権)]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000/ 9[06/7取得(経営権)]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1977/ 7[07/4取得(経営権)]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978/10[07/10取得(経営権)]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008/10

5. 【その他ホテル】

(計5施設)

施設名	所 在	開 業	総室数
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986/12 [2004/9取得]	129室
蓼科東急リゾート	長野県茅野市	1981/ 7	78室 (コテージ20室含む)
ホテルタングラム(斑尾)	長野県上水内郡	1987/12	244室
ホテルグランデコ(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]	103室
パラオ・パシフィック・リゾート	パラオ共和国	1984/12	160室

6. 【外部受託リゾート施設他】〔(株)東急リゾートサービス〕

◆受託施設一覧

(ゴルフ場4施設、スキー場2施設、その他3施設 計9施設)

施設種別	施設名	所在	開業	規模・主要設備
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992/5 [2004/10運営受託]	18H
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984/10 [2006/4運営受託]	18H
ゴルフ場	ニセコ東急ゴルフコース	北海道虻田郡	1992/8 [2010/4運営受託]	18H
ゴルフ場	川崎国際生田緑地ゴルフ場	神奈川県川崎市	1952/5 [2013/4運営受託]	18H
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987/12 [2007/7運営マネジメント受託]	最長滑走距離約3km、 リフト合計7基
スキー場	ニセコ花園スキー場	北海道虻田郡	1992/12 [2009/12運営受託]	ゲレンデ56ha 最長滑走距離4,550m、リフト 3基、11コース
コンドミニアム	SHIKI niseko	北海道虻田郡	2012/12 [2012/12運営受託]	営業客室数 67ユニット (アパートメント・ペンthouseタイプ)
レストラン	福井県立恐竜博物館内 レストラン	福井県勝山市	2013/4 [2013/4運営受託]	レストラン120席
ショップ	福井県立恐竜博物館内 ミュージアムショップ	福井県勝山市	2014/4 [2014/4運営受託]	1フロア102㎡

7. 【シニアレジデンス】 住宅型有料老人ホーム、介護付有料老人ホーム、サービス付高齢者向け住宅

トピックス 2014/4:「グランクレール青葉台二丁目ケアレジデンス」開業

◆施設一覧 運営会社:(株)東急イーライフデザイン

(シニア向け10施設、要介護者向け5施設)

	最寄駅	施設類型	居室 (平均面積)	開業
シニア向け住宅				
グランクレールあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」	住宅型	76戸 (55㎡)	2004/2
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」	介護付	80戸 (52㎡)	2006/8
グランクレール美しが丘	東急田園都市線「たまプラーザ」	サ高住	49戸 (44㎡)	2007/12
グランクレール青葉台	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	45戸 (51㎡)	2008/3
クレールレジデンス桜台	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	72戸 (53㎡)	2009/10
グランクレールセンター南	横浜市営地下鉄線「センター南」	住宅型	124戸(60㎡)	2010/2
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」	サ高住	79戸(55㎡)	2010/9
グランクレール馬事公苑	東急田園都市線「用賀」	住宅型	139戸(67㎡)	2006/5 [経営権:2010/10取得]
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	79戸(56㎡)	2013/9
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」	介護付	110戸 (65㎡)	1989/11 [経営権:2007/6取得]
要介護者向け住宅				
グランクケアあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」	介護付	85戸 (18㎡)	2004/9
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」	介護付	48戸(18~36㎡)	2006/8
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」	介護付	33戸(21~46㎡)	2011/2
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」	サ高住	34戸(18㎡)	2014/4
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」	介護付	23戸 (21㎡)	1989/11 [経営権:2007/6取得]

注)住宅型:住宅型有料老人ホーム、介護付:介護付有料老人ホーム、サ高住:サービス付高齢者向け住宅

8.【会員制フィットネスクラブ】〔(株)東急スポーツオアシス〕

計31店舗(首都圏19店舗／近畿圏12店舗)

	店 舗 名	所 在	開 業
首 都 圏	多 摩 川	東京都大田区	1987／11
	川 口	埼玉県川口市	1991／ 7
	新 宿	東京都新宿区	1993／ 7
	武蔵小杉	川崎市中原区	1998／ 4
	浦 和	さいたま市浦和区	1998／ 7
	青 山	東京都港区	2000／ 3
	オアシススマート (本厚木)	神奈川県厚木市	2001／ 7 2009／5(リニューアル)
	武蔵小金井	東京都小金井市	2002／ 7
	聖路加ガーデン	東京都中央区	2002／ 7
	金 町	東京都葛飾区	2006／ 5
	十 条	東京都北区	2007／ 2
	南 大 沢	東京都八王子市	2007／ 4
	横 須 賀	神奈川県横須賀市	2007／ 6
	港 北	横浜市都筑区	2007／ 8
	本 駒 込	東京都文京区	2008／ 5
	オアシスラフィール (恵比寿)	東京都渋谷区	2008／10
	雪 谷	東京都大田区	2008／11
	戸 塚	横浜市戸塚区	2009／11
	赤 塚	東京都板橋区	2011／ 7
近 畿 圏	江 坂	大阪府吹田市	1986／ 6
	心 斎 橋	大阪市中央区	1988／10
	梅 田	大阪市北区	1990／ 7
	茨 木	大阪府茨木市	1990／ 9
	広 島	広島市中区	1992／ 5
	クラブウエスト	大阪市中央区	1993／ 3
	あ べ の	大阪市阿倍野区	1998／12
	住 吉	神戸市東灘区	1999／ 7
	三 宮	神戸市中央区	2000／11
	アルフェ	広島市南区	2006／ 6
	鶴 ケ 丘	大阪市阿倍野区	2007／11
	狭 山	大阪府大阪狭山市	2008／ 1

9.【トータルエンターテイメントスペース】〔(株)東急スポーツオアシス〕

店 舗 名	所 在	開 業
THE☆STAGE自由が丘	目黒区自由が丘	2012／6
THE☆STAGE港北	横浜市都筑区	2012／10

10.【温浴施設「スパガーディッシュ」】〔(株)東急スポーツオアシス〕

店 舗 名	所 在	開 業
「港北天然温泉スパ ガーディッシュ」	横浜市都筑区	2007／7

仲介その他業

◇不動産仲介業、販売受託業〔東急リバブル(株)、東急リゾート(株)〕

◆仲介実績の推移〔東急リバブル(株)〕

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
手数料収入	275億円	278億円	313億円	323億円	360億円	424億円
取扱金額	5,493億円	5,481億円	6,517億円	6,688億円	7,322億円	9,115億円
取扱件数	13,395件	14,669件	15,139件	14,912件	16,615件	19,435件

◆販売受託実績の推移〔東急リバブル(株)〕

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
取扱金額	1,644億円	1,063億円	1,341億円	772億円	1,069億円	1,641億円
取扱件数	3,840件	2,449件	2,552件	1,574件	2,016件	3,002件

◆リゾート物件契約件数推移〔東急リゾート(株)〕

	2009/03	2010/03	2011/03	2012/03	2013/03	2014/03
会員権販売	842件	879件	676件	1,159件	981件	1,329件
販売受託	209件	218件	320件	118件	80件	58件
仲介	996件	1,187件	1,263件	1,082件	1,154件	1,546件
その他	75件	88件	87件	111件	187件	213件

◇ 福利厚生代行業 [(株)イーウェル]

◆ 会員従業員数推移 ※カフェテリアポイント管理受託を含む

	2009/04	2010/04	2011/04	2012/04	2013/04	2014/04
会員従業員数	約162万人	約206万人	約212万人	約253万人	約303万人	約324万人

◆ 企業保養所運営受託施設一覧

トピックス ・2013年10月:新たに7施設の運営受託を開始

(計13施設)

施設種別	施設名	所在	開業	規模・主要設備
保養所活用	リフレッツ箱根強羅	神奈川県足柄下郡	竣工1984/2 [2006/4運営受託]	8室/温泉浴場、レストラン、麻雀室、キッズルーム
保養所活用	リフレッツ草津	群馬県吾妻郡	竣工1992/12 [2006/4運営受託]	13室/温泉浴場、露天風呂、レストラン、テニスコート、カラオケ室、キッズルーム 他
保養所活用	リフレッツ大山	鳥取県西伯郡	竣工1993/8 [2006/4運営受託]	8室/浴場、レストラン、カラオケ室、キッズルーム 他
保養所活用	リフレッツ伊豆高原	静岡県伊東市	竣工1990/6 [2007/3運営受託]	11室/温泉浴場、レストラン、カラオケ室
保養所活用	リフレッツ箱根仙石原	神奈川県足柄下郡	竣工1991/11 [2008/4運営受託]	12室/温泉浴場、露天風呂、レストラン、カラオケ室、キッズルーム 他
保養所活用	リフレッツ蓼科	長野県茅野市	竣工1996/11 [2013/6運営受託]	5室/温泉浴場、サウナ、レストラン、カラオケ室
保養所活用	リフレッツ那須	栃木県那須郡	竣工1988/12 [2013/10運営受託]	14室/温泉浴場、家族風呂、レストラン、テニスコート、会議室(カラオケ室兼) 他
保養所活用	リフレッツ勝浦	千葉県勝浦市	竣工1996/5 [2013/10運営受託]	14室/浴場、サウナ、レストラン、カラオケ室、会議室 他
保養所活用	リフレッツヴィラ伊豆	静岡県伊東市	竣工1992/3 [2013/10運営受託]	20室/温泉浴場、サウナ、レストラン、テニスコート、会議室、カラオケ室、キッズルーム 他
保養所活用	リフレッツ志摩	三重県鳥羽市	竣工1992/3 [2013/10運営受託]	9室/浴場、レストラン、カラオケ室、会議室、キッズルーム 他
保養所活用	リフレッツ中軽井沢	長野県北佐久郡	改築2008/6 [2013/10運営受託]	9室/浴場、レストラン、会議室(カラオケ室兼) 他
保養所活用	リフレッツ淡路	兵庫県淡路市	改築2006/11 [2013/10運営受託]	7室/浴場、レストラン
保養所活用	リフレッツ湯布院	大分県由布市	改築2007/12 [2013/10運営受託]	6室/温泉浴場、レストラン、会議室(カラオケ室兼)他

■主要グループ会社一覧

2014/4/1 現在

会社名	所在	代表者	主な事業内容	売上高 (億円) ※1	資本金 (百万円)	従業員数 (名)	設立年月日
東急不動産ホールディングス(株)	東京都 渋谷区	金指 潔	グループ経営管理事業	61	60,000	45	2013/10/01
東急不動産(株)	東京都 渋谷区	三枝 利行	不動産賃貸・不動産 販売・施設運営	2,594	57,551	548	1953/12/17
(株)東急コミュニティー	東京都 世田谷区	岡本 潮	マンション及びビルの管理	1,578 (連結)	1,653	12,675 ※4	1970/04/08
東急リハビリ(株)	東京都 渋谷区	中島美博	土地建物の仲介・斡旋	722 (連結)	1,396	2,928	1972/03/10
(株)東急ハンズ	東京都 渋谷区	榊 真二	住生活、手づくりの 総合専門小売業	828	400	2,651	1976/08/28
(株)東急ホームズ	東京都 渋谷区	山口洋次郎	新築住宅・リフォーム・ 資産活用・施設改修等	426	400	739	1991/04/01
東急ロケーション(株)	東京都 渋谷区	細田正典	不動産の賃貸管理、 滞在型ホテル経営	179 (連結)	100	585	1985/04/08
(株)東急スポーツオアシス	東京都 渋谷区	平塚秀昭	フィットネスクラブの経営	148	100	307	1985/10/24
(株)イーウェル	東京都 千代田区	久野賢策	福利厚生のアウトソーシング 事業	67	500	734	2000/10/02
(株)石勝エクステリア	東京都 世田谷区	藤原隆典	造園・土木の設計・ 施工・管理	90	100	162	1972/01/20
東急不動産キャピタル・マネジ メント(株)	東京都 渋谷区	前原仁司	投資運用業	18	300	51	2007/02/15
東急不動産コンフォリア投信(株)	東京都 渋谷区	遠又寛行	投資運用業	6	200	25	2009/10/06
東急不動産アクティバ投信(株)	東京都 渋谷区	坂根春樹	投資運用業	12	300	30	2010/11/15
東急不動産SCマネジメント(株)	東京都 渋谷区	土屋光夫	商業施設・複合施設の 運営管理、企画、 コンサルティング等	19	100	150	2009/01/19
東急リゾート(株)	東京都 中央区	藤原哲宏	別荘の売買、販売代 理、仲介	34	480	109	1978/03/13
(株)東急リゾートサービス	東京都 渋谷区	速川智行	ホテル・ゴルフ場・スキー場・ 別荘等複合リゾート施設 等の運営	268	100	1,536	1979/03/13
(株)東急イライフデザイン	東京都 渋谷区	田中康夫	シニアレジデンス・介護施 設の経営・運営	45	400	395	2003/03/03
Pacific Islands Development Corp	パラオ 共和国	橋詰雅彦 ※3	ホテルの経営	17 ※2	23百万 US\$	263 ※4	1973/12/20
PT.Hatmohadjj&Kawan	インドネシア 共和国	小林利二	土地建物の販売	4	2,020億 ルピア	27	1977/01/14
PT.Tokyu Land Indonesia	インドネシア 共和国	三輪真也	不動産開発・売買・ 賃貸・管理・運営等	-	33百万 US\$	24	2012/07/27

※1:2014/3月期実績 ※2:2013/12月期実績 ※3:2014/4/14付 ※4:2014/3月末現在