

## 財務・非財務データ

## 財務指標

	(単位)	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
営業収益	億円	5,714	5,568	5,959	7,141	7,731	8,155	8,085	8,661	9,019	9,632	9,077
営業総利益	億円	1,317	1,233	1,268	1,453	1,488	1,638	1,730	1,825	1,934	2,017	1,648
営業利益	億円	625	501	520	614	633	688	732	775	802	793	565
経常利益	億円	549	349	399	506	517	564	636	687	707	675	466
当期純利益 <sup>※1</sup>	億円	116	342	221	237	252	287	315	352	375	386	217
総資産 <sup>※2</sup>	億円	11,614	17,448	17,184	17,898	19,738	19,844	20,672	21,732	24,052	24,874	26,523
流動資産	億円	2,749	3,007	3,240	4,160	5,726	4,919	5,880	6,498	8,727	8,890	10,050
販売用不動産 <sup>※3</sup>	億円	1,557	1,727	1,753	2,459	3,947	3,644	4,186	4,737	5,680	6,580	6,806
固定資産	億円	8,865	14,441	13,944	13,738	14,012	14,924	14,791	15,234	15,322	15,981	16,472
純資産	億円	2,398	2,753	3,070	3,692	3,983	4,224	4,463	4,753	5,687	5,942	6,087
自己資本	億円	2,086	2,408	2,687	3,645	3,953	4,188	4,423	4,681	5,614	5,833	5,967
有利子負債	億円	5,598	10,640	9,741	9,910	11,254	11,061	11,379	12,104	12,898	13,610	14,788
営業活動によるキャッシュ・フロー	億円	662	449	702	△135	△385	879	689	123	445	△67	1,004
投資活動によるキャッシュ・フロー	億円	△1,462	△288	425	197	△1,003	△1,124	△710	△964	△604	△1,472	△1,160
財務活動によるキャッシュ・フロー	億円	790	△164	△905	30	1,392	△305	230	824	1,391	651	1,083
設備投資額	億円	1,995	416	438	775	1,267	788	603	446	898	1,361	1,087
減価償却費	億円	149	208	202	200	202	210	235	231	246	323	398
EPS (1株当たり当期純利益)	円	21.84	64.40	41.71	41.61	41.45	47.18	51.77	57.80	56.84	53.70	30.13
BPS (1株当たり純資産)	円	392.87	453.46	505.99	598.73	649.40	687.92	726.59	768.85	780.78	811.04	829.50
1株当たり配当金	円	7.00	7.00	7.00	8.00	10.00	12.00	13.00	14.50	15.50	16.00	16.00
ROA	%	5.7	3.5	3.0	3.5	3.4	3.5	3.6	3.7	3.5	3.3	2.2
ROE	%	5.6	15.2	8.7	7.5	6.6	7.1	7.3	7.7	7.3	6.7	3.7
自己資本比率	%	18.0	13.8	15.6	20.4	20.0	21.1	21.4	21.5	23.3	23.5	22.5
D/Eレシオ	倍	2.7	4.4	3.6	2.7	2.8	2.6	2.6	2.6	2.3	2.3	2.5 <sup>※4</sup>
配当性向	%	32.1	10.9	16.8	19.2	24.1	25.4	25.1	25.1	27.3	29.8	53.1
EBITDA <sup>※5</sup>	億円	778	710	724	846	880	943	1,017	1,061	1,102	1,171	1,017
EBITDA倍率 <sup>※6</sup>	倍	7.2	15.0	13.5	11.7	12.8	11.7	11.2	11.4	11.7	11.6	14.5

※1. 2015年度より「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としています ※2. 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を2018年度第1四半期の期首から適用しており、2017年度の主要な経営指標等については、当該会計基準等をさかのぼって適用した後の指標等となっています ※3. 販売用不動産：仕掛販売用不動産、未成工事支出金を含みます ※4. ハイブリッドファイナンス考慮前のD/Eレシオです ※5. EBITDA：償却前営業利益＝営業利益＋減価償却費＋のれん償却費

※6. EBITDA倍率：有利子負債÷EBITDA

人財指標

	(単位)	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
従業員数	人	17,594	18,243	19,230	20,421	21,091	21,976	22,953	23,411
女性管理職比率	%	4.8	5.7	5.9	5.7	8.6	8.3	8.1	8.6
女性取締役(単体)	人	0	0	0	0	0	1	1	1
女性監査役(単体)	人	0	0	0	0	0	0	0	0
女性執行役員	人	1	2	2	2	2	2	3	3
男性平均勤続年数	年	13.2	13.2	13.0	12.9	12.7	13.1	13.3	12.9
女性平均勤続年数	年	8.8	9.0	8.7	8.8	8.7	9.2	8.1	8.6
女性正社員比率	%	23.7	24.2	25.3	26.5	27.2	28.5	29.8	31.4
新規採用に占める女性比率	%	31.5	33.0	35.4	41.6	40.1	39.5	32.2	39.8

環境指標

	(単位)	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
CO <sub>2</sub> 排出量	千t-CO <sub>2</sub>	228.3	234.8	210.7	233.0	227.5	230.5	219.5	205.7
原単位	kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	98.6	101.9	98.4	106.7	101.0	96.1	84.7	75.6
エネルギー使用量	千GJ	4,596.8	4,660.2	4,374.3	4,542.6	4,463.5	4,555.4	4,583.4	4,459.4
水使用量	千m <sup>3</sup>	3,042	3,141	2,811	2,650	2,548	2,612	2,815	2,133
原単位	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1.33	1.39	1.32	1.23	1.14	1.10	1.10	0.80
対象施設数 <sup>※</sup>	施設	213	226	210	192	204	213	216	217
廃棄物排出量	t	14,189	18,796	18,908	25,127	25,569	22,932	22,422	16,861
原単位	kg/m <sup>2</sup>	10.3	10.2	10.1	12.5	12.6	10.2	9.1	6.4
対象施設数 <sup>※</sup>	施設	124	152	161	151	159	170	175	173

(2021年8月現在)

※ 対象施設数：オフィスビル、商業施設、リゾート施設、その他施設、海外(パラオ)を含みます