



平成23年10月18日

各位

上場会社名 東急不動産株式会社
代表者 代表取締役社長 金指 潔
(コード番号 8815)
問合せ先責任者 執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平
(TEL 03-5458-0648)

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成23年5月12日に公表しました平成24年3月期の業績予想を下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成24年3月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	235,000	10,000	2,000	20,500	38.60
今回修正予想(B)	240,000	16,000	8,000	24,000	45.19
増減額(B-A)	5,000	6,000	6,000	3,500	
増減率(%)	2.1	60.0	300.0	17.1	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成23年3月期第2四半期)	267,673	39,514	35,965	2,152	4.05

修正の理由

分譲マンションの販売好調、リゾート施設等において東日本大震災による影響が想定よりも軽微となったこと、賃貸業を中心とした費用減少等により、平成24年3月期連結業績予想の第2四半期(累計)において売上高50億円、営業利益60億円、経常利益60億円、四半期純利益35億円、それぞれ増額修正いたします。

なお、通期の業績予想につきましては現在精査中であり、第2四半期連結決算の発表時(平成23年11月4日予定)に公表する予定です。

* 上記予想は資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。
実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上