



平成23年10月13日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金指 潔  
(コード番号8815 東証第1部)  
問合せ先 執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平  
TEL(03)5458-0648

### 子会社の業績予想の修正に関するお知らせ

当社子会社である東急リバブル株式会社は、平成24年3月期第2四半期(累計)(平成23年4月1日～平成23年9月30日)の業績予想を、別紙の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

以 上



平成23年10月13日

各位

上場会社名 東急リバブル株式会社  
代表者 代表取締役社長 中島 美博  
(コード番号 8879)  
問合せ先責任者 取締役専務執行役員経営管理本部長 渡辺 和雄  
(TEL 03-3463-3713)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成23年5月9日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成24年3月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	25,900	530	500	230	4.79
今回修正予想(B)	25,090	740	780	400	8.33
増減額(B-A)	△810	210	280	170	
増減率(%)	△3.1	39.6	56.0	73.9	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成23年3月期第2四半期)	26,522	3,104	3,133	1,936	40.34

#### 修正の理由

不動産販売業において案件を厳選して取り組んだこと、また仲介業において個人向け仲介の取引件数が、購入者の慎重なスタンスにより、想定を下回って推移したため、売上高は、予想を下回る見込みです。しかし利益においては費用の効率的な使用につとめた結果、業績予想を上回る見込みであるため、平成23年5月9日発表の業績予想を修正いたしました。なお通期の業績予想につきましては、現在策定中であるため、平成23年10月31日の第2四半期決算発表時に行う予定です。

以上