



平成22年4月15日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 金指 潔
(コード番号8815 東証第1部)
問合せ先 執行役員財務部統括部長 木村 昌平
TEL(03)5458-0648

子会社の業績予想の修正に関するお知らせ

当社子会社である東急リバブル株式会社は、平成22年3月期通期(平成21年4月1日～平成22年3月31日)の業績予想を、別紙の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

以 上

各位

上場会社名 東急リバブル株式会社
代表者 代表取締役社長 袖山 靖雄
(コード番号 8879)
問合せ先責任者 取締役専務執行役員経営管理本部長 渡辺 和雄
(TEL 03-3463-3713)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年10月30日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成22年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	54,700	1,920	1,880	820	17.08
今回発表予想(B)	52,180	3,240	3,310	1,740	36.25
増減額(B-A)	△2,520	1,320	1,430	920	
増減率(%)	△4.6	68.8	76.1	112.2	
(ご参考)前期実績 (平成21年3月期)	54,346	1,683	1,664	681	14.19

修正の理由

底堅い個人の住宅取得需要を背景に販売受託業が好調に推移しましたが、不動産販売業において、案件を厳選して取り組んだことで、売上高は予想を下回りました。しかし営業費用の削減につとめた結果、利益においては業績予想を上回る見込みであるため、平成21年10月30日発表の業績予想を修正いたしました。

※上記予想は、資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上