

平成21年8月28日

各 位

上場会社名 東急不動産株式会社
代表者 代表取締役社長 金指 潔
(コード番号 8815)
問合せ先責任者 財務部統括部長 木村 昌平
(TEL 03-5458-0648)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年5月8日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成22年3月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成21年4月1日～平成21年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	240,000	9,000	5,000	1,000	1.88
今回発表予想(B)	250,000	23,000	19,500	9,500	17.88
増減額(B-A)	10,000	14,000	14,500	8,500	
増減率(%)	4.2	155.6	290.0	850.0	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年3月期第2四半期)	297,546	21,521	18,092	8,826	16.61

修正の理由

分譲セグメントにおいて、第2四半期に計画していた分譲ビルの売却が予定を下回り、分譲マンション等の販売費も増加、また、計画を上回るたな卸資産の評価損失も計上する見込みとなりました。

更に、賃貸セグメントにおいて、売却を前提としてSPCが保有する物件等についても新たに評価損失を計上する見込みとなりましたが、SPCを通じたビル売却が当初計画を大きく上回り、売上、利益が増加することとなりました。

その結果、売上高100億円、営業利益140億円、経常利益145億円、四半期純利益85億円を、それぞれ増額修正いたします。

なお、通期の業績予想につきましては現在精査中であり、第2四半期連結決算の発表時(平成21年11月6日予定)に公表する予定です。

※上記予想は資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。
実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上