



平成19年9月19日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社  
コード番号 8815  
問合せ先 執行役員財務部統括部長  
山口 洋次郎  
TEL (03) 5458 - 0648

## 匿名組合出資に関するお知らせ

当社は、以下の通り、匿名組合出資を決定いたしましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 匿名組合出資について

##### 1) 契約の相手方

商 号	合同会社スピードハウス
所 在 地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号 日本橋一丁目ビルディング
職 務 執 行 者	須貝 信

##### 2) 出資の目的

合同会社スピードハウスは、当社の出資等により、土地建物を取得する。

##### 3) 匿名組合出資額

350億円

(但し上限690億円の匿名組合出資契約を締結する。)

##### 4) 契約締結 平成19年9月下旬

#### 2. 合同会社スピードハウスが取得する土地建物について

##### 1) 物件概要

所 在 地	中央区銀座五丁目2番1号
名 称	銀座東芝ビル
土 地 面 積	3,766.80 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	40,415.33 m <sup>2</sup>
取 得 価 額	1,610 億円

##### 2) スケジュール

契約締結 平成19年9月下旬

引渡 平成19年10月下旬

##### 3. 今後の見通し

本取引による当期業績への影響は軽微であり、当期業績見通しに変更はございません。

以 上

2007年9月19日

報道関係各位

東急不動産株式会社

中央区銀座5丁目所在土地建物(銀座東芝ビル)の取得について

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:植木 正威)は、本日、中央区銀座5丁目数寄屋橋交差点角に東芝不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:高橋 文男)が所有する大型複合ビル「銀座東芝ビル」について当社が組成したSPC(合同会社スピードハウス)を通じて取得することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

銀座地区に相応しい大型複合ビルへの建て替えを前提に、今後、関係各所との協議を行い早期の事業化を目指してまいります。事業の詳細については当該協議が整い次第あらためてお知らせいたします。尚、本事業の推進にあたっては、その事業資金をノンリコースローンとエクイティ出資により調達する開発型証券化手法を活用してまいります。

東急不動産では、従来よりオフィスビル開発と商業施設開発の両輪で不動産賃貸業の拡大を推進しています。本物件は、銀座という日本を代表する商業地の中でも、またと無い希少性高い立地であり、当社ノウハウを結集し、今後、銀座に相応しい大型複合ビルに建て替えて事業基盤のさらなる拡大を図るとともに、銀座地区の発展にも寄与していきたいと考えています。

以 上

本資料に関する問い合わせ先:

東急不動産株式会社 経営企画部広報グループ TEL 03-5458-0620