

平成19年7月20日

各 位

会 社 名 東 急 不 動 産 株 式 会 社  
代 表 者 名 取 締 役 社 長 植 木 正 威  
( 東 証 ・ 大 証 第 1 部 コード番号8815 )  
問 合 せ 先 執 行 役 員 財 務 部 統 括 部 長 山 口 洋 次 郎  
( T E L : 0 3 - 5 4 5 8 - 0 6 4 8 )

東急不動産株式会社第13回無担保社債（社債間限定同順位特約付）発行のお知らせ

本日、当社第13回無担保社債（社債間限定同順位特約付）の発行条件を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. 社債の名称         | 東急不動産株式会社第13回無担保社債(社債間限定同順位特約付)   |
| 2. 発行額           | 金100億円  |
| 3. 社債等振替法の適用     | (1)本社債は社債等の振替に関する法律(以下「社債等振替法」という。)の規定の適用を受け、下記17.記載の振替機関の業務規程その他の規則等に従って取り扱われるものとする。<br>(2)社債等振替法に従い、本社債の社債権者が社債券の発行を請求することができる場合を除き、本社債に係る社債券は発行されない。 |
| 4. 各社債の金額        | 金1億円  |
| 5. 利率            | 年1.84%  |
| 6. 払込金額          | 額面100円につき金100円  |
| 7. 償還金額          | 額面100円につき金100円  |
| 8. 期限及び償還方法      | 5年<br>(1)最終償還 本社債の元金は、平成24年7月27日にその総額を償還する。<br>(2)買入消却 本社債の買入消却は、法令または下記17.記載の振替機関の業務規程その他の規則等に別途定められる場合を除き、払込期日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。                   |
| 9. 利払日           | 毎年1月27日及び7月27日  |
| 10. 申込期間         | 平成19年7月20日（金）   |
| 11. 払込期日         | 平成19年7月27日（金）   |
| 12. 募集の方法        | 一般募集  |
| 13. 担保           | 本社債には物上担保並びに保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。   |
| 14. 財務上の特約       | 担保提供制限条項  |
| 15. 引受会社         | みずほ証券株式会社及び新光証券株式会社   |
| 16. 申込取扱場所       | 引受会社の本店及び国内各支店  |
| 17. 振替機関         | 株式会社証券保管振替機構  |
| 18. 財務代理人        | 三菱UFJ信託銀行株式会社   |
| 19. 発行代理人及び支払代理人 | 三菱UFJ信託銀行株式会社   |
| 20. 応募者利回り       | 年1.840%   |
| 21. 取得格付         | A - (株式会社日本格付研究所)   |

以 上