



平成19年3月30日

各 位

会社名 東急不動産株式会社
コード番号 8815
問合せ先 執行役員経営企画部
兼財務部統括部長
山口 洋次郎
TEL (03) 5458 - 0648

匿名組合出資の確定に関するお知らせ

平成18年12月5日に開示いたしました匿名組合出資に関して下記の通り、確定しましたのでお知らせします。

記

1. 匿名組合出資について

1) 出資の相手方

商 号	合同会社タイムズスクエア
所 在 地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号 日本橋一丁目ビルディング
職 務 執 行 者	須貝 信

2) 匿名組合出資額 232億円

2. 合同会社タイムズスクエアが取得する土地建物について

1) 土地建物

所 在 地	渋谷区千駄ヶ谷5丁目24番2
土 地 面 積	19,281.26 m ²
延 床 面 積	160,573.74 m ² (A棟) 13,902.70 m ² (B棟)

* 上記土地建物の共有持分

2) 取得日 平成19年3月30日

3. 今後の見通し

本取引による当期業績への影響は軽微であり、当期業績見通しに変更はございません。
来期業績に与える影響については、平成19年3月期決算発表に合わせて公表する来期業績予想に反映させる予定です。

以 上