



平成19年1月30日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
 コード番号 8815
 問合せ先 執行役員財務部統括部長
 山口 洋次郎
 TEL (03) 5458 - 0648

特別利益の発生に関するお知らせ

当社は下記のとおり特別利益が発生することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別利益の発生

1) 特別利益発生理由

(株)東急ハンズ(当社連結子会社)は平成18年11月に当社が匿名組合出資するSPCに下記土地建物を売却しており、今回、下記譲渡先への売却が決定したことにより、「特別目的会社を活用した不動産の流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針」(平成12年7月31日会計制度委員会報告第15号)に基づき、連結上、特別利益が発生することとなりました。

2) 対象の土地建物

所 在	東京都渋谷区宇田川町92番17外
名 称	西渋谷東急ビル
現 況	東急ハンズ渋谷店(引き続き営業いたします)
土地面積	1,697.05 m ²
延床面積	10,155.54 m ² (本館) 2,721.17 m ² (別館) 別館は共有

3) 特別利益(連結)

帳簿価額	譲渡価額 *1	固定資産売却益 *2
24億円	139億円	115億円

*1 (株)東急ハンズが譲渡した価額です。

*2 (株)東急ハンズにおいて特別利益は発生いたしません。

4) 譲渡先

商 号	合同会社アルカディア3
所 在 地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号
職務執行者	須貝 信
日 程	契約締結 平成19年1月31日予定 引渡し 平成19年1月31日予定

合同会社アルカディア3は、当社が組成する商業ファンドSPCです。

2. 当期業績の見通し

本件による変更はございません。

以 上