



平成18年10月24日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
コード番号 8815
問合せ先 執行役員財務部統括部長
山口 洋次郎
TEL (03) 5458 - 0648

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成18年5月12日の決算発表時に公表した業績予想を下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 平成 19年 3月期中間期連結業績予想数値の修正(平成18年4月1日 ~ 平成18年9月30日)

(単位:百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成18年5月12日 発表)	250,000	16,000	5,000
今回修正予想(B)	249,700	19,900	8,100
増減額(B - A)	300	3,900	3,100
増減率	0.1	24.4	62.0
前期(平成18年3月期)実績	558,646	56,810	10,143

2. 平成 19年 3月期中間期業績予想数値の修正(平成18年4月1日 ~ 平成18年9月30日)

(単位:百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成18年5月12日 発表)	90,000	13,000	6,000
今回修正予想(B)	87,000	13,800	7,300
増減額(B - A)	3,000	800	1,300
増減率	3.3	6.2	21.7
前期(平成18年3月期)実績	240,019	41,551	5,513

3. 修正理由

1)単体

不動産販売業において投資家向け物件の引渡しが多岐にわたることなどから、売上高を30億円減額修正いたしますが、賃貸業の好調及びリゾート会員権販売の好調などにより、経常利益は8億円の増額、当期純利益は13億円の増額となる見込みです。

2)連結

単体の要因がある一方、子会社におきましても東急リバブルの増益をはじめ、ゴルフ会員権販売の好調などもあり、連結経常利益は39億円の増額、当期純利益は31億円の増額となる見込です。

なお、中間決算の発表は 11月10日を予定しております。

以 上