



平成17年12月27日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
 コード番号 8815
 問合せ先 執行役員財務部統括部長
 二見 英二
 TEL (03) 5458 - 0648

株式会社東急コミュニティー株式の取得に関するお知らせ

当社は、連結子会社である東急コミュニティー株式の一部を下記のとおり取得することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1.株式会社東急コミュニティーの概要

商 号	株式会社東急コミュニティー
代表者	代表取締役社長 土橋 隆彦
コード番号	4711

2.株式の取得先

商 号	東京急行電鉄株式会社
代表者	代表取締役社長 越村 敏昭
コード番号	9005
当社との関係	その他の関係会社

3.取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

取得前の所有株式数	6,480千株 (議決権等の所有割合 直接 45.00%、間接 4.86%)
取得株式数	722千株
取得価額	2,274百万円
取得後の所有株式数	7,202千株 (議決権等の所有割合 直接 50.01%、間接 4.86%)

4.日程

平成17年12月29日 約定日及び受渡日(予定)

5.今後の見通し

本取引による当期業績への影響は軽微であり、業績見通しに変更はございません。

(参考)18年 3月期通期業績見通し(平成17年4月1日 ~ 平成18年3月31日)

単体

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
当期業績予想	235,000	36,000	5,000
前期実績	235,119	17,643	2,651

連結

	売上高	経常利益	当期純利益
当期業績予想	550,000	52,000	8,000
前期実績	540,303	30,775	7,566

以上