



平成17年11月11日

各 位

会 社 名 東 急 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 取 締 役 社 長 植 木 正 威
(東 証 ・ 大 証 第 1 部 コード 番 号 8 8 1 5)
問 合 せ 先 執 行 役 員 財 務 部 統 括 部 長 二 見 英 二
(T E L : 0 3 - 5 4 5 8 - 0 6 4 8)

第三者割当増資の結果に関するお知らせ

平成17年9月30日開催の当社取締役会において決議いたしました第三者割当による新株式発行に関し、当社より5,000,000株を上限として割当先に付与された新株式の割当を受ける権利につきまして、割当先よりその全株こつき権利行使をおこなう旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 第三者割当増資による新株式発行

(1) 発行新株式数	5,000,000株 (発行予定株式数 5,000,000株)
(2) 発行価額	1株につき金 721.28円
(3) 発行価額の総額	3,606,400,000円
(4) 発行価額中資本に組入れない額	1株につき金 360.28円
(5) 申込期日	平成17年11月15日(火)
(6) 払込期日	平成17年11月15日(火)
(7) 割当先	大和証券エスエムビーシー株式会社

2. 今回の第三者割当増資による発行済株式総数の推移

(1) 現在の発行済株式総数	526,381,304株 (平成17年10月31日現在)
(2) 第三者割当増資による増加株式数	5,000,000株
(3) 第三者割当増資後の発行済株式総数	531,381,304株

3. 第三者割当増資による調達資金の用途

今回の第三者割当増資の手取概算額 3,588,400 千円については、本増資と同日付をもって決議された、公募増資及び東京急行電鉄株式会社を割当先とする第三者割当増資による手取概算額 45,570,920 千円と合わせて、賃貸事業における不動産取得・開発投資(SPCを通じた取得を含む。)に充当する予定であります。

以 上