

平成21年10月15日

各位

上場会社名 東急リバブル株式会社  
代表者 代表取締役社長 袖山 靖雄  
(コード番号 8879)  
問合せ先責任者 取締役常務執行役員経営管理本部長 渡辺 和雄  
(TEL 03-3463-3713)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年5月7日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成22年3月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成21年4月1日～平成21年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	24,600	△1,020	△1,060	△750	△15.63
今回発表予想(B)	27,500	1,030	1,050	480	10.00
増減額(B-A)	2,900	2,050	2,110	1,230	
増減率(%)	11.8	—	—	—	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年3月期第2四半期)	27,193	339	358	220	4.59

### 修正の理由

主力の売買仲介業、ならびに販売受託業が、底堅い個人の住宅取得需要を背景に順調に推移したことに加えて、不動産販売業において当初予定以上に事業機会を取り込むことができたこと、また営業費用の削減につとめた結果、第2四半期連結累計期間の営業収益及び利益が業績予想を上回る見込みであるため、平成21年5月7日発表の業績予想を修正いたしました。

なお、通期の業績予想の修正に関しましては、現在策定中であるため、平成21年10月30日の第2四半期決算発表時に行う予定であります。

※上記予想は、資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上